

TISVILDEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING



NB: Efterårsflisningen af grenaffald starter:

MANDAG DEN 29. OKTOBER 2018.

Nye medlemmer kan læse nærmere om haveaffaldsordningen på foreningens hjemmeside: www.tisvildegaarden.dk, her også om anlægsgartnerens krav til det grenaffald, der lægges ud i ens græsrabat, og om hvordan man beder om eventuelt at få efterladt flis i sin rabat.

Referat af Tisvildegårdens Grundejerforenings 47. ordinære generalforsamling Søndag den 10. juni 2018 på Helene Centret, Bygmarken 30, Tisvildeleje

Formanden, Søren Egelund, bød velkommen til den ordinære generalforsamling, der igen i år blev holdt i Helene Centret.

1. VALG AF DIRIGENT

Som indstillet af bestyrelsen blev Bo Hakon Jørgensen valgt som dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt i henhold til § 8 i foreningens vedtægter.

Dirigenten kunne derpå konstatere, at 21 parceller var repræsenteret ved personligt fremmøde, og at der var afleveret 10 fuldmagter til bestyrelsen, så i alt 31 stemmeberettigede af foreningens i alt 108 medlemmer var repræsenteret på mødet.

2. BESTYRELSENS BERETNING 2017 / 2018

Formanden supplerede og uddybede bestyrelsens skriftlige beretning, som var optrykt i foreningens medlemsblad nr. 1, maj 2018: Der henvises til den status for trappesagen ved Melbys Vænge, som er indeholdt i den skriftlige beretning.

Bestyrelsen har som nævnt besluttet at søge advokatbistand i denne sag. Nabogrundejerforeningerne Godhavn og Bakkefrydgård er inviteret til at deltage med hver en repræsentant i bestyrelsens møde med den pågældende advokat til en nærmere belysning af hele sagen.

Formanden gjorde dernæst opmærksom på, at rabatterne i vores område tilhører grundejerforeningen som en del af fællesarealet på linje med vejene. Rabatterne SKAL vedligeholdes af de enkelte grundejere med hensyn til græsslåning og renholdelse. Der må IKKE foretages beplantning i rabatterne. Man skal som grundejer desuden med jævne mellemrum selv sørge for afskæring af græsrabatten ved vejkanterne.

Derefter satte dirigenten formandens beretning – såvel den skriftlige som den mundtlige del – til **debat**.

Et medlem havde rosende ord om bestyrelsens hidtidige arbejde med trappesagen. Der blev opfordret til dels at forsøge at finde en mindelig løsning i dialog med grundejeren og dels til parallelt hermed at arbejde for at sikre medlemmernes **hævd** til sti og strandtrappe

ved Melbys Vænge, selv om kommunen har trukket sig ud af vedligeholdelsesansvaret på stedet.

Et medlem opfordrede desuden bestyrelsen til at udarbejde en såkaldt interessentanalyse til nærmere belysning af trappesagen, hvor der er flere parter involveret.

Efter en kort pause bad dirigenten de tilstedeværende medlemmer om ved en vejledende afstemning - ved håndsoprækning - at tilkendegive, om generalforsamlingen gav opbakning til bestyrelsen til at arbejde videre med trappesagen, om nødvendigt ved at rejse en egentlig hævdsag. Et enkelt medlem stemte imod, resten stemte for. På baggrund heraf tilkendegav formanden, at der i sommerens løb ville blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling med henblik på, at bestyrelsen kunne få et formelt mandat af medlemmerne og bemyndigelse til at finansiere et eventuelt sagsanlæg med midler fra foreningens formue.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. FORENINGENS REGNSKAB

Formanden kommenterede ganske kort det udsendte 2017-regnskab med henvisning til det revisorgodkendte årsregnskab, som var optrykt i medlemsblad nr. 1, maj 2018. Da foreningen fortsat har en god økonomi, har bestyrelsen endnu engang indstillet uændret medlemskontingent på kr. 500,- også i 2019.

Flishugningen var blevet billigere grundet nyt udstyr hos anlægsgartneren. Til gengæld var vedligeholdelsesomkostningerne ved Iglekæret steget.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til regnskabet. Det var ikke tilfældet.

Årsregnskabet og kontingentet blev enstemmigt godkendt.

4. INDKOMNE FORSLAG

Der var ikke indkommet forslag til behandling under dette punkt.

