
Referat af Tisvildegårdens Grundejerforenings 47. ordinære generalforsamling
Søndag den 10. juni 2018 på Helene Centret, Bygmarken 30, Tisvildeleje

Formanden, Søren Egelund, bød velkommen til den ordinære generalforsamling, der igen i år blev holdt i Helene Centret.

1. VALG AF DIRIGENT

Som indstillet af bestyrelsen blev Bo Hakon Jørgensen valgt som dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt i henhold til § 8 i foreningens vedtægter.

Dirigenten kunne derpå konstatere, at 21 parceller var repræsenteret ved personligt fremmøde, og at der var afleveret 10 fuldmagter til bestyrelsen, så i alt 31 stemmeberettigede af foreningens i alt 108 medlemmer var repræsenteret på mødet.

2. BESTYRELSENS BERETNING 2017 / 2018

Formanden supplerede og uddybede bestyrelsens skriftlige beretning, som var optrykt i foreningens medlemsblad nr. 1, maj 2018: Der henvises til den status for trappesagen ved Melbys Vænge, som er indeholdt i den skriftlige beretning.

Bestyrelsen har som nævnt besluttet at søge advokatbistand i denne sag. Nabogrundejerforeningerne Godhavn og Bakkefrydgård er inviteret til at deltage med hver en repræsentant i bestyrelsens møde med den pågældende advokat til en nærmere belysning af hele sagen.

Formanden gjorde dernæst opmærksom på, at rabatterne i vores område tilhører grundejerforeningen som en del af fællesarealet på linje med vejene. Rabatterne SKAL vedligeholdes af de enkelte grundejere med hensyn til græsslåning og renholdelse. Der må IKKE foretages beplantning i rabatterne. Man skal som grundejer desuden med jævne mellemrum selv sørge for afskæring af græsrabatten ved vejkanterne.

Derefter satte dirigenten formandens beretning – såvel den skriftlige som den mundtlige del – til **debat**.

Et medlem havde rosende ord om bestyrelsens hidtidige arbejde med trappesagen. Der blev opfordret til dels at forsøge at finde en mindelig løsning i dialog med grundejeren og dels til parallelt hermed at arbejde for at sikre medlemmernes **hævd** til sti og strandtrappe

ved Melbys Vænge, selv om kommunen har trukket sig ud af vedligeholdelsesansvaret på stedet.

Et medlem opfordrede desuden bestyrelsen til at udarbejde en såkaldt interessentanalyse til nærmere belysning af trappesagen, hvor der er flere parter involveret.

Efter en kort pause bad dirigenten de tilstedeværende medlemmer om ved en vejledende afstemning - ved håndsoprækning - at tilkendegive, om generalforsamlingen gav opbakning til bestyrelsen til at arbejde videre med trappesagen, om nødvendigt ved at rejse en egentlig hævdsag. Et enkelt medlem stemte imod, resten stemte for. På baggrund heraf tilkendegav formanden, at der i sommerens løb ville blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling med henblik på, at bestyrelsen kunne få et formelt mandat af medlemmerne og bemyndigelse til at finansiere et eventuelt sagsanlæg med midler fra foreningens formue.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. FORENINGENS REGNSKAB

Formanden kommenterede ganske kort det udsendte 2017-regnskab med henvisning til det revisorgodkendte årsregnskab, som var optrykt i medlemsblad nr. 1, maj 2018. Da foreningen fortsat har en god økonomi, har bestyrelsen endnu engang indstillet uændret medlemskontingent på kr. 500,- også i 2019.

Flisugningen var blevet billigere grundet nyt udstyr hos anlægsgartneren. Til gengæld var vedligeholdelsesomkostningerne ved Iglekæret steget.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til regnskabet. Det var ikke tilfældet.

Årsregnskabet og kontingentet blev enstemmigt godkendt.

4. INDKOMNE FORSLAG

Der var ikke indkommet forslag til behandling under dette punkt.

5. VALG

Dirigenten oplyste, at der som nævnt i indkaldelsen skulle vælges formand og 1 bestyrelsesmedlem, 1 bestyrelsessuppleant samt revisor og revisorsuppleant.

Søren Egelund, Degnemarken, blev genvalgt som formand.

Karsten Friis, Tværledet, blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Bo Hakon Jørgensen, Degnemarken, blev genvalgt som bestyrelsessuppleant.

Peder Nørgaard, Tværledet, blev genvalgt som revisor.

Susanne Lange, Tisvildegårdsvej, blev genvalgt som revisorsuppleant.

6. EVENTUELT

Der var lidt diskussion om manglende overholdelse af henstillingen i ordensreglementet om tidspunkter for brug af motoriserede haveredskaber. Formanden opfordrede generelt til, at medlemmerne af hensyn til det gode naboskab i området efterlever bestemmelserne i det ordensreglement, som senest blev enstemmigt godkendt på sidste års generalforsamling.

Et medlem har følt sig meget generet af timelang støj fra basketball-spil på asfalten hos en nabo. Da nabodialog ikke har hjulpet, vil det pågældende medlem overveje at fremsætte et ændringsforslag til ordensreglementet næste år.

Et medlem påpegede lugtgener fra de store affaldscontainere ved et større "udlejningshus" på Iglekærvej. Formanden foreslog en henvendelse til kommunen om hyppigere rengøring af containerne.

Lars Larsen gjorde på vegne af bestyrelsen opmærksom på, at helårsbeboende sommerhusejere har ret til at få en afgiftslettelse for elvarme. Dette skal dog berigtiges af kommunen og registreres hos Ørsted for at kunne udnyttes. Det er et årligt elforbrug på mere end 4000 kWh, som der er afgiftsnedsættelse for.

Dirigenten takkede derpå for god ro og orden, og formanden takkede dirigenten.

Bo Hakon Jørgensen
Dirigent

Søren Egelund
Formand