

TISVILDEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING



45. årgang

Maj 2016

Nr. 1

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I henhold til § 8 i foreningens vedtægter indkaldes herved til foreningens 45. ordinære generalforsamling:

**Søndag den 26. juni 2016 kl. 9.30-ca. 11 på Helene Centret, Bygmarken 30, 3220 Tisvildeleje
(Foreningen byder på kaffe og brød – version 2.0 - fra kl. 09.00 i mødelokalet)**

D A G S O R D E N:

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår i år Knud Arne Jürgensen, Tisvildegårdsvej 17.
2. Bestyrelsens beretning 2015/16 ved formanden. Den skriftlige del af beretningen er optrykt på midtersiderne her i bladet.
3. Foreningens regnskab. Revideret regnskab for 2015 er optrykt her i bladet. – Bestyrelsen indstiller uændret kontingent i 2017, dvs. et årligt medlemskontingent på kr. 500,-.
4. Indkomne forslag. – Der er ikke modtaget forslag til behandling under dette punkt.
5. Valg i henhold til vedtægternes § 11. På valg til bestyrelsen i år er formanden og 1 bestyrelsesmedlem:

- Søren Egelund, formand	Modtager genvalg
- Karsten Friis, bestyrelsesmedlem	Modtager genvalg

Desuden er bestyrelsessuppleant Bo Hakon Jørgensen på valg.

Valg af revisor og revisorsuppleant. Disse poster bestrides i øjeblikket af:

- Aron Skop, revisor	Modtager ikke genvalg
----------------------	-----------------------

Bestyrelsen indstiller i stedet Peder Nørgaard, Tværledet 14, som ny revisor.

- Susanne Lange, revisorsuppl.	Modtager genvalg
--------------------------------	------------------

6. Eventuelt.

Med venlig hilsen – på bestyrelsens vegne

Søren Egelund

NB: Efterårsflisningen af grenaffald sker i uge 44 med forventet start:

MANDAG DEN 31. OKTOBER 2016.

Nye medlemmer kan læse nærmere om ordningen på foreningens hjemmeside: www.tisvildegaarden.dk, herunder om anlægsgartnerens krav til det grenaffald, der kan lægges ud i ens græsabat, og om hvordan man beder om eventuelt at få efterladt flis i sin rabat.

I foråret 2017 vil flisningen som sædvanlig finde sted i **uge 20, idet bestyrelsen indstiller den nuværende flishugningsordning, både forår og efterår, videreført uændret i 2017.**

Høje træer på nogle af grundene

Jævnlig henvendelser til bestyrelsen om meget høje træer på nabogrunde tyder på, at ikke alle medlemmer af grundejerforeningen er opmærksomme på, at man i henhold til nedennævnte deklaration for vores område er forpligtet til – af nabohensyn - at sørge for, at beplantningen på ens grund ikke udvikler sig til at blive til ”væsentlig” gene, f.eks. ved skyggevirksomhed på en nabogrund. Man må altså som sommerhusejer i vores område, der jo ikke kan sammenlignes med f.eks. Asserbo Plantage, regne med – med nogle års mellemrum måske – en vis udgift til at få foretaget enten topkapning, beskæring og/eller træfældning på ens egen grund, hvis man ikke selv magter denne opgave. Denne forpligtelse bør man som køber af et sommerhus inden for Tisvildegårdens Grundejerforenings område være bevidst om.

Grundejerforeningens bestyrelse vil derfor endnu engang minde om **deklarationen** for vores område. Den blev udfærdiget – og tinglyst - i 1969 i forbindelse med den oprindelige udstykningssag og er i hovedsagen stadig gældende. Herfra citeres fra afsnit 5:

”Beplantningen må ikke ved skygge blive til væsentlig ulempe for naboerne”.

Det er i sagens natur ikke altid så nemt at fastslå, hvad der i den enkelte tilfælde kan betragtes som ”væsentlig ulempe”. Dette må i høj grad bero på resultatet af en fornuftig **nabodialog**. Sådan som det heldigvis sker i mange tilfælde, men bestemt ikke alle. Grundejerforeningen har ikke påtaleretten i den slags sager. Det har Gribskov Kommune.

Om beplantning i skel, hvor et hegnssyn for egen regning kan søges etableret, hedder det videre i samme deklaration (følgende bestemmelse gælder dog ikke hegn mod offentlig vej, dvs. mod Godhavnsvej og Holløselund Strandvej, hvor raftehegn og lignende ikke-levende hegn faktisk er tilladt):

”Hegn mod veje og andre parceller eller arealer skal være levende hegn og ikke over 1,80 m højt”.

P.S.: Som forsidebillede er denne gang valgt et foto fra vinterhalvåret, hvor bl.a. dette fyrretræ blev væltet omkuld af en af efterårets kraftige storme. Som det ses, har rodnettet ikke haft særligt godt fat i lerjorden.