5. VALG

Dirigenten oplyste, at der som nævnt i indkaldelsen skulle vælges formand og 1 bestyrelsesmedlem, 1 bestyrelsessuppleant samt revisor og revisorsuppleant.

Søren Egelund, Degnemarken, blev genvalgt som formand.

Karsten Friis, Tværledet, blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Bo Hakon Jørgensen, Degnemarken, blev genvalgt som bestyrelsessuppleant.

Peder Nørgaard, Tværledet, blev genvalgt som revisor.

Susanne Lange, Tisvildegårdsvej, blev genvalgt som revisorsuppleant.

6. EVENTUELT

Der var lidt diskussion om manglende overholdelse af henstillingen i ordensreglementet om tidspunkter for brug af motoriserede haveredskaber. Formanden opfordrede generelt til, at medlemmerne af hensyn til det gode naboskab i området efterlever bestemmelserne i det ordensreglement, som senest blev enstemmigt godkendt på sidste års generalforsamling.

Et medlem har følt sig meget generet af timelang støj fra basketball-spil på asfalten hos en nabo. Da nabodialog ikke har hjulpet, vil det pågældende medlem overveje at fremsætte et ændringsforslag til ordensreglementet næste år.

Et medlem påpegede lugtgener fra de store affaldscontainere ved et større "udlejningshus" på Iglekærvej. Formanden foreslog en henvendelse til kommunen om hyppigere rengøring af containerne.

Lars Larsen gjorde på vegne af bestyrelsen opmærksom på, at helårsbeboende sommerhusejere har ret til at få en afgiftslettelse for elvarme. Dette skal dog berigtiges af kommunen og registreres hos Ørsted for at kunne udnyttes. Det er et årligt elforbrug på mere end 4000 kWh, som der er afgiftsnedsættelse for.

Dirigenten takkede derpå for god ro og orden, og formanden takkede dirigenten.

Bo Hakon Jørgensen
Dirigent

Søren Egelund
Formand

REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING SØNDAG DEN 15. JULI 2018 KL. 11.00 – VED IGLEKÆRET

Dagsorden:

1. Valg af dirigent. Bo Hakon Jørgensen blev valgt. Han konstaterede, at i alt 58 af foreningens 108 parceller var repræsenteret på mødet.
2. **Beslutningsforslag fra bestyrelsen om benyttelsen af strandtrappen ved Melbys Vænge:**

Bestyrelsen havde i mødeindkaldelsen indstillet:

"At bestyrelsen bemyndiges til på vegne af Tisvildegårdens Grundejerforenings medlemmer at rejse og om nødvendigt gennemføre en hævdsag, enten alene eller sammen med andre involverede grundejerforeninger. Bestyrelsen havde samtidig indstillet til generalforsamlingen, at Tisvildegårdens Grundejerforenings andel af udgiften til den fornødne advokatbistand og øvrige sagsomkostninger finansieres af foreningens formue.

Ved en vejledende afstemning på den ordinære generalforsamling havde 30 af 31 repræsenterede parceller stemt for, at der skulle arbejdes videre med en eventuel retssag om hævde til medlemmernes fortsatte brug af sti og strandtrappe for enden af Melbys Vænge. "

Efter formandens indledende redegørelse for status i trappesagen – med samtidig henvisning til det udsendte informationsmateriale herom fra bestyrelsen – var der en livlig og engageret debat om emnet. Mange argumenterede for, at der gøres forsøg på at finde frem til en for alle parter tilfredsstillende løsning i konstruktiv dialog med ejerne af den matrikel, som trappen fra 1958 hviler på. Og om muligt også i samarbejde med andre involverede grundejerforeninger. Bestyrelsens ønske om at få bemyndigelse til at gå videre med advokatbistand og et eventuelt

sagsanlæg, alene eller sammen med de andre berørte foreninger, skal bruges, såfremt der IKKE kan findes en forhandlingsløsning.

Efter debatten blev bestyrelsens indstilling enstemmigt vedtaget.

Generalforsamlingen gav samtidig bevilling af midler fra foreningens formue, såfremt bestyrelsen på et senere tidspunkt finder det nødvendigt at indlede en retssag om hævd.

3. Eventuelt.

Der blev af enkelte medlemmer udtrykt ønske om, at indkaldelser og evt. også anden medlemsinformation fremover kan blive udsendt via e-mail i stedet for med papirpost. Som vedtægterne er nu, er bestyrelsen forpligtet til at udsende indkaldelser til ejernes senest oplyste helårsadresser. Bestyrelsen vil i næste medlemsblad opfordre til, at flere medlemmer oplyser mailadresse til foreningen. Formanden opfordrede desuden til, at man følger med i seneste nyt via foreningens hjemmeside www.tisvildegarden.dk – hvor også medlemsbladene kan ses.

