
Referat af Tisvildegårdens Grundejerforenings 41. ordinære generalforsamling
søndag den 24. juni 2012 på Sankt Helene Centret, Bygmarken 30, Tisvildeleje

Formanden, Søren Egelund, bød velkommen til både nye og gamle medlemmer til den ordinære generalforsamling, der igen i år blev holdt på Sankt Helene Centret.

1. VALG AF DIRIGENT

Som foreslået af bestyrelsen blev Ole Ingholt valgt som dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt i henhold til § 8 i foreningens vedtægter.

Det blev konstateret, at 19 parceller var repræsenteret ved personligt fremmøde, og at der forinden var afleveret 5 fuldmagter til bestyrelsen, så i alt 24 stemmeberettigede af foreningens 108 medlemmer dermed var repræsenteret.

2. BESTYRELSENS BERETNING 2010 / 2011

Formanden supplerede og uddybede den skriftlige beretning (som var optrykt i foreningens medlemsblad nr. 1, maj 2012):

Han indledte med en konstatering af, at der for tiden ses flere **"Til salg"-skilte** i vores område end tidligere. Salgspriserne ved de senest registrerede hushandler virker ret så moderate, især sammenholdt med resultatet af den seneste ejendomsvurdering fra efteråret 2011. Med andre ord er den prisbølge, som hele boligmarkedet befandt sig i for nogle få år siden, blevet afløst af nogle kraftige prisfald. Om denne tendens ændrer sig, er det svært at sige noget fornuftigt om. Salgstiderne er stadig gennemgående lange.

Noget tyder på, at et vist generationsskifte i medlemskredsen er gået i gang. Dette kan vel siges at være en naturlig udvikling al den stund, at en del af medlemmerne startede heroppe sidst i 1960'erne, da området blev udstykket. Bestyrelsen håber, at de nye medlemmer bliver glade for området - ligesom vi andre er det.

Det næste emne, formanden tog op, var de senest etablerede **kystparallelle bølgebrydere** nedenfor strandtrappen ved Melbys Vænge. Han havde undersøgt denne sag efter en medlemshenvendelse. Efter det oplyste er det Kystsikringslauget (parcellerne i 1., 2. og 3. række), der står bag dette initiativ – efter at projektet med sandfodring som bekendt var blevet stemt ned ved den vejledende afstemning i 2011. De nye, kystnære bølgebrydere i form af store kampesten har mødt kritik fra Grundejerforeningen Nordstrand, som hellere havde set, at man havde valgt tidligere tiders træhøfder, som var banket ned vinkelret på kysten. Enkelte steder på stranden ses stadig rester heraf. Disse høfder bidrog til at sikre den brede sandstrand, som mange af os husker fra 1970'erne og 80'erne.

Som sidste supplement til den skriftlige beretning omtalte formanden en anden medlemshenvendelse, der drejede sig om konsekvenser af vejbomben på Lundebjergvej. I et konkret tilfælde havde det pågældende medlem nemlig registreret, at en ambulance fra Falck under udrykning havde spildt tid på den anden side af vejspærringen med at finde vej igennem området til et sygdomstilfælde på Iglekærvej.

Foranlediget heraf havde formanden skrevet til grundejerforeningen Godhavn med en opfordring om, at Falck og andre relevante myndigheder gøres opmærksom på vejbombens eksistens. Det har vores nabogrundejerforening bekræftet, at man vil gøre, så eventuelle ældre GPS'er i bilerne bliver opdateret. I modsat fald kan kostbare minutter blive spildt på at finde vej ind til vores område.

Derefter satte dirigenten formandens beretning – såvel den skriftlige som den mundtlige del – til **debat**.

Brian Eriksen, Iglekærvej 34, foreslog afhentning af storskrald én gang om året. Debatten herom viste, at der generelt ikke var stemning for at etablere en sådan fælles ordning. Forslag herom har heller ikke tidligere opnået tilslutning.

