

# TISVILDEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING



45. årgang

Oktober 2016

Nr. 2

NB: Efterårsflisningen af grenaffald sker igen i uge 44 med forventet start:

MANDAG DEN 31. OKTOBER 2016.

Nye medlemmer kan læse nærmere om ordningen på foreningens hjemmeside: [www.tisvildegaarden.dk](http://www.tisvildegaarden.dk), her ses også anlægsgartnerens krav til det grenaffald, der kan lægges ud i ens græsabat, og om hvordan man beder om eventuelt at få efterladt flis i sin rabat.

I foråret 2017 forventes flisningen som sædvanlig finde sted i uge 20, dvs. medio maj 2017.

### **Appel fra anlægsgartner om beskæring mod veje**

Vores anlægsgartner har efter forårets flishugning bedt bestyrelsen rette en kraftig appel til alle de medlemmer, hvis bevoksning ud imod især stikvejene til Iglekærvej, men det gælder også andre steder, om at sørge for beskæring af deres egne træer og buske, så der bliver bedre plads til flishuggermaskinen denne gang. Denne opfordring blev allerede videregivet i beretningen på generalforsamlingen.

**Der skal være mindst 4 meters frihøjde over vejbanerne og ca. 3 meters frihøjde over rabatterne. Dette gælder naturligvis også hjørnegrundene.**

I modsat fald risikerer man at komme i den uheldige situation, at man selv eller ens nabo(er) ikke kan få flishugget det udlagte grenaffald !!!

Og man kan desuden som grundejer risikere en henvendelse fra Gribskov Kommune om at sikre en bedre passage for skraldebilerne.

#### **Høje træer på nogle af grundene**

Jævnlig henvendelser til bestyrelsen om meget høje træer på nabogrunde tyder på, at ikke alle medlemmer af grundejerforeningen er opmærksomme på, at man i henhold til nedennævnte deklARATION for vores område er forpligtet til – af nabohensyn - at sørge for, at beplantningen på ens grund ikke udvikler sig til at blive til ”væsentlig” gene, f.eks. ved skyggevirkning på en nabogrund.

Grundejerforeningens bestyrelse vil derfor endnu engang minde om **deklARATIONEN** for vores område. Den blev udfærdiget – og tinglyst - i 1969 i forbindelse med den oprindelige udstykningssag og er i hovedsagen stadig gældende. Herfra citeres fra afsnit 5:

**”Beplantningen må ikke ved skygge blive til væsentlig ulempe for naboerne”.**

Det er i sagens natur ikke altid så nemt at fastslå, hvad der i den enkelte tilfælde kan betragtes som "væsentlig ulempe". Dette må i høj grad bero på resultatet af en fornuftig **nabodialog**. Sådan som det heldigvis sker i mange tilfælde, men bestemt ikke alle. Grundejerforeningen har ikke påtaleretten i den slags sager. Det har Gribskov Kommune.

Om beplantning i skel, hvor et hegnssyn for egen regning om fornødent kan søges etableret for egen regning, hedder det videre i samme deklaration:

***"Hegn mod veje og andre parceller eller arealer skal være levende hegn og ikke over 1,80 m højt".***

### **Stierne ved henholdsvis Tisvildegård og Iglekærvej**

Bestyrelsen har i sommerens løb fulgt op på henstillingen fra årets generalforsamling om at sikre den matrikulerede bredde på disse 2 stiforløb, som udgør en del af grundejerforeningens fællesareal. Naboer, hvis bevoksning har bredt sig uforholdsmæssigt meget ud mod stierne, er blevet kontaktet, i første omgang pr. brev, med en kraftig opfordring til at få foretaget en beskæring, der er i overensstemmelse med det gældende matrikelkort. Disse henvendelser har medført en overvejende positiv dialog med de pågældende naboer, som efterfølgende har givet tilsagn om at lade deres bevoksning beskære og træerødder på stierne bortfræse efter behov i løbet af oktober måned. Stibredden skal være henholdsvis 3 meter og 5 meter.

