
Referat af Tisvildegårdens Grundejerforenings 45. ordinære generalforsamling
søndag den 26. juni 2016 på Helene Centret, Bygmarken 30, Tisvildeleje

Formanden, Søren Egelund, bød velkommen til den ordinære generalforsamling, der igen i år blev holdt i Helene Centret.

1. VALG AF DIRIGENT

Som foreslået af bestyrelsen blev Knud Arne Jürgensen valgt som dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt i henhold til § 8 i foreningens vedtægter.

Dirigenten kunne derpå konstatere, at 14 parceller var repræsenteret ved personligt fremmøde, og at der forinden var afleveret 3 fuldmagter til bestyrelsen, så i alt 17 stemmeberettigede af foreningens i alt 108 medlemmer var repræsenteret på mødet.

2. BESTYRELSENS BERETNING 2015 / 2016

Formanden supplerede og uddybede bestyrelsens skriftlige beretning, som var optrykt i foreningens medlemsblad nr. 1, maj 2016:

Et generationsskifte i medlemskredsen er i fuld gang som en naturlig udvikling i betragtning af, at en del af medlemmerne startede heroppe sidst i 1960'erne, da området blev udstykket.

Som nævnt i den skriftlige beretning indhentede bestyrelsen i foråret tilbud på en ny belægning af stien, der fører fra den nordligste del af Iglekærvej ud til Holløselund Strandvej. Dette resulterede i en efterfølgende accept af et tilbud fra vores anlægsgartner om en mere robust og vejrbestandig belægning - med slotsgrus. Det skulle give alle brugere af stien en bedre adgangsvej over til f.eks. strandtrapperne ved Melbys Vænge og Kaprifolievej.

Formanden gjorde dernæst opmærksom på, at det såkaldte "håndværkerfradrag" ved vedligeholdelsesarbejde, også i sommerhuse, har fået et "grønnere" sigte med virkning fra 1. januar 2016. Der gives stadig kun fradrag for arbejdsløn: op til 6.000 kr. pr. person for serviceydelser, mens håndværksydelser med et såkaldt grønt sigte kan give fradrag på op til 12.000 kr. i såvel 2016 som 2017. Nærmere om bestemmelserne kan ses på Skats hjemmeside.

Om foreningens fælles tilbud til medlemmerne om halvårlig **flishugning** havde anlægsgartneren – umiddelbart efter dette forårs flisning af grenaffald – gjort bestyrelsen opmærksom på, at der på især nogle af stikvejene er opstået store problemer med

fremkommeligheden for flishuggermaskinen på grund af for voldsom bevoksning ud mod flere af vejene. Derfor viderebringes en kraftig henstilling til alle beboere om at foretage eller få foretaget beskæring af egne træer og større buske, så der inden efterårets flisning bliver minimum 4 meter fri over selve vejbanen og minimum 3 meter fri luft over rabatten ved ens grund. I modsat fald kan enkelte medlemmer til oktober risikere, at der ikke kan foretages flisning af det udlagte grenaffald ved deres egen parcel og/eller ud for naboens/naboernes parcel. Denne appel fra vores anlægsgartner opfordrer bestyrelsen alle medlemmer til at tage ad notam, så alle foreningens medlemmer også fremover får glæde af ordningen med flisning af grenaffaldet forår og efterår. **Efterårets flishugning starter som altid i uge 44, dvs med forventet start MANDAG den 31. oktober 2016. Ordningen vil blive videreført i 2017 med forårsflisning i uge 20.**

Som afslutning på den mundtlige beretning rettede formanden en tak til hele bestyrelsen for godt samarbejde i det forløbne år.

Derefter satte dirigenten formandens beretning – såvel den skriftlige som den mundtlige del – til **debat**.

Et medlem havde rosende ord om den gennemførte stiforbedring.

Et andet medlem påpegede et behov for beskæring ud mod både nævnte sti og bagstien ved Tisvildegård ud til fællesarealet ved søen. Bestyrelsen var opmærksom på dette og er i færd med at påtale det overfor de pågældende parceller. Det blev desuden påpeget – med henvisning til erfaringer fra en anden grundejerforening – at der kan være en risiko for, at en grundejer ellers vil kunne vinde hævde på "nyt territorium", såfremt forpligtelsen til at holde sig indenfor skellet mod fællesareal ikke er blevet præciseret overfor vedkommende.

