
Referat af Tisvildegårdens Grundejerforenings 46. ordinære generalforsamling
Søndag den 11. juni 2017 på Helene Centret, Bygmarken 30, Tisvildeleje

Formanden, Søren Egelund, bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

1. VALG AF DIRIGENT

Som foreslået af bestyrelsen blev **Bo Hakon Jørgensen** valgt som dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt i henhold til § 8 i foreningens vedtægter.

Dirigenten konstaterede, at 20 parceller var repræsenteret ved personligt fremmøde, at der desuden var givet 4 fuldmagter til bestyrelsen samt 2 til andre medlemmer, således at i alt **26 stemmeberettigede** af foreningens i alt 108 medlemmer var repræsenteret på mødet.

2. BESTYRELSENS BERETNING 2016 / 2017

Formanden supplerede og uddybede bestyrelsens skriftlige beretning, som er optrykt i det udsendte medlemsblad nr. 1 fra maj 2017:

Indledningsvis gjorde han opmærksom på **ny sommerhuslovgivning** fra Folketinget:

Det er som følge af en højere belåningsgrænse for realkreditlån (fra 60 til nu 75 %) blevet gjort billigere at låne penge til sommerhuset, både for købere og for nuværende ejere. For dem, der allerede ejer sommerhus, gør lovændringen det nemlig muligt at tage et tillægslån, enten til forbedring af sommerhuset eller til at indfri dyrere banklån.

Desuden er den længe ventede revision af planloven, hvorunder sommerhusloven hører, endelig blevet vedtaget. Fremover betyder det, at pensionister allerede efter 1 år som sommerhusejere kan opnå helårstilladelse, dvs. retten til at bo permanent i deres sommerhus. En ændring, der må forventes at gøre det lettere for sælgere at få solgt sommerhuset.

Formanden gav herefter nogle uddybende bemærkninger til sagen om **strandtrappen ved Melbys Vænge** – med henvisning til den foreløbige orientering i den skriftlige beretning i medlemsbladet. Sagsforløbet hidtil tyder på, at Gribskov Kommune vil ende med at fastholde, at udgiften til kommende vedligeholdelse og måske på længere sigt udskiftning af denne trappe, som ligger på en privat grund, må påhvile brugerne af trappen via et nyoprettet trappelav.

Fra det oprindelige skøde ved udstykningen i 1967 af vores område citeredes følgende passus:

"Køberne er endvidere gjort bekendt med, at ejerne af ejendommen har ret til at færdes på dele af stranden, derunder hvad der ligger ud for matr.nr. 12 ck, hvorhos de har adgang til at benytte en trappe ned til stranden imod at indtræde i et vej- og trappelaug, som er under stiftelse under kommunens administration. "

Et sådant initiativ fra den daværende kommunes side er bare aldrig blevet taget.

Derfor må nuværende brugere af denne strandtrappe selv tage initiativ til at danne et trappelav, dvs. en særskilt forening med vedtægter og selvstændig økonomi, baseret på medlemskontingent på et sted mellem 100 og 500 kr. om året, alt efter hvor mange, der tilmelder sig. Det har ikke været muligt at få oplyst, hvilke udgifter Gribskov kommune har haft til vedligeholdelse af lige netop "vores" trappe, eftersom udgifterne ikke har været specificeret på de enkelte strandtrapper. Det vil dog være mest realistisk at oparbejde en økonomi, der også gør det muligt at betale for større vedligeholdelse efter hårde vintre.

Der vil i første omgang blive indbudt til et informationsmøde i lokalområdet engang i juli 2017. Alle, som inden da har sendt en "interesse-mail" til initiativtageren i trappesagen, Helge Knudsen, Holløselund Strandvej 11 – til mailadressen: hknudsen@mail.tele.dk – vil blive inviteret til mødet, hvor man vil få lejlighed til at fremkomme med yderligere forslag og kommentarer om det kommende trappelav. På informationsmødet er det desuden planen at nedsætte en arbejdsgruppe til at forestå det videre arbejde, herunder at se nærmere på erfaringer og vedtægter fra andre trappelav på nordkysten.