Lene From, Tværledet 9, mente man burde overveje at indføre udelukkende én årlig flisning, nemlig efterårsflisningen, som er den de fleste allerede gør mest brug af. Ideen vil indgå i bestyrelsens overvejelser.

Derpå udspandt der sig en livlig debat om **hjordene** i vort område. Herom var der længere indlæg af Niels Bjerring, Torpen 7, Freddy Nielsen, Rydevej 14, og Lars Larsen, Tisvildegårdsvej 11. Flere andre tog dog livligt del i debatten, som afspejlede mange forskellige holdninger til spørgsmålet om, hvorvidt hjordene/rådyrene er en plage, som vi skal bekæmpe eller en særlig kolorit i naturen, som vi skal glæde os over ligesom det øvrige dyreliv, man kan iagttage på grundene. Nogen entydig konklusion var det ikke muligt at drage, men tendensen gik i retning af, at vi må lære at leve med "problemet". Bestyrelsen vil i næste medlemsblad aftrykke en liste over såkaldt "rådyrsikre" planter til almindelig inspiration for medlemskredsen.

Efter denne debat satte dirigenten beretningen som helhed til afstemning. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. FORENINGENS REGNSKAB

Formanden gennemgik kort det udsendte 2011-regnskab på overheadplancher, idet han henviste til det revisorgodkendte regnskab, optrykt i medlemsblad nr. 1, maj 2012.

Formanden begrundede bestyrelsens forslag om uændret kontingent på de 500 kr. om året (som vedtaget sidste år med virkning fra 2012) - med henvisning til, at grundejerforeningen må betragtes som ganske velkonsolideret sammenlignet med andre grundejerforeninger.

Status viser en fortsat forøgelse af formuen. Årets nettoresultat inklusive obligationsrenter blev på kr. 41.041. Det må dog tilskrives den omstændighed, at årskontingentet i 2011 stadig var på de 700 kr.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til regnskabet. Det var der ikke.

Dirigenten satte derpå regnskabet til afstemning. Dette blev enstemmigt godkendt.

4. INDKOMNE FORSLAG

Der var ikke indsendt sager til behandling under dette punkt.

5. VALG

Dirigenten oplyste, at der som nævnt i indkaldelsen skulle vælges formand og 1 bestyrelsesmedlem, 2 bestyrelsessuppleanter samt revisor og revisorsuppleant.

Søren Egelund, Degnemarken, blev genvalgt som formand.

Erik Verdoner, Iglekærvej, blev valgt som bestyrelsesmedlem (var suppleant indtil sommeren 2011, hvor han var indtrådt i bestyrelsen i stedet for Hanna Enevoldsen).

Steen Johansen, Tisvildegårdsvej, blev genvalgt som bestyrelsessuppleant.

Karsten Friis, Tværledet, blev nyvalgt som bestyrelsessuppleant.

Aron Skop, Degnemarken, blev genvalgt som revisor.

Susanne Lange, Tisvildegårdsvej, blev genvalgt som revisorsuppleant.

6. EVENTUELT

Dirigenten mindede om, at man kan stille spørgsmål, men ikke vedtage noget under dette punkt.

Erik Verdoner havde en kommentar vedr. græsslåningstider i en fremtidig situation, hvor der måske dukker robotplæneklippere op. Han mente, at bestyrelsen skal indskærpe, at tiderne i ordensreglementet også respekteres ved eventuel kommende brug af sådanne nye maskiner på nogle af grundene.

Dirigenten takkede derpå for god ro og orden, og formanden takkede dirigenten for sædvanlig god mødeledelse. Dermed var selve generalforsamlingen afsluttet.

Umiddelbart efter generalforsamlingen var der den annoncerede orientering med

TEMAET: Solceller til sommerhuset?

Indbudte repræsentanter fra Hillerødfirmaet "Solergi" redegjorde i ord og plancher for alle aspekter ved en eventuel etablering af solcelleanlæg, jf. det varslede temapunkt i rækken af indslag om mulige energibesparelser i sommerhusene.



Ole Ingholt
Dirigent



Søren Egelund
Formand