**Medlemskontingentet** blev i år opkrævet pr. 1. juli. I skrivende stund mangler der stadig kontingentindbetaling fra 3 medlemmer. Rykkerbrev bliver udsendt. Om nødvendigt kan der blive tale om inkassosager, da medlemskab af grundejerforeningen er en tinglyst forpligtelse, jf. ovennævnte deklarations afsnit 6.

### **Bestyrelsen**

Som det fremgår af referatet af generalforsamlingen i juni måned var der genvalg til formand og webmaster. Den nuværende sammensætning og rollefordeling er således uændret - se bladets bagside med mailadresser og tlf. numre for de enkelte bestyrelsesmedlemmer.

### **Ny revisor**

Den nyvalgte revisor blev umiddelbart efter generalforsamlingen gjort opmærksom på par. 14 i vedtægterne om uanmeldt revision, idet den interne revision i en forening som vores har ansvaret for at kontrollere bilag, regnskab, kontant beholdning, indeståender i pengeinstitutter m.v.

Peder Nørgaard har efterfølgende (i september måned) gennemført en sådan stikprøvevis revision og ved den lejlighed konstateret, at forholdene vedr. foreningens regnskab er, som de skal være.

**Næste medlemsblad** udsendes i maj 2017 med bl.a. indkaldelse til generalforsamlingen i juni

### **Forsiden af bladet**

- er denne gang et stemningsbillede fra sommerens traditionsrige "Kildemarked"

---

## **Referat af Tisvildegårdens Grundejerforenings 45. ordinære generalforsamling søndag den 26. juni 2016 på Helene Centret, Bygmarken 30, Tisvildeleje**

---

Formanden, Søren Egelund, bød velkommen til den ordinære generalforsamling, der igen i år blev holdt i Helene Centret.

### **1. VALG AF DIRIGENT**

Som foreslået af bestyrelsen blev Knud Arne Jürgensen valgt som dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt i henhold til § 8 i foreningens vedtægter.

Dirigenten kunne derpå konstatere, at 14 parceller var repræsenteret ved personligt fremmøde, og at der forinden var afleveret 3 fuldmagter til bestyrelsen, så i alt 17 stemmeberettigede af foreningens i alt 108 medlemmer var repræsenteret på mødet.

### **2. BESTYRELSENS BERETNING 2015/2016**

Formanden supplerede og uddybede bestyrelsens skriftlige beretning, som var optrykt i foreningens medlemsblad nr. 1, maj 2016:

Et generationsskifte i medlemskredsen er i fuld gang som en naturlig udvikling i betragtning af, at en del af medlemmerne startede heroppe sidst i 1960'erne, da området blev udstykket.

Som nævnt i den skriftlige beretning indhentede bestyrelsen i foråret tilbud på en ny belægning af stien, der fører fra den nordligste del af Iglekærvej ud til Holløselund Strandvej. Dette resulterede i en efterfølgende accept af et tilbud fra vores anlægsgartner om en mere robust og vejrbestandig belægning - med slotsgrus. Det skulle give alle brugere af stien en bedre adgangsvej over til f.eks. strandtrapperne ved Melbys Vænge og Kaprifolievej.

Formanden gjorde dernæst opmærksom på, at det såkaldte "håndværkerfradrag" ved vedligeholdelsesarbejde, også i sommerhuse, har fået et "grønnere" sigte med virkning fra

1. januar 2016. Der gives stadig kun fradrag for arbejdsløn: op til 6.000 kr. pr. person for serviceydelser, mens håndværksydelser med et såkaldt grønt sigte kan give fradrag på op til 12.000 kr. i såvel 2016 som 2017. Nærmere om bestemmelserne kan ses på Skats hjemmeside.