Søren Egelund, formand

Bo Hakon Jørgensen, dirigent

STRANDTRAPPEN VED MELBYS VÆNGEs vestlige del og det kommende TRAPPELAUG

Trappen fra Melbys Vænge til stranden blev etableret i 1958 og har siden været vedligeholdt af skiftende kommuner. Men i starten af 2017 meddelte Gribskov kommune, at den ikke længere ville være ansvarlig for en trappe, der ligger på en privat grund, og at kommunen således heller ikke mere vil betale for trappens vedligeholdelse.

Som det fremgår af referaterne her i bladet af både ordinær og ekstraordinær generalforsamling i denne sommer, har der i medlemskredsen været meget stor interesse for sagen om strandtrappen.

Mange har ikke mindst gennem den uforglemmelige, solrige sommer kunnet nyde den direkte strandadgang til den gode, stenfri badestrand nedenfor den trappe, som de længst boende blandt medlemmerne har haft glæde af at kunne benytte frit igennem en menneskealder.

Det er da også fortsat hensigten med bestyrelsens arbejde med denne sag at få fastlagt en permanent hævd til sti og trappe. Det har vi i sommer fået bemyndigelsen til fra medlemmerne – tak for den opbakning. Hovedsigtet for bestyrelsen har været at opnå en så vidt mulig mindelig løsning, hvis en sådan kunne blive tilfredsstillende for de involverede parter. Som sidste del af sommeren 2018 er forløbet, hvor vi også har haft et fint samarbejde med nabogrundejerforeningerne Bakkefrydgård og Godhavn, har det desværre vist sig ikke at kunne lade sig gøre at finde en sådan mindelig ordning.

Bestyrelsen har derfor sidst i august måned besluttet at overdrage varetagelsen af vore medlemmers interesser i trappesagen til vores advokat. Han (Henrik Høpner, København) vil således i den kommende tid tage de fornødne indledende skridt til at rejse en hævdsag på vegne af alle medlemmer af Tisvildegårdens Grundejerforening. Man skal være

opmærksom på, at en proces som denne kan blive langvarig og således kræve tålmodighed fra os alle. Man skal heller ikke forvente detaljerede redegørelser undervejs i forløbet.

I skrivende stund forlyder det, at der nu ER dannet et trappelaug efter nylig indgåelse af en "brugsretsaftale" imellem på den ene side ejerne af sti og skrænt (matrikel 12ck) – og på den anden side Melbys Vænge grundejerforening som de to aftaleparter.

Der er endnu ikke meldt noget officielt ud om vedtægterne for trappelaugget. Heller ikke om størrelsen af medlemskontingent og/eller et eventuelt indskud ved indmeldelse.

Der lægges som forventet stadig op til udelukkende individuelt medlemskab af trappelaugget.

Fra ejerside er det – i modsætning til den udmeldte holdning i deres brev til grundejerforeningernes medlemmer i juni måned – stillet i udsigt, at der inden næste sæson bliver opsat en låge på stien, hvorefter kun betalende medlemmer af trappelaugget får adgang til at benytte stien og strandtrappen.

Bestyrelsens anbefaling vedrørende enkeltmedlemmers indmeldelse i trappelaugget er, at man afventer udviklingen i den kommende "trappesag". Vi vil via hjemmesiden www.tisvildegaarden.dk holde medlemmerne underrettet, når der foreligger nyt i sagen.

E-mails

Der blev på den ekstraordinære generalforsamling fremsat ønske om at kunne modtage mødeindkaldelser m.m. via e-mail i stedet for med papirpost.

Som foreningens vedtægter er nu, er bestyrelsen forpligtet til at sende indkaldelser til ejernes helårsadresser. Med henblik på en fremtidig vedtægtsændring opfordres flere medlemmer end hidtil til derfor at oplyse foreningen om deres e-mailadresse. Hvis man er i tvivl om, hvorvidt vi allerede HAR din mailadresse, kan du gå ind på foreningens hjemmeside www.tisvildegaarden.dk og vælge "Medlemsliste". Hvis du er i stand til at logge ind (eventuelt efter at have fået tilsendt en ny adgangskode), så har foreningen allerede din mailadresse.

I modsat fald bedes du sende den til webmaster Karsten Friis på mailadressen nedenfor.

