

FORLIGSAFTALE OM FÆRDSELSRET

Stien og trappen ved Melbys Vænge placeret på matr.nr. 12ck, Tisvilde By, Tibirke

Dato: 26. maj 2021

Indholdsfortegnelse

| | | |
|---|---------------------------------------|---|
| 1 | Parter | 3 |
| 2 | Indledning | 3 |
| | Forligsvilkår..... | 4 |
| 3 | Færdselsret | 4 |
| 4 | Udnyttelse af færdselsretten | 4 |
| 5 | Ansvar for skade / tilskadekomst..... | 4 |
| 6 | Aftalens ophør | 5 |
| 7 | Tinglysning | 5 |
| 8 | Underskrift | 5 |

1 Parter

1.1 Nærværende forligsaftale om færdselsret er indgået mellem undertegnede

Charlotte og Peter Helm
Slotsgade 2, 3. tv
3400 Hillerød
(repræsenteret ved advokat Håkun Djurhuus)

1.2 og medundertegnede

Tisvildegårdens Grundejerforening
CVR-nr. 39500884
C/o Søren Egelund Rønnebærvej 12, 2. tv.
2840 Holte
(repræsenteret ved advokat Henrik Høpner, BS-8684/2019-HEL)

1.3 og medundertegnede

Grundejerforeningen Bakkefrydgaard
(repræsenteret ved advokat Marina Andersen, BS-18975/2019-HEL)

1.4 og medundertegnede

Godhavn Grundejerforening
(repræsenteret ved advokat Marina Andersen, BS-18975/2019-HEL)

2 Indledning

2.1 I forbindelse med hovedforhandlingen af ovennævnte sager rejste sagens dommer, på ny, spørgsmålet om mulig forligsindgåelse i sagen

2.2 På foranledning heraf havde parternes respektive advokater mulighed for ved afslutningen af retsdag 2, kort at drøfte de væsentligste tvistepunkter og mulighederne for at forlige disse. Det blev aftalt, at forligsdrøftelserne skulle fortsætte efter afslutningen af retsdag 2, og så vidt muligt med henblik på en afklaring inden hovedforhandlingen genoptages den 26. og 27. maj 2021.

- 2.3 Med nærværende reguleres retten til færdsel via sti og trappe gående fra Melbys Vænge til stranden på matr.nr. 12ck, Tisvilde By, Tibirke for aftalens 3 grundejerforeninger.

Forligsvilkår

3 Færdselsret

- 3.1 Grundejerforeningernes medlemmer har ret til at færdes via sti og trappe gående fra Melbys Vænge til stranden på matr.nr. 12ck, Tisvilde By, Tibirke.
- 3.2 Gæster og venner af Grundejerforeningernes medlemmer har kun adgang til sti og trappe ifølge med en person, der er berettiget til adgang.
- 3.3 Såfremt medlemmer af Grundejerforeningerne foretager udlejning af sommerhus har lejere færdselsadgang via af sti og trappe, dog således at lejerens adgang maksimeres til 6 personer pr. sommerhus med henblik på at sikre god ro og orden. Dette gælder dog kun lejere, der lejer for minimum én uge. På forlangende skal lejekontrakt kunne fremvises.

4 Udnyttelse af færdselsretten

- 4.1 Det enkelte grundejerforeningsmedlems udnyttelse af færdselsretten i henhold til pkt. 3 kræver medlemskab af Trappelaugets Melbys Vænge.

5 Ansvar for skade / tilskadekomst

- 5.1 Det enkelte grundejerforeningsmedlem er til enhver tid ansvarlig for eventuel skade foranlediget af gæster og sommerhuslejere, som om ejer selv havde forårsaget skaden.
- 5.2 Ansvar for skade og tilskadekomst er Charlotte og Peter Helm uvedkommende og henhører under trappelaugets forhold og reguleres nærmere i vedtægterne for trappelaugget.

6 Aftalens ophør

- 6.1 Nærværende aftale er uopsigelig fra ejers side. Aftalen kan opsiges af færdselsret-tighedshaver med 6 måneders varsel.

7 Tinglysning

- 7.1 Nærværende aftale tinglyses med virkning for nuværende og fremtidige ejere af ejendommen matr.nr. 12ck, Tisvilde By, Tibirke.
- 7.2 Påtaleberettiget er den til enhver tid værende grundejer samt den enkelte bestyrelse i hver af aftalens tre grundejerforeninger.
- 7.3 Grundejeren er forpligtet til at underskrive alle dokumenter, som er nødvendige i forbindelse med ovennævnte tinglysninger.
- 7.4 Trappelaugget afholder omkostninger til tinglysningsekspeditioner i forbindelse med ovennævnte tinglysninger.

8 Underskrift

- 8.1 Dato: _____ Dato: _____

Tisvildegårdens Grundejerforening