Om foreningens fælles tilbud til medlemmerne om halvårlig **flishugning** havde anlægsgartneren – umiddelbart efter dette forårs flisning af grenaffald – gjort bestyrelsen opmærksom på, at der på især nogle af stikvejene er opstået store problemer med fremkommeligheden for flishuggermaskinen på grund af for voldsom bevoksning ud mod flere af vejene. Derfor videregives en kraftig henstilling til alle beboere om at foretage eller få foretaget beskæring af egne træer og større buske, så der inden efterårets flisning bliver minimum 4 meter fri over selve vejbanen og minimum 3 meter fri luft over rabatten ved ens grund. I modsat fald kan enkelte medlemmer til oktober risikere, at der ikke kan foretages flisning af det udlagte grenaffald ved deres egen parcel og/eller ud for naboens/naboernes parcel. Denne appel fra vores anlægsgartner opfordrer bestyrelsen alle medlemmer til at tage ad notam, så alle foreningens medlemmer også fremover får glæde af ordningen med flisning af grenaffaldet forår og efterår. **Efterårets flishugning starter som altid i uge 44, dvs med forventet start MANDAG den 31. oktober 2016. Ordningen vil blive videreført i 2017 med forårsflisning i uge 20.**

Som afslutning på den mundtlige beretning rettede formanden en tak til hele bestyrelsen for godt samarbejde i det forløbne år.

Derefter satte dirigenten formandens beretning – såvel den skriftlige som den mundtlige del – til **debat**.

Et medlem havde rosende ord om den gennemførte stiforbedring.

Et andet medlem påpegede et behov for beskæring ud mod både nævnte sti og bagstien ved Tisvildegård ud til fællesarealet ved søen. Bestyrelsen var opmærksom på dette og er i færd med at påtale det overfor de pågældende parceller. Det blev desuden påpeget – med henvisning til erfaringer fra en anden grundejerforening – at der kan være en risiko for, at en grundejer ellers vil kunne vinde hævde på ”nyt territorium”, såfremt forpligtelsen til at holde sig indenfor skellet mod fællesareal ikke er blevet præciseret overfor vedkommende.

Efter denne debat satte dirigenten beretningen som helhed til afstemning. Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

### **3. FORENINGENS REGNSKAB**

**Formanden** kommenterede ganske kort det udsendte 2015-regnskab med henvisning til det revisorgodkendte årsregnskab, som var optrykt i medlemsblad nr. 1, maj 2016.

Udløbet af gamle obligationer og reinvestering i nye 4-årige ditto sidste år har i første omgang kostet et forventeligt kurstab. Men der er stadig udsigt til, at tabet bliver indhentet ved de årlige tilskrivninger af obligationsrenter frem mod 2019.

Bestyrelsen har indstillet uændret medlemskontingent på kr. 500,- også i 2017.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til regnskabet.

Et medlem stillede spørgsmål om, hvorvidt den vedtægtsbestemte, uanmeldte revision af regnskabet har fundet sted? Hertil svarede formanden, at dette ham bekendt ikke har været praktiseret i en laag årrække, heller ikke mens spørgeren selv var foreningens kasserer. Efter nogle ordvekslinger herom i forsamlingen konkluderede dirigenten, at formand og kasserer henleder den kommende revisors opmærksomhed på ordlyden herom i vedtægternes par. 14. Dette blev taget til efterretning af bestyrelsen.

Dirigenten satte derefter regnskabet til afstemning. Det blev enstemmigt godkendt.

#### **4. INDKOMNE FORSLAG**

Der var ikke indkommet noget forslag til behandling under dette punkt.

#### **5. VALG**

**Dirigenten** oplyste, at der som nævnt i indkaldelsen skulle vælges formand og 1 bestyrelsesmedlem, 1 bestyrelsessuppleant samt revisor og revisorsuppleant.

