

18. juni 2018

Til grundejerforeningerne Melbys Vænge, Tisvildegården, Godhavn og Bakkefrydgård

Denne henvendelse har til formål at tilkendegive vores holdning til strandtrappen på Melbys Vænge.

I 2017 meddeler Gribskov Kommune os, at de ophører med at vedligeholde trappen. Kommunen informerer os endvidere om, at vi ejer trappen, og har ansvaret for dens vedligeholdelse, hvis vi ønsker, at den fortsat skal bestå. Vi har siden da opfordret til, at der etableres et trappelaug, som kan overtage forpligtelserne for trappen.

Da beboerne på Melbys Vænge bor op ad adgangsvejen til trappen, og derved har alle generne, har vi fundet det rimeligt, at det er dem, der etablerer trappelaug. Generne for Melbys Vænges beboerne er, i sommer- sæsonen, betydelige, herunder mange parkerede biler, støjgener, skrald der smides alle vegne, og nødtørft der forrettes på stien ned til trappen.

Vi ønsker ikke at være en del af trappelaug, da vores eneste tilknytning til trappen er, at den ligger ned over vores grund, og at vi ejer trappen.

Da etableringen af et trappelaug har været en langsommelig proces, har det skabt grobund for antagelser blandt grundejere om vores holdning til strandtrappen. For at undgå yderligere fortolkninger af virkeligheden, vil vi gerne præcisere, at vi ønsker adgang til stranden via vores trappe for ALLE de grundejere, der måtte være interesserede. Det kræver blot, at der etableres et trappelaug, som er økonomisk og juridisk ansvarlig for trappen.

Idet der er en økonomisk gevinst for grundejerne ved at eje et hus, der har adgang til en privat strandtrappe, finder vi det rimeligt, at den enkelte grundejer tager stilling til, hvorvidt man er interesseret i denne tilknytning.

Vi kan forstå, at der primært er stemning blandt grundejerne for et trappelaug med en åben trappe, hvilket vi respekterer. Det vil dermed blive det eneste trappelaug i Tisvilde med en åben trappe, som alle kan benytte. Der er herved mulighed for at benytte trappen uden at betale til trappelaug. Dette er en konstruktion, hvor tiden vil vise, hvorvidt der er økonomi til vedligeholdelse af trappen, samt de øvrige forpligtelser, der skal varetages af et trappelaug. Dette forhold er årsagen til, at trappelaugets vedtægter skal evalueres efter en 3-årig periode. Det eneste formål med denne 3-årige periode er at skabe mulighed for at ændre vedtægterne, således at strandtrappen kan blive en aflåst trappe, hvor der kun er adgang for de grundejere, der betaler – og derved sikrer trappelaugets økonomi.

Venlige hilsner fra,
Peter & Charlotte Helm