

25. juli 2018

Til Charlotte og Peter Helm

Tak for jeres brev af 18. juni vedr. strandtrappen på Melbys Vænge. Det var godt at blive oplyst om jeres holdning, vi har jo et fælles anliggende, som vi må finde en løsning på.

Vi har drøftet jeres brev i bestyrelserne i Grundejerforeningen Bakkefrydgård, Tisvildegårdens Grundejerforening og Godhavn Grundejerforening med henblik på at komme med en samlet tilbagemelding. Det betyder desværre, at der er gået lidt tid, inden et svar kunne være klar; det håber vi, at I vil bære over med. Vi finder det oplagt, at grundejerforeningen for Melbys Vænge også er med i løsningen og tager gerne kontakt til dem.

Vi er glade for at konstatere, at vi er enige i ønsket om adgang til stranden via trappen for alle interesserede grundejere. Vi foreslår derfor, at strandtrappen fortsætter som hidtil og at der etableres et trappelaug med grundejerforeningerne som medlemmer. Dette trappelaug har til formål at vedligeholde trappen og afholder enhver udgift til trappens fortsatte vedligehold og tager det fulde ansvar for trappens sikkerhed. Det bør fremgå af vedtægterne, at trappen ikke må forandres, og at der således ikke må etableres udsigts- eller hvilepladser. Samtidig bakker vi naturligvis op om ønsket om at indskærpe god opførsel omkring trappen. Vi har forståelse for jeres ønske om ikke at være en del af trappelaug og mener at dette aspekt kan tilgodeses i vedtægterne, fx ved at ejeren af matr.nr. 12ck selv vælger evt. medlemskab. Vi mener, at når grundejerforeningerne står bag trappelaug sikrer vi den nødvendige økonomi og den mest enkle administration. Der er også andre aspekter, som bør inddrages i vedtægterne, fx bør der udpeges to fra hver forening til drøftelser, ligesom der skal fastsættes regler for indmelding og udmelding. Vi tager gerne initiativ til at få etableret vedtægter for trappelaug som en absolut hastesag.

Vi foreslår også, at vedligeholdelsen af strandtrappen iværksættes af grundejerforeningerne med det samme som en sideløbende aktivitet..

Vi har noteret os, at I respekterer, at adgangen til stranden fortsat skal ske via en åben trappe. Det finder vi meget positivt, idet vi som bestyrelser har en forpligtelse til at sikre, at vi ikke tilsidesætter vores medlemmers rettigheder. Der har fra de enkelte bestyrelses side været forespurgt hos hhv. en ejendomsadvokat og en landinspektør, idet vi har ønsket af få afklaret hvordan vi bør forholde os, og hvilke rettigheder vores medlemmer har. Svarene er i overensstemmelse med hinanden og er dels, at der var tinglyst en strandadgang på 12k, men denne er ved en fejl ikke blevet overført som byrde på 12ck, da 12ck blev udstykket i 1960, dels at vores medlemmer har opnået hævd på benyttelse af trappen (kravet er 20 år, men betingelserne for alderstidshævd er også opfyldt). For at sikre vores medlemmers rettigheder, foreslår vi derfor at få rettet op på fejlen ved at der tages initiativ til at strandadgangen ad trappen ved Melbys Vænge igen indføres i tingbogen som byrde på 12ck. For at sikre den rigtige sagsbehandling vil det være hensigtsmæssigt at bede en ejendomsadvokat stå for dette for de involverede grundejerforeningers regning.

Med ønsket om, at vi sammen kan finde frem til en god og holdbar løsning, som tilgodeser alle involverede parter imødeser vi jeres kommentarer og vi stiller gerne op til at mødes med jer og drøfte hvordan vi kommer videre.

Vi ønsker jer en fortsat god sommer.

Med venlig hilsen

Søren Egelund, formand, Tisvildegårdens Grundejerforening

Peter Riis-Hansen, formand, Grundejerforeningen Bakkefrydgård

Kirsten E. Jessen, formand, Godhavn Grundejerforening