Tisvildegårdens Grundejerforening - Årsregnskab for 2015

Indtægter:

108 medlemskontingenter	54.000,00	
Renter af bankkonti	0	
Obligationsrenter pr. 1.1.2015	19.800,00	
RD-obligationer udløbet 1.1.15	495.000,00	
Obligationsrenter pr. 1.4.2015	14.662,87	
RD-obligationer udløbet 1.4.15	733.143,60	

Indtægter i alt i 2015 **1.316.606,47**

Udgifter:

Medlemsblade	5.355,00	
Kontorartikler, hjemmeside og administration	3.421,00	
Generalforsamling	3.595,00	
Mødevirksomhed	2.383,00	
Gebyrer til Danske Bank	760,88	
Flishugning forår + efterår	44.075,00	
Fællesarealet ved Iglekæret	15.681,26	
Køb af nye RD-obligationer april 2015	1.200.000,00	1.275.271,14

Årets resultat = overskud **41.335,33**

Bank- og kontantbeholdning pr. 1. januar 2015 udgjorde 168.955,54

Bank- og kontantbeholdning pr. 31.12.15 **210.290,87**

Formueopgørelse pr. 31. december 2015:

Bankkonto	150.696,29		
Girokonto	58.055,08		
Kontantbeholdning	<u>1.539,50</u>	210.290,87	210.290,87

Obligationer i depot pr. 31.12.15:

Nominelt 1.110.001,14 kr. – 2 % RD 2019 – kurs 105,272 1.168.520,40

Foreningens formue i alt pr. 31.12.2015 **1.378.811,27**

Formuen udgjorde ifølge status pr. 31.12.2014 1.399.811,77

Reduktion af foreningens formue i 2015

Kr. 21.000,50

- som følge af kursændring, forudbetalte renter og handelsomkostninger ved køb af nye obligationer.

Tisvilde, den 21. februar 2016

Karin S. Andersen, kasserer

Driftsregnskab og status over foreningens aktiver har jeg revideret og fundet i overensstemmelse med regnskabsbog og regnskabsbilag. Bankkonto, girokonto og kontantbeholdning samt depotudskrift vedr. værdipapirer er kontrolleret.

Frederiksberg, den 13. marts 2016

Aron Skop, valgt revisor

BERETNING OM FORENINGENS VIRKE 2015/2016

Her følger bestyrelsens skriftlige beretning om grundejerforeningens virke i perioden fra generalforsamlingen i juni 2015 til maj 2016. På generalforsamlingen søndag den 26. juni 2016 – se ovenstående indkaldelse - vil beretningen blive suppleret med de nyeste oplysninger, inden dirigenten sætter såvel den skriftlige som den mundtlige beretning til debat.

BESTYRELSEN

Bestyrelsen konstituerede sig i september 2015 med næstformand og sekretær: Gaspare ("Rino") Adda, Iglekærvej 29, blev genvalgt som næstformand, mens nyvalgte Lars Martin Larsen, Tisvildegårdsvej 11 påtog sig sekretæropgaven. Den samlede bestyrelsessammensætning og en opdateret kontaktinformation kan som sædvanlig ses på bladets bagside.

MEDLEMSBLADE OG HJEMMESIDE

I 2015 udsendte bestyrelsen 2 medlemsblade, i maj og oktober, til ejernes kendte helårsadresser. Bladene er desuden tilgængelige via foreningens hjemmeside: www.tisvildegarden.dk – som udover at fungere som dokumentarkiv også indeholder information om vigtige datoer for medlemmerne. Vi har overvejet, om det desuden er muligt at oprette et lukket debatforum via hjemmesiden, men er nået til det resultat, at det bl.a. er det, som den facebookgruppe, der er tilknyttet hjemmesiden, kan bruges til.

MEDLEMMER

Igen år kan vi byde velkommen til enkelte nye medlemmer efter ejerskifte. Bestyrelsen håber på også at møde de nye medlemmer på generalforsamlingen.

VEJBUMP

Som bestyrelsen blev opfordret til på generalforsamlingen sidste år, besigtigede vi i sommerens løb løsningen med vejbump i Odinsvej-kvarteret ved Vejby Strand. Grundejerforeningen Strandgården leverede desuden beredvilligt materiale om projektet forud for det første bestyrelsesmøde efter sommerferien. Her nåede bestyrelsen efter en grundig drøftelse af alle aspekter i sagen i enighed frem til, at vejbump hos os ville være at betragte som en løsning på et nærmest ikke-eksisterende problem, eftersom langt de fleste bilister, der færdes i området, kører hensynsfuldt og efter forholdene. Der er derfor ikke fra bestyrelsens side fremsat forslag til dette års generalforsamling om etablering af vejbump i vores område.

