

Formanden Søren Egelund bød velkommen.

Det kunne konstateres, at 18 parceller var repræsenteret ved personligt fremmøde (26 personer i alt) + 1 medlem ved fuldmagt.

Punkt 1: Valg af dirigent.

Peder Nørsgaard blev som foreslået af bestyrelsen valgt som dirigent.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning.

Efter at dirigenten havde fastslået, at generalforsamlingen var retmæssigt indkaldt, fik formanden ordet til aflæggelse af mundtlig beretning. I øvrigt henvises til den skriftlige beretning i medlemsbladet, maj 2022.

Søren redegjorde for det i bladet beskrevne kommende vejvedligehold, som forventes udført af NCC i september 2022 på vejene Iglekærvej og Degnemarken, som anses for at være de mest medtagne i vores område. Seneste vejvedligeholdelse daterer sig helt tilbage til 1990/91.

Den kommende affaldssortering blev også omtalt, men på tidspunktet for generalforsamlingen er det stadig uklart, hvilken løsning kommunen kommer med. Man skal dog være indstillet på op til 4 plastbeholdere på hver matrikel i løbet af 2023 til kildesortering på egen matrikel. Derfor kan hvert medlem godt forberede sig på etablering af en standplads næste år – med fast underlag inde på egen grund til formålet. Der henvises til den udsendte beretning.

Karsten Friis redegjorde for Trappelaugets arbejde siden laugets oprettelse i sommeren 2021. Der er foreløbig 270 tilmeldte matrikler fra de i alt 4 grundejerforeninger (dvs. inklusive Melbys Vænge grundejerforening), hvilket må betegnes som en succes. Der er et positivt arbejdsklima i laugets bestyrelse, men arbejdet går noget langsomt. Der arbejdes med at revidere vedtægterne for laugets. Der forventes ingen kontingentopkrævning til trappelaugets i år, da det ikke er en økonomisk nødvendighed. Der etableres i henhold til retsforliget fra maj 2021 en aflåst gitterlåge på stien til trappen, formentlig i løbet af august i år. I den forbindelse fremsendes eller udleveres 2 nøglebrikker til denne låge til hver indmeldte matrikel. Den nuværende slidte trappe vedligeholdes på frivillig basis, indtil en ny - med samme linjeføring som den gamle trappe - kan bygges, forhåbentlig inden 2023-badesæsonen.

Efter beretningen var der spørgsmål og kommentarer fra en række af de fremmødte medlemmer.

- Til Karsten om prisen på en ny trappe, prisen kendes endnu ikke. Trappelaugets vil indhente konsulentbistand til udarbejdelse af kravspecifikation og til den efterfølgende udbudsforretning.
- Det fremgik, at trappelaugets ikke forventer at opkræve dobbelt takst for nye medlemmer, men agter at bibeholde samme takst, som de allerede indmeldte har betalt i efteråret 2021.
- Der udtryktes betænkeligheder ved udsigten til at skulle have hele 4 affaldsbeholdere stående på hver matrikel. Bestyrelsen for grundejerforeningen har tidligere afgivet høringssvar til kommunen, hvor vi gav udtryk for bl. a. disse betænkeligheder.

Efter spørgerunden blev bestyrelsens skriftlige og mundtlige beretning taget til efterretning - med akklamation.

Punkt 3: Foreningens regnskab.

Karin er efter eget ønske udtrådt af bestyrelsen sidste sommer, hvorefter Rino fra bestyrelsen blev valgt til kasserer på den ekstraordinære generalforsamling i august 2021.

Et medlem stillede spørgsmålet, hvorfor vi havde valgt af bruge en stor del af foreningens opsparede midler på vores egen advokat til at føre trappesagen, og ikke gik sammen med de to andre naboforeninger om en fælles advokat for at spare på advokatomkostningerne.

Formanden svarede, at på baggrund af det meget klare mandat på den ekstraordinære generalforsamling i juli 2018 havde bestyrelsen i februar 2019 besluttet, at den eneste farbare vej til løsning af konflikten om benyttelsen af strandtrappen var at hyre en dygtig advokat til at bistå os med at bevare retten til at bruge trappen. De to nabogrundejerforeninger Godhavn og Bakkefrydgård med samme interesser nølede imidlertid alt for længe. Derfor tog Tisvildegården egen advokat, mens de to naboforeninger senere valgte deres fælles advokat. Disse to advokater fik derefter under hele sagen et godt samarbejde og bistod hinanden under den retssag, som senere udmøntede sig i retsforliget, som beskrevet på sidste års generalforsamling.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt af generalforsamlingen – med akklamation.

Punkt 4: Ingen indkomne forslag.

Punkt 5: Valg til bestyrelsen. På valg var formanden Søren Egelund og bestyrelsesmedlem Karsten Friis.

Begge blev genvalgt for de næste 2 år. Annette Maarschalk var som hidtidig bestyrelsessuppleant automatisk indtrådt som nyt bestyrelsesmedlem i august 2021 efter Karins udtræden sidste sommer.

Bo Hakon Jørgensen blev genvalgt som bestyrelsessuppleant i 2 år. Anne Olsen, Iglekærvej 21, blev desuden valgt som ny suppleant til bestyrelsen (foreløbig for 1 år, idet suppleanterne skiftevis er på valg hvert 2. år). Peder Nørgaard blev genvalgt som revisor og Susanne Lange genvalgt som revisorsuppleant for det kommende år.

Punkt 6: Eventuelt.

Et synspunkt til trappelaugget om at den kommende låge bør være låst fra begge sider fremlagdes.

Modsynspunktet at lågen kun bør være låst "oppefra" fremlagdes også. Det er udelukkende trappelaugets beslutning, hvilken model der vælges.

Der opfordredes endnu en gang - fra flere medlemmers side - til at hastighedsgrænsen på de max. 30 km/t respekteres af både medlemmerne selv og deres gæster - og at man husker, at der er almindelig vigepligt i vores område = Hold tilbage for trafik fra højre! Et medlem opfordrede i den forbindelse bestyrelsen til at arbejde for, at der kan påmales hjåltænder på vejbanen i krydset Tisvildegårdsvej/Tværledet.

Referent:

Lars M. Larsen, juni 2022

Peder Nørgaard
Dirigent

Søren Egelund
Formand