Grundejerforeningens vedtægter i deres nuværende form giver ikke mulighed for, at grundejerforeningen samlet går ind i et trappelav. Men bestyrelsen lægger i dens beretning op til, at der kan ydes økonomisk støtte til selve etableringen heraf med et mindre, passende beløb. Derefter må det være op til de enkelte medlemmer/parceller at træffe beslutning om, hvorvidt man vil være medlem. Det forventes, at der bliver tale om en aflåst trappe, så den udelukkende bliver til at benytte for betalende medlemmer, mens andre strandgæster må søge til andre strandtrapper, f.eks. den næved liggende kommunale trappe ved Kaprifolievej.

Efter en livlig debat om trappesagen satte dirigenten beretningen som helhed til afstemning. Den blev herefter godkendt med akklamation.

3. FORENINGENS REGNSKAB

Formanden kommenterede ganske kort det udsendte årsregnskab for 2016 med henvisning til det revisorgodkendte årsregnskab, som er optrykt i medlemsblad nr. 1, maj 2017.

Bestyrelsen indstiller på trods af et mindre driftsunderskud i 2016 et uændret medlemskontingent på kr. 500,- også i 2018.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til årsregnskabet. Det var ikke tilfældet.

Han satte derefter regnskabet til afstemning. Det blev godkendt med akklamation.

4. INDKOMNE FORSLAG

Der forelå til behandling på generalforsamlingen forslag fra bestyrelsen om i alt 4 supplerende punkter til **foreningens ordensreglement** fra 2005. Dirigenten henviste til den udsendte indkaldelse i medlemsbladet fra maj 2017 og læste de enkelte forslag op. Heraf fremgik det, at der er tale om et helt nyt punkt samt 3 punkter, som bestyrelsen har foreslået overført fra den tinglyste deklaration. Samlet set var disse 4 punkter, hvad der kunne opnås enighed i bestyrelsen om at foreslå.

Efter nogen debat om de enkelte punkter blev det samlede forslag enstemmigt vedtaget. Herefter vil det nye ordensreglement blive optrykt i det næste medlemsblad og lagt på hjemmesiden www.tisvildegaaarden.dk – Et medlem foreslog, at en lamineret udgave af ordensreglementet til ophæng i husene blev udsendt til medlemmerne, og at bestyrelsen tog initiativ til dette.

5. VALG

Dirigenten oplyste, at der som nævnt i indkaldelsen skulle vælges kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer, 1 bestyrelsessuppleant samt revisor og revisorsuppleant. Samtlige valg var herefter genvalg – alle med applaus:

Karin S. Andersen, Tisvildegårdsvej, blev genvalgt som kasserer.

Gaspare Adda (Rino), Iglekærvej, blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Lars Martin Larsen, Tisvildegårdsvej, blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Annette Maarschalk, Iglekærvej, blev genvalgt som bestyrelsessuppleant.

Peder Nørgaard, Tværledet, blev genvalgt som revisor.

Susanne Lange, Tisvildegårdsvej, blev genvalgt som revisorsuppleant.

6. EVENTUELT

Dirigenten mindede om, at man kan stille spørgsmål, men ikke vedtage noget under dette punkt.

Et medlem spurgte, om der forelå nyt angående kystsikringen på nordkysten?

Karsten Friis fra bestyrelsen svarede ved at orientere om et kommunalt orienteringsmøde, som han havde deltaget i for nylig. Her var der blevet orienteret om det fælleskommunale projekt, som Halsnæs, Gribskov og Helsingør kommuner stadig arbejder med. De aktuelle planer forsøger at kombinere sandfodring 3-4 steder på nordkysten med de hårde anlæg. Der arbejdes med forskellige finansieringsmodeller og et 9EU-udbud. Selve skræntsikringen vil fortsat være på den enkelte grundejers regning.

Dirigenten takkede derpå for en god debat, og formanden takkede afslutningsvis dirigenten for god og behagelig mødeledelse. Hermed var generalforsamlingen slut kl. 11.00 efter halvanden times møde.

Bo Hakon Jørgensen
Dirigent

Søren Egelund
Formand