Efter denne debat satte dirigenten beretningen som helhed til afstemning. Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. FORENINGENS REGNSKAB

Formanden kommenterede ganske kort det udsendte 2015-regnskab med henvisning til det revisorgodkendte årsregnskab, som var optrykt i medlemsblad nr. 1, maj 2016. Udløbet af gamle obligationer og reinvesterings i nye 4-årige ditto sidste år har i første omgang kostet et forventeligt kurstab. Men der er stadig udsigt til, at tabet bliver indhentet ved de årlige tllskrivninger af obligationsrenter frem mod 2019.

Bestyrelsen har indstillet uændret medlemskontingent på kr. 500,- også i 2017.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til regnskabet.

Et medlem stillede spørgsmål om, hvorvidt den vedtægtsbestemte, uanmeldte revision af regnskabet har fundet sted? Hertil svarede formanden, at dette ham bekendt ikke har været praktiseret i en lang årrække, heller ikke mens spørgeren selv var foreningens kasserer. Efter nogle ordvekslinger herom i forsamlingen konkluderede dirigenten, at formand og kasserer henleder den kommende revisors opmærksomhed på ordlyden herom i vedtægternes par. 14. Dette blev taget til efterretning af bestyrelsen.

Dirigenten satte derefter regnskabet til afstemning. Det blev enstemmigt godkendt.

4. INDKOMNE FORSLAG

Der var ikke indkommet noget forslag til behandling under dette punkt.

5. VALG

Dirigenten oplyste, at der som nævnt i indkaldelsen skulle vælges formand og 1 bestyrelsesmedlem, 1 bestyrelsessuppleant samt revisor og revisorsuppleant.

Søren Egelund, Degnemarken, blev genvalgt som formand.

Karsten Friis, Tværledet, blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Bo Hakon Jørgensen, Degnemarken, blev genvalgt som bestyrelsessuppleant.

Peder Nørgaard, Tværledet, blev valgt som ny revisor. - Formanden rettede under dette punkt en varm tak til den afgangende revisor, Aron Skop, for mange års indsats som valgt revisor.

Susanne Lange, Tisvildegårdsvej, blev genvalgt som revisorsuppleant.

6. EVENTUELT

Dirigenten mindede om, at man kan stille spørgsmål, men ikke vedtage noget under dette punkt.

Et medlem påpegede gener ved nabos afbrænding af haveaffald. Formanden anbefalede nabodialog i en sådan sag og præciserede, at Gribskov kommunes bestemmelser på området er meget klare: Det er IKKE tilladt at foretage afbrænding af haveaffald i et sommerhusområde! Overtrædelse heraf kan give bødestraf i henhold til politivedtægten.

Karsten Friis fra bestyrelsen rejste spørgsmålet om, hvorvidt der er interesse i medlemskredsen for, at bestyrelsen arbejder med forslag om at overføre nogle få relevante bestemmelser fra den gamle deklaration til vores ordensreglement, som ikke er blevet revideret i en årrække. Ideen blev modtaget positivt.

Et par medlemmer fandt det generende med store affaldscontainere ved et større "udlejningshus". Formanden foreslog en henvendelse til kommunen herom, men mente selv, at det måtte være til at leve med fremfor at skulle se på overfyldte affaldssække.

Et par medlemmer havde følt sig generet af høj musik i området – og gruede lidt ved udsigten til "uge 29" i Tisvilde. Der fremkom ret så divergerende synspunkter herom: fra påmindelse om hensyntagen til andre i området til ønsket om, at der lejlighedsvis gerne må være "liv" i området i forbindelse med afholdelse af en privat fest, eventuelt efter forudgående advisering af naboerne. Hvorvidt man i fremtiden kan regelstyre en sådan adfærd med en generel henstilling om et bestemt sluttidspunkt for en støjende fest forblev uafklaret under mødet, men konklusionen på denne drøftelse blev, at det kunne indgå i bestyrelsens overvejelser om revision af ordensreglementet.

Dirigenten takkede derpå for god ro og orden, og formanden takkede dirigenten for god og effektiv mødeledelse. Hermed var generalforsamlingen afsluttet kl. ca. 10.30, dvs. efter 1 times møde.

Knud Arne Jürgensen
Dirigent

Søren Egelund
Formand