

## TILLÆGSAFTALE

Vedr. retsforlig af 26. maj 2021 herunder trappelaug og færdselsret ad sti og trappe ved Melbys Vænge, matr.nr. 12ck, Tisvilde By, Tibirke

Dato: 18. oktober 2021

**1 Parter**

1.1 Nærværende Tillægsaftale er indgået mellem undertegnede

Charlotte og Peter Helm  
Slotsgade 2, 3. tv  
3400 Hillerød  
(herefter benævnt Grundejeren)

1.2 og medundertegnede

Trappelaugget Melbys Vænge  
CVR-nr. 40136169  
c/o Morten Ry  
Melbys Vænge 9B  
3220 Tisvildeleje

1.3 og medundertegnede

Grundejerforeningen Melbys Vænge  
CVR-nr. 40556125  
c/o Morten Ry  
Melbys Vænge 9B  
3220 Tisvildeleje

1.4 og medundertegnede

Tisvildegårdens Grundejerforening  
CVR-nr. 39500884  
c/o Søren Egelund  
Rønnebærvej 12, 2. tv.  
2840 Holte

1.5 og medundertegnede

Bakkefrydgård Sommerlag Tisvilde  
CVR-nr. 34794774  
c/o Annette Dindorp  
Engelsborgvej 45  
2800 Kongens Lyngby  
(kaldet Grundejerforeningen Bakkefrydgaard)

1.6 og medundertegnede

Godhavn Grundejerforening  
CVR-nr. 32186947  
c/o Kasserer Peter Borris  
Stubvænget 5  
3220 Tisvildeleje

## 2 Formål

2.1 Forud for indgåelse af nærværende tillægsaftale indgik grundejeren og de tre grundejerforeninger Tisvildegården, Bakkefrydgaard og Godhavn den 26. maj 2021 forlig ved Retten i Helsingør, rettens sagsnr. BS-8684/2019 og BS-18975. Grundejerforeningen Melbys Vænge er ikke part i retsforliget.

2.2 Forliget medførte oprettelse af Trappelaugget Melbys Vænge samt færdselsret ad sti og trappe på Grundejerens ejendom matr.nr. 12ck, Tisvilde By, Tibirke. Retsforliget regulerer de nærmere vilkår for trappelaugget og indholdet af færdselsretten.

2.3 Nærværende tillægsaftale har til formål at inddrage Grundejerforeningen Melbys Vænge som part i det indgået forlig med den følge, at Grundejerforeningen Melbys Vænge opnår samme status som de tre øvrige grundejerforeninger i relation til trappelaugget og færdselsretten ad sti og trappe på Grundejerens ejendom matr.nr. 12ck, Tisvilde By, Tibirke.

## 3 Trappelaug

3.1 Grundejerforeningen Melbys Vænge indtræder som part i Trappelaugget Melbys Vænge på lige fod med de øvrige grundejerforeninger og tillægges herved samme rettigheder og pligter som de øvrige parter.

3.2 Grundejerforeningen Melbys Vænges indtræden som part i Trappelaugget Melbys Vænge medfører ingen ændringer i øvrigt i reguleringen af trappelaugget som fastlagt ved retsforlig af 26. maj 2021 herunder heller ikke i sammensætning af trappelauggets bestyrelse.

#### **4 Færdselsret**

- 4.1 Grundejerforeningen Melbys Vænge indtræder som part i færdselsretten på lige fod med de øvrige grundejerforeninger og tillægges herved samme rettigheder og pligter som de øvrige parter.
- 4.2 Grundejerforeningen Melbys Vænges indtræden som part i aftalen om færdselsret medfører ingen ændringer i øvrigt i reguleringen af færdselsretten som fastlagt ved retsforlig af 26. maj 2021.

#### **5 Tinglysning**

- 5.1 Nærværende aftale tinglyses med virkning for nuværende og fremtidige ejere af ejendommen matr.nr. 12ck, Tisvilde By, Tibirke.
- 5.2 Påtaleberettiget er den til enhver tid værende grundejer af matr.nr. 12ck, Tisvilde By, Tibirke. samt den enkelte bestyrelse i hver af aftalens fire grundejerforeninger.
- 5.3 Grundejeren er forpligtet til at underskrive alle dokumenter, som er nødvendige i forbindelse med ovennævnte tinglysninger.
- 5.4 Trappelaugget afholder omkostninger til tinglysningsekspeditioner i forbindelse med ovennævnte tinglysninger.

## 6 Underskrift

### 6.1

Dato:

Dato:

---

Peter Helm, Grundejer

---

Charlotte Helm, Grundejer

Dato:

Dato:

---

Trappelaugget Melbys Vænge, ved  
formand Morten Ry

---

Trappelaugget Melbys Vænge, ved  
bestyrelsesmedlem Torben Due

Dato:

Dato:

---

Grundejerforeningen Tisvildegården,  
ved formand Søren Egelund

---

Grundejerforeningen Tisvildegården,  
ved bestyrelsesmedlem Karsten Friis

Dato:

Dato:

---

Grundejerforeningen Tisvildegården,  
ved bestyrelsesmedlem Gaspare Adda

---

Godhavn Grundejerforening, ved  
formand Kirsten Jensen

Dato:

Dato:

---

Godhavn Grundejerforening, ved kas-  
serer Peter Borris

---

Grundejerforeningen Bakkefrydgaard,  
ved formand Annette Dindorp

Dato:

---

Grundejerforeningen Bakkefrydgaard,  
ved bestyrelsesmedlem Nils Hein