

Formanden Søren Egelund bød velkommen. Han kvitterede samtidig for den massive medlemsopbakning oven på indgåelsen af forliget i trappesagen.

Det kunne konstateres, at 31 parceller var repræsenteret ved personligt fremmøde. Derudover var der afleveret 6 fuldmagter til bestyrelsen. Dermed var i alt 37 af foreningens 108 medlemmer repræsenteret.

Punkt 1: Valg af dirigent.

Peder Nørgaard blev foreslået og derpå valgt som dirigent.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning.

Efter at dirigenten havde fastslået at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, fik formanden ordet til aflæggelse af beretning:

Der er på baggrund af vedtagelsen på sidste års generalforsamling opsat hastighedstavler i vores område med max. 30 km/t. Bestyrelsen håber, at det vil have den ønskede effekt, og forventer at alle vil overholde hastighedsbegrænsningen, nu da vi har politiets godkendelse af vores område som en 30 km-zone.

Det altoverskyggende element i beretningen var en udførlig redegørelse om det indgåede forlig vedrørende trappen ved Melbys Vænge. Formanden fremhævede i den forbindelse 6 punkter, som har været afgørende for at et forlig kunne indgås:

1. Vores engagement siden 2018 med den dygtige og erfarne advokat Henrik Høpner, som i høj grad også var arkitekten bag forliget i den afgørende fase i retten i Helsingør sidst i maj måned.
2. Besigtigelsen af trappeområdet og stranden ved starten af Hovedforhandlingen sammen med dommeren og advokaterne. Det gjorde indtryk på dommeren at se de faktiske forhold med egne øjne.
3. Gode vidneforklaringer. Der var omkring 8 vidner fra hver af de 3 sagsøgende foreninger. Desuden oplæsning under retsmøderne af yderligere vidneforklaringer. Vi skylder en stor tak til de medlemmer, som mødte frem i retten og afgav vidneforklaring samt tak til alle dem, som har indsendt skriftlige erklæringer. Tilsammen skabte disse forklaringer et godt modbillede af sagsøgtens påstand om uorden ved trappen.
4. Samarbejdet mellem de tre sagsøgende foreninger Tisvildegården, Godhavn og Bakkefrydgård har været godt, og i den afgørende fase var der et fælles ønske om at forlige sagen. Med forliget kunne procesrisiko desuden undgås. Der var ingen garanti for at vinde hævdsagen.
5. En kontant godtgørelse på DKK 100.000 til Familien Helm som ejere af trappegunden har ligeledes været en imødekomende gestus for at opnå forliget. Denne sum udredes af trappelaug.
6. Dommerens gentagne opfordring til sagens parter under retsmøderne om at forsøge at forlige sagen, hvilket så blev en realitet sidst på dag 3 den 26. maj, hvorved retssagen blev hævet og retsmødedag 4 med advokaternes procedure blev sløjft.

Bestyrelsen mener selv, at den har "leveret varen" i henhold til mandatet fra ordinær og ekstraordinær generalforsamling tilbage i 2018. Der er opnået en uopsigelig færdselsret, som bliver tinglyst på strandparcellen 12ck. Det samme bliver forlig om trappelaug ved Melbys Vænge, hvor vi har opnået retten til at blive repræsenteret i bestyrelsen for dette trappelaug, som kommer til at varetage driften af sti og trappe. Karsten Friis bliver vores repræsentant i laugets bestyrelse. Alle medlemmer af vores

grundejerforening har ret til at melde sig ind i dette trappelaug (der var ved gf's afslutning cirka 75 indmeldte grundejere fra Tisvildegårdens Grundejerforening, i alt omkring 200 medlemmer fra de tre grundejerforeninger tilsammen på tidspunktet for generalforsamlingen. Tallet forventes at stige frem mod 1. juli).

Det er forventningen at der med forliget vil komme en god stemning i lokalområdet, modparten har ligesom de sagsøgende foreninger udtrykt ønske om dette.

Forliget har dog ikke givet os alt, hvad vi ønskede. Alle parter måtte gå på kompromis. Det blev ikke en fortsat åben trappe, som vi havde håbet på, og der er visse begrænsninger på hvem der må bruge trappen. Laugsbestyrelsens sammensætning er heller ikke helt som vi kunne ønske. Melbys Vænge Grundejerforening får tre repræsentanter og de sagsøgende foreninger 1 hver. Desuden kan trappegrundens ejer deltage i laugets møder efter eget ønske. Der er en mindretalsbeskyttelse i vedtægterne ved, at vedtægtsændringer skal besluttet med 5/7 flertal på to bestyrelsesmøder med mindst 4 uger imellem. Så alt i alt mener bestyrelsen, at det er et acceptabelt forlig - som kun blev opnået fordi vi anlagde retssagen. Det havde ikke været muligt at nå til enighed uden det pres retssagen lagde på modparten.

