

Referat af Tisvildegårdens Grundejerforenings 49. ordinære generalforsamling

Søndag den 23. august 2020 på Helene Centret, Bygmarken 30, Tisvildeleje

Formanden Søren Egelund bød velkommen til den udsatte generalforsamling. På grund af Coronakrise og forsamlingsforbud havde det været nødvendigt at udsætte den ordinære generalforsamling fra juni til august. En særlig velkomst blev rettet til de mange nye medlemmer. Disse fik lidt senere lejlighed til at præsentere sig ganske kort.

1. VALG AF DIRIGENT

Som indstillet af bestyrelsen blev Peder Nørgaard valgt som dirigent. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen trods udsættelsen var varslet rettidigt i henhold til § 8 i foreningens vedtægter. Ingen protesterede da heller over lovligheden af mødet.

Dirigenten kunne konstatere, at 28 parceller var repræsenteret ved personligt fremmøde, og at der var afleveret 7 fuldmagter. Dermed var i alt 35 stemmeberettigede af foreningens i alt 108 medlemmer repræsenteret.

2. BESTYRELSENS BERETNING 2019 / 2020

Formanden supplerede og uddybede bestyrelsens skriftlige beretning, som var optrykt i foreningens medlemsblad nr. 1, juli 2020: Der henvises til status for **trappesagen** ved Melbys Vænge i den skriftlige beretning. Som det fremgik heraf var retssagen blevet udsat og omberammet til maj 2021. Foreningens advokat havde i årets løb indhentet vidneforklaringer fra medlemmerne om deres brug af sti og strandtrappe gennem årene. Et antal medlemmer vil blive indkaldt til at afgive vidneforklaring ved retten i Helsingør.

Formanden gjorde dernæst endnu engang opmærksom på, at **græsrabatterne** i vores område tilhører grundejerforeningen som en del af fællesarealet på linje med vejene. Rabatterne SKAL vedligeholdes af de enkelte grundejere med hensyn til græsslåning og renholdelse. Der må IKKE foretages beplantning i rabatterne. En del medlemmer forsømmer beskæringen ud mod vejene med det resultat, at bevoksningen fra grundene breder sig ud over vejrabatterne til gene for såvel den gående som kørende trafik.

Bestyrelsen havde på ny drøftet mulige initiativer til bekæmpelse af for høj fart i området. Det havde ført til det forslag om skiltning med hastighedsbegrænsning på 30 km/t, som kom til behandling som et selvstændigt punkt senere på dagens møde.

Afslutningsvis omtalte formanden sommerens diverse oplevelser med **"Musik til ulempe."**

Han understregede, at unge mennesker selvfølgelig også er velkomne i området – vel at mærke på områdets præmisser. Og mindede i den forbindelse om den enstemmige vedtagelse i 2017 af tilføjelsen til foreningens ordensreglement om, at der ikke må spilles høj musik til ulempe for naboer og øvrige omkringboende. Bestemmelsen om, at lejlighedsvis fester skal "annonceres" ved besked i god tid forinden til naboer og andre grundejere i nærområdet, burde ikke opfattes som et frikort til at underholde med høj musik

fra f.eks. en udendørs placeret soundboks, oven i købet til langt ud på natten. De sommerhusejere, som udlåner deres hus til næste generation, burde derfor påtage sig ansvaret for at gøre de unge gæster opmærksomme på, at de må respektere de særlige ordensregler i vores område om hensyntagen til andre.

Derefter satte dirigenten formandens beretning – såvel den skriftlige som den mundtlige del – til hvad der viste sig blev en ganske livlig **debat** – især om temaet høj musik.

Debatten afspejlede forskellige opfattelser af, hvad støj er. Enkelte efterlyste således mere "rummelighed" fra medlemsside, men debatten viste dog en almindelig enighed om, at soundbokse i haven og på terrassen i forbindelse med fester til den lyse morgen var helt uacceptabelt.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. FORENINGENS REGNSKAB

Formanden kommenterede ganske kort det udsendte årsregnskab for 2019. Regnskabet var optrykt i medlemsbladet. Da foreningen fortsat har en god økonomi, trods udgiften til advokatbistand i trappesagen, havde bestyrelsen endnu engang indstillet et uændret medlemskontingent på kr. 500,-.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til regnskabet. Det var ikke tilfældet.

Årsregnskabet blev derefter enstemmigt godkendt – med akklamation.

4. INDKOMNE FORSLAG

- a. Bestyrelsens forslag i indkaldelsen om at indføre **hastighedsbegrænsning** på 30 km/t indenfor foreningens område blev præsenteret af Karsten Friis og derpå sat til debat. Der var overvejende stemning for at indføre fartbegrænsningen som 30 km zone, så de tilsluttede veje også bliver omfattet. Det ville desuden overflødiggøre et ekstra skilt midt på Iglekærvej. - Dirigenten satte forslaget til afstemning, herunder bestyrelsens indstilling om en rammebevilling på kr. 30.000, finansieret af foreningens formue. Forslaget blev vedtaget. Kun 1 medlem stemte imod.
- b. Forslag om ændring af ordensreglementet indsendt af Brian Faber Eriksen. Brian redegjorde for sit forslag, som især drejede sig om **boldspil**, motiveret af en nabo, der spiller meget basketball. Forslaget indebar desuden en ændring af "bør" til "skal" i relation til støj fra motorplæneklippere m.v. – Debatten afspejlede det hovedsynspunkt, at børn skal have lov til at lege, og at det skal være muligt at udfolde sig med leg i sin sommerhushave. Andre pegede på, at stramme regler uden sanktionsmuligheder ikke giver mening. Og at ændringen fra "bør" til "skal" i relation til tider for græsslåning derfor ville være et slag i luften. Dirigenten satte forslaget til afstemning. 5 stemte for, resten imod. Brians forslag blev således ikke vedtaget. – Der blev i stedet opfordret til nabodialog.

5. V A L G

Dirigenten oplyste, at der som nævnt i indkaldelsen skulle vælges formand og 1 bestyrelsesmedlem, 1 bestyrelsessuppleant samt revisor og revisorsuppleant.

Søren Egelund, Degnemarken, blev genvalgt som formand.

Karsten Friis, Tværledet, blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Bo Hakon Jørgensen, Degnemarken, blev genvalgt som bestyrelsessuppleant.

Peder Nørgaard, Tværledet, blev genvalgt som revisor.

Susanne Lange, Tisvildegårdsvej, blev genvalgt som revisorsuppleant.

Alle blev genvalgt uden modkandidater.

6. E V E N T U E L T

Et medlem efterlyste en lamineret udgave af ordensreglementet. Fra et andet medlem kom et tilbud om forslag til en lille folder med en illustreret version af ordensreglerne.

Dirigenten takkede derpå for god ro og orden, og formanden takkede dirigenten for god mødeledelse og takkede desuden forsamlingen for en engageret debat i en god atmosfære.

Peder Nørgaard
Dirigent

Søren Egelund
Formand