**Søren Egelund**, Degnemarken, blev genvalgt som formand.

**Karsten Friis**, Tværledet, blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

**Bo Hakon Jørgensen**, Degnemarken, blev genvalgt som bestyrelsessuppleant.

**Peder Nørgaard**, Tværledet, blev valgt som ny revisor. - Formanden rettede under dette punkt en varm tak til den afgående revisor, Aron Skop, for mange års indsats som valgt revisor.

**Susanne Lange**, Tisvildegårdsvej, blev genvalgt som revisorsuppleant.

## 6. EVENTUELT

Dirigenten mindede om, at man kan stille spørgsmål, men ikke vedtage noget under dette punkt.

Et medlem påpegede gener ved nabos afbrænding af haveaffald. Formanden anbefalede nabodialog i en sådan sag og præciserede, at Gribskov kommunes bestemmelser på området er meget klare: Det er IKKE tilladt at foretage afbrænding af haveaffald i et sommerhusområde! Overtrædelse heraf kan give bødestraf i henhold til politivedtægten.

Karsten Friis fra bestyrelsen rejste spørgsmålet om, hvorvidt der er interesse i medlemskredsen for, at bestyrelsen arbejder med forslag om at overføre nogle få relevante bestemmelser fra den gamle deklaration til vores ordensreglement, som ikke er blevet revideret i en årrække. Ideen blev modtaget positivt.

Et par medlemmer fandt det generende med store affaldscontainere ved et større "udlejningshus". Formanden foreslog en henvendelse til kommunen herom, men mente selv, at det måtte være til at leve med fremfor at skulle se på overfyldte affaldssække.

Et par medlemmer havde følt sig generet af høj musik i området – og gruede lidt ved udsigten til "uge 29" i Tisvilde. Der fremkom ret så divergerende synspunkter herom: fra påmindelse om hensyntagen til andre i området til ønsket om, at der lejlighedsvis gerne må være "liv" i området i forbindelse med afholdelse af en privat fest, eventuelt efter forudgående advisering af naboerne. Hvorvidt man i fremtiden kan regelstyre en sådan adfærd med en generel henstilling om et bestemt sluttidspunkt for en støjende fest forblev uafklaret under mødet, men konklusionen på denne drøftelse blev, at det kunne indgå i bestyrelsens overvejelser om revision af ordensreglementet.

**Dirigenten** takkede derpå for god ro og orden, og formanden takkede dirigenten for god og effektiv mødeledelse. Hermed var generalforsamlingen afsluttet kl. ca. 10.30, dvs. efter 1 times møde.

Knud Arne Jürgensen  
Dirigent

Søren Egelund  
Formand

## BESTYRELSEN

Søren Egelund  
Rønnebærvej 12, 2. tv.  
2840 Holte

Bestyrelsesformand  
Tlf. 45 33 17 71 / 40 91 96 70  
E-mail: [ksegelund@gmail.com](mailto:ksegelund@gmail.com)

Gaspare Adda (Rino)  
Falkoner Alle 38, 1. tv.  
2000 Frederiksberg

Bestyrelsesmedlem/næstformand  
Tlf.: 35 35 00 63 / 23 47 94 57  
E-mail: [gaspareadda@mail.dk](mailto:gaspareadda@mail.dk)

Karin S. Andersen  
Tisvildegårdsvej 4  
3220 Tisvildeleje

Bestyrelsesmedlem/kasserer  
Tlf.: 20 18 80 87  
E-mail: [sks@andersen.mail.dk](mailto:sks@andersen.mail.dk)

Lars Martin Larsen  
Tisvildegårdsvej 11  
3220 Tisvildeleje

Bestyrelsesmedlem/sekretær  
Tlf.: 20 31 60 09  
E-mail: [lars@cykelmyg.dk](mailto:lars@cykelmyg.dk)

Karsten Friis  
Træets Kvarter 15  
2750 Ballerup

Bestyrelsesmedlem/webmaster  
Tlf.: 42 65 66 64  
E-mail: [kfriis@kfriis.com](mailto:kfriis@kfriis.com)