Enkelte medlemmer, som for tiden er udstationeret i udlandet, har allerede bedt om udelukkende at få tilsendt indkaldelser til deres mailadresse. Hvis enkelte andre medlemmer af en eller anden grund ønsker noget tilsvarende, kan de rette henvendelse til formanden herom.

Vi gør opmærksom på, at medlemsbladet bliver lagt på hjemmesiden, så snart det er færdigt og klar til trykning og udsendelse i den kendte papirudgave til alle medlemmer. Hjemmesiden er dermed også vores fælles dokumentarkiv i foreningen. Herfra kan man efter eget ønske også printe ud.

Den nye persondataforordning (GDPR) – og grundejerforeningens dataansvar

Danmark blev 25- maj 2018 omfattet af bestemmelserne i den fælles europæiske

persondataforordning: General Data Protection Regulation, hvis formål er at styrke beskyttelsen af enkeltpersoners data.

Da Tisvildegårdens Grundejerforening også er dataansvarlig, vil vi i korthed oplyse om, hvilke data vi indsamler og opbevarer og hvordan vi behandler dine personoplysninger. Man har ved købet af sit sommerhus og dermed oprettelsen af sit medlemskab selv oplyst – eller ens advokat eller ejendomsmægler har typisk gjort det – sine personoplysninger til grundejerforeningen. Vi har således registreret og vedligeholder disse almindelige persondataoplysninger i vores interne medlemssystem til opfyldelse af foreningens formål:

1. Fulde navn
2. Postadresse/helårsadresse
3. E-mail
4. Telefonnummer

Det er vigtigt for bestyrelsen at beskytte disse data og at overholde GDPR-reglerne, ved at brugen af disse data sker til formål, som medlemmerne er gjort bekendt med, dvs. til udsendelse af opkrævninger, medlemsblade og evt. andre nyhedsbreve. Vi opbevarer persondata på en sikker måde og kun så længe de er nødvendige for medlemskabet – ellers bliver de slettet. Vi opbevarer ikke personfølsomme oplysninger, såsom CPR-numre. Og vi videregiver ikke personoplysninger til virksomheder til fx markedsføring.

Foreningens til enhver tid gældende privatlivspolitik gøres tilgængelig på hjemmesiden www.tisvildegaarden.dk – hvor det enkelte medlem kan holde sig orienteret om eventuelle ændringer.

Foreningens CVR-nummer: 39500884.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte foreningens formand, der er dataansvarlig.

Kontingenter – et klagesuk fra bestyrelsen

Også i år har et stort antal medlemmer "glemt" at indbetale deres kontingent rettidigt. Den slags giver unødvendigt besvær for formand og kasserer i form af påmindelser og rykkere. Det har haft sin virkning, men tog noget tid. Kort sagt, så er der plads til forbedring næste år. Som før nævnt ville en ordning med betalingservice blive uforholdsmæssigt dyr for en lille forening som vores.

Medlemskontingentet på overkommelige 500 kr. forfaldt til betaling den 3.7.18. I øjeblikket er der stadig 4 parceller, som der endnu ikke er betalt kontingent for.

FORÅRSFLISNINGEN NÆSTE ÅR VENTES SOM HIDTIL GENNEMFØRT I UGE 20

FRA MANDAG DEN 13. MAJ 2019

BESTYRELSEN

Søren Egelund
Rønnebærvej 12, 2. tv.
2840 Holte

Bestyrelsesformand
Tlf. 45 33 17 71 / 40 91 96 70
E-mail: ksegelund@gmail.com

Gaspere Adda (Rino)
Falkoner Alle 38, 1. tv.
2000 Frederiksberg

Bestyrelsesmedlem/næstformand
Tlf.: 35 35 00 63 / 23 47 94 57
E-mail: gaspareadda@mail.dk

Karin S. Andersen
Tisvildegårdsvej 4
3220 Tisvildeleje

Bestyrelsesmedlem/kasserer
Tlf.: 20 18 80 87
E-mail: sks@andersen.mail.dk

Lars Martin Larsen
Tisvildegårdsvej 11
3220 Tisvildeleje

Bestyrelsesmedlem/sekretær
Tlf.: 20 31 60 09
E-mail: lars@cykelmyg.dk

Karsten Friis
Træets Kvarter 15
2750 Ballerup

Bestyrelsesmedlem/webmaster
Tlf.: 42 65 66 64
E-mail: kfriis@kfriis.com