

Referat af Tisvildegårdens Grundejerforenings generalforsamling den 16. juni 2019, Sankt Helenecentret.

Antal deltagere: 28 tilstedeværende grundejere + 9 fuldmagter, i alt 37 parceller repræsenteret.

Punkt 1: Valg af dirigent.

Bo Hakon Jørgensen blev valgt som dirigent.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning.

Efter at dirigenten havde fastslået, at generalforsamlingen var retmæssigt indkaldt, fik formanden ordet til aflæggelse af den mundtlige beretning. Bestyrelsens skriftlige beretning var med i medlemsbladet, maj 2019. Det altoverskyggende element i beretningen var en udførlig redegørelse om den verserende retssag vedrørende trappen ved Melbys Vænge (MV). Bl.a. kunne det nævnes, at der er i tilfælde af at vores advokat vil indkalde vidner til retssagen foreløbig er opnået tilsagn fra mindst tre medlemmer med +40 års anciennitet i udstykningen om at de vil vidne i retten. Bestyrelsens ønskescenarie for udfaldet af retssagen er at få tinglyst retten til adgang til trappen for alle medlemmer og at kunne oprette et trappelaug med de vedtægter, som det tidligere nedsatte trappeudvalg havde forberedt, inden sagen gik i hårdknude. Der var berammet forberedende retsmøde den 2. juli 2019, et møde der afholdes som et telefonmøde for dommer + advokater. Hovedforhandlingen i trappesagen finder formentlig først sted efter sommerferien.

Efter beretningen var der spørgsmål og kommentarer fra en række af de fremmødte medlemmer. Bl.a. blev der spurgt, om der findes tidligere sager som ligner vores, og Søren nævnte et nyere eksempel fra Hellerup, som minder om det. I den sag vandt sagsøger, dog først efter at sagen var blevet appelleret til landsretten. Der er ikke fundet eksempler, som svarer fuldstændig til vores sag, der som bekendt udspringer af, at kommunen ikke længere vil vedligeholde trappen, da den ligger på privat grund. Der blev spurgt om den afspærring, som nogle gange har været etableret fra grundejerens side (og er fjernet igen) er ulovlig? Det er den muligvis, med det vil kræve en fogedsag at få den fjernet, og det ønsker bestyrelsen ikke at foranledige på nuværende tidspunkt. Søren opfordrede medlemmerne til at respektere, hvad der måtte komme af anden afspærring, indtil en dom i selve trappesagen foreligger. Til slut på debatten udtalte formanden, at det er bestyrelsen ønske om nødvendigt at tage sagen videre til landsretten for at få medhold. Generalforsamlingen støttede op om dette, uden ytringer om andet end fuld opbakning til bestyrelsen. Desuden blev det præciseret, at bestyrelsen ikke har kendskab til, hvem der har fjernet de afspærringer, der har været opsat ved strandtrappen.

Beretningen blev enstemmigt godkendt – med akklamation.

Punkt 3: Foreningens regnskab.

Formanden kommenterede det skriftlige regnskab. Flishugningen var blevet dyrere, fordi flere havde benyttet sig af ordningen med udlægning af grenaffald.

Medlemmerne opfordres til at sørge for at betale deres kontingent til tiden. For sen betaling giver bestyrelsen en del ekstra administrativt arbejde.

Foreningen havde fået den 1. acontoregning fra advokaten i trappesagen på kr. 100.000 + moms, men den vil først fremgå af næste års regnskab.

Regnskabet for 2018 blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen, inklusive den eventuelle kontingentforhøjelse til kr. 700 om året med virkning fra 2020, såfremt der inden udsendelse af opkrævningen til næste år vil være dannet et nyt trappelaug med medlemskab for alle medlemmer.

Punkt 4: Ingen indkomne forslag.

Punkt 5: Valg til bestyrelsen.

På valg var Gaspare Adda, Karin Andersen og Lars M. Larsen. Alle blev genvalgt med akklamation. Desuden blev Annette Maarschalk genvalgt som suppleant til bestyrelsen og Peder Nørgaard genvalgt som revisor. Susanne Lange blev genvalgt som revisorsuppleant.

Punkt 6: Eventuelt.

Et medlem satte spørgsmålstejn ved lovligheden af den udlejningsvirksomhed, der eksempelvis foregår på Iglekærvej 26. Det blev, med reference til en artikel i Politiken, kaldt for en "udlejningsmaskine". Bestyrelsen blev spurgt, om den vil undersøge, om udlejningen foregår efter gældende regler.

Karsten Friis nævnte i den forbindelse, at områdets servitutter tilsiger en bebyggelsesgrad på max. 10%. Bestyrelsen har dog tidligere besluttet, at den ikke vil modsætte sig kommunens administration af byggetilladelser, hvor kommunen arbejder med max. 15%'s bebyggelsesgrad i henhold til det nyeste bygningsreglement.

Et medlem påpegede, at der bliver kørt for hurtigt i området i forhold til, at det er et fritidshusområde med mange gående og cyklende samt legende børn. Desuden er mange ikke opmærksomme på, at der er højre vigepligt i områdets vejkryds. Et andet medlem opfordrer til, at der opsættes hastighedstavler i området. Bestyrelsen vil tage dette ønske op på et kommende møde og svare desuden, at det vil kræve myndighedsgodkendelse at opsætte farttavler.

Et medlem foreslog, at der opsættes en hjertestarter ved Iglekæret. Bestyrelsen vil drøfte ideen på et kommende møde.

Der var igen i år kommentarer til ordensreglementets henstilling til tidspunkter for at anvende motoriserede haveredskaber. Formanden gjorde opmærksom på at lørdag er at betragte som en hverdag, hvilket tillader brug af motoriserede haveredskaber også lørdag eftermiddag, jf. ordensreglementet, som er optrykt i medlemsbladet.

Karsten Friis gjorde i den forbindelse desuden opmærksom på, at medlemmerne har pligt til at sørge for, at rabatten mod vej/fællesarealer er ryddet og ikke gror til.

Der var til sidst en del bemærkninger om ønsker om eventuelle stramninger af ordensreglementet, bl.a. om boldspil, støj fra musik og tale-medier samt støj fra varmepumper. Bestyrelsen vil drøfte disse kommentarer på et kommende møde.

Et medlem udtrykte dog glæde over, at man kunne høre leg og glade mennesker omkring sig, selv om det i enkelte tilfælde kan være lidt irriterende, så opfordrede han til, at man bærer over med, at nogen fester.

Referent: Lars M. Larsen

Bo Hakon Jørgensen
Dirigent

/

Søren Egelund
Formand