Efter redegørelsen var der spørgsmål og kommentarer fra en række af de fremmødte medlemmer.

- Det fremgik at Tisvildegårdens samlede advokatudgifter 2018-21 beløber sig til ca. DKK 600.000. Beløbet er i henhold til mandatet i 2018 betalt ud af foreningens formue.
- Flere medlemmer udtrykte tak til bestyrelsen for arbejdet med retssagen og forliget. Især formand Søren Egelund og fru Kirsten har trukket et kæmpe læs.
- Der blev spurgt til om medlemskabet kan overdrages ved evt. salg af ejendommen. Det kan det efter vores opfattelse. Det er et personligt medlemskab på den måde at man skal være grundejer i en af de tre grundejerforeninger Tisvildegården, Bakkefryd eller Godhavn for at kunne blive medlem af trappelaug. Hvis man sælger sin ejendom kan dette medlemskab efter vores opfattelse overgå til en ny ejer.
- De 100.000 kr. til sagens modpart er et engangsbeløb, som skal udredes af de midler, som trappelaug får ind ved dets oprettelse. Der var på et tidligere tidspunkt tale om, at et trappelaug skulle betale leje af 12ck; dette er med forliget ikke længere på tale.
- Hvornår den eksisterende trappe åbner igen er på nuværende tidspunkt ikke afklaret. Lauget holder første og stiftende bestyrelsesmøde den 4. juli og aftaler dør, hvad der videre skal ske. Alle håber trappen snart genåbnes. Forsikringer og sikkerheden skal dog først være på plads.
- Der blev spurgt til, hvorfor foreningen ikke indmeldte sig samlet med alle matrikler, men det tillader forligsteksten ikke. Det skal ifølge forliget være et individuelt medlemskab – nu eller senere.
- Trappelaugets vedtægter kan ses i forligsteksten, som de er en del af. Se på hjemmesiden.
- Den eksisterende trappes sikkerhedsmæssige tilstand vil blive vurderet af fagfolk og - om muligt - blive repareret, så den kan bruges indtil der kan etableres en ny trappe. Præcis tidsplan herfor kendes ikke.
- Som vedtægterne er udformet skal et medlem af den tilmeldte husstand gå med til trappen, venner må ikke bruge den alene. Der er en undtagelse for eventuelle lejere af huse. Se forligsteksten for detaljer.
- Stien til trappen er også trappelaugets ansvar.

Efter spørgerunden blev formandens beretning vedtaget - med applaus!

Punkt 3: Foreningens regnskab.

Der var pr. 27/6 cirka DKK 288.000 tilbage på bankkontoen efter at advokaten har fået hele sit salær. Et medlem spurgte til posterne medlemsblad, hjemmeside og øvrig administration. Svaret var, at disse poster dækker udgifter til domæne, printermateriale, kuverter, porto, trykning af blad m.v. Derimod arbejder bestyrelsen frivilligt og ulønnet som hidtil.

Regnskabet blev godkendt med applaus af generalforsamlingen.

Punkt 4: Ingen indkomne forslag.

Punkt 5: Valg til bestyrelsen.

På valg var Gaspare (Rino) Adda, Karin S. Andersen og Lars M. Larsen. Alle blev genvalgt. Desuden blev Annette Maarschalk genvalgt som suppleant til bestyrelsen og Peder Nørgaard genvalgt som revisor. Susanne Lange blev genvalgt som revisorsuppleant. Alle med akklamation.

Punkt 6: Eventuelt.

Et medlem påpegede, at der bliver kørt for hurtigt på Godhavnsvej og opfordrede bestyrelsen til at undersøge om der kan laves 40 km/t zone der ligesom på Holløselund Strandvej.

Bestyrelsen spurgte generalforsamlingen om dens holdning til at der udsendes informationsmails når der sker noget som er relevant at informere om. Det var der almindelig tilslutning til, så længe der ikke kommer alt for mange. Alternativt henvises der til at benytte foreningens hjemmeside www.tisvildegaarden.dk.

Der var en opfordring til, at det nye trappelaug kommunikerer via mails.

Et medlem opfordrede til at kommunikationen fra foreningen til medlemmer "moderniseres" og foregår på mails. Vedtægterne tillader dog på nuværende tidspunkt ikke, at det udelukkende foregår via mails.

Bestyrelsen opfordrer alle til at oplyse deres mailadresse på kfriis@kfriis.com

Herefter afrundede formanden generalforsamlingen og takkede for fremmødet og for god mødeledelse.

Bestyrelsen håber, at vi næste år er helt over pandemien og kan være vært for det traditionelle kaffebord.

Referent: Lars M. Larsen

Peder Nørgaard
Dirigent

Søren Egelund
Formand