GANGSTIEN MOD HOLLØSELUND STRANDVEJ

Som det fremgår af vedtægternes par. 3 er det foreningens opgave at vedligeholde veje og stier i området. Derfor er bestyrelsen i færd med at indhente tilbud om en væsentligt bedre belægning på stien, der fører fra den nordligste del af Iglekærvej og ud til Holløselund Strandvej, en sti, som for de fleste medlemmer er en del af ruten til enten gåturen eller cykelturen over til strandtrappen på Melbys Vænge.

IGLEKÆRET

I det tidlige forår steg vandstanden i vores lille sø på fællesarealet ganske betragteligt. Det viste sig efter nærmere undersøgelse, at afløbsrørene fra Iglekæret i retning af Melbys Vænge og stranden var tilstoppede. Det var brønden ved Iglekæret ikke. Efter en god dialog med naboer til fællesarealet og med bl.a. hjælp fra vores anlægsgartner og Vejby Kloakservice blev problemet løst - på initiativ af bestyrelsen - ved en kraftig gennemspuling af disse drænrør – foretaget fra en brønd på en parcel i nabolaget og i retning mod søen. Få dage derefter faldt vandstanden i søen så til det normale niveau. Årsagen til tilstopningen var trærodder, som var gået ned i rørnettet. For at forebygge at miseren gentager sig, er der truffet aftale med en nabo nord for søen om, at 5-6 store træer på pågældende nabos grund bliver fældet til efteråret (for denne nabos regning).

PICNIC VED IGLEKÆRET

I kraft af at vandstanden i søen ved fællesarealet heldigvis er blevet normaliseret, må der være basis for en gentagelse af succesen fra sommeren 2015! I hvert fald var sidste års picnic i uge 30, nærmere bestemt fredag den 24. juli 2015, noget af et tilløbsstykke. Både til den fælles eftermiddagskaffe med kage og efter en tur hjem omkring også til grillaftenen. En stor tak til initiativtagerne til det arrangement, som vejret var med. Mon ikke der er grund til igen at holde øje med både hjemmeside og vejskiltestandere til sommer?

HENVENDELSER FRA NABOGRUNDEJERFORENINGER

Godhavns Grundejerforening har opfordret bestyrelsen til at minde vore medlemmer om, at der ikke må ledes regnvand ned i kloakledningen. Henvendelsen har som baggrund bl.a. at der undertiden bliver presset klokvand op af kloakbrønden ved Iglekærvejs udmunding i Lundebjergvej.

Fra Lundevej Grundejerforening er der desuden en konkret henvendelse på vej til 3 af vore medlemmer på Iglekærvej med opfordring til oprensning af en dårligt fungerende afvandingsgrøft, en grønne som i øvrigt grænser op til 3 grunde på Attenbjerg, der også bliver kontaktet fra Lundevej. Begrundelsen for henvendelsen er over for bestyrelsen beskrevet som afledte problemer i form af ”ansamlinger af åbent vand på flere grunde på Enghaven og meget fugtige forhold i hele området i øvrigt.”

GRÆSSLÅNINGSTIDER - OG OM ORDENSREGLEMENTET I ØVRIGT

Nu da sæsonen for græsslåning er gået i gang, vil bestyrelsen lige minde om foreningens ordensreglement: Motorplæneklipperen og andre motoriserede haveredskaber bør benyttes på tidspunkter, hvor det er til mindst gene for naboer. Brugen af medlemmernes motoriserede haveredskaber bør således afgrænses til:

Mandag-torsdag kl. 9-12 og 14-18.

Fredage kl. 9-12 og 14-20.

Lørdage kl. 9-12 og 14-18.

Søn- og helligdage mellem kl. 9 og 12.

Bestyrelsen har på sit seneste møde drøftet, om det kunne være en god ide at foreslå nogle få supplerende punkter til vores ordensreglement. Dels har dette ikke været ændret i en årrække, dels tyder meget på, at Gribskov Kommune ikke længere vil bruge ressourcer på at håndhæve hovedparten af bestemmelserne i deklARATIONEN, som blev tinglyst i 1969. Vi hører gerne medlemmernes eventuelle kommentarer til ideen.

GOD SÆSON!

Bestyrelsen ønsker foreningens 108 medlemmer, såvel landliggere som fastboende, en solfyldt sommersæson i Tisvilde – og siger vel mødt til vores årlige generalforsamling **SØNDAG DEN 26. JUNI**.

De morgenfriske kan se frem til et lidt højere niveau, hvad angår traktementet til mødet. Det sker som følge af kritik fra enkelte medlemmer sidste år, en kritik, bestyrelsen har taget til efterretning og efterfølgende er gået videre med til Helene Centret.

På bestyrelsens vegne

Søren Egelund

BESTYRELSEN

Søren Egelund
Rønnebærvej 12, 2. tv.
2840 Holte

Bestyrelsesformand
Tlf. 45 33 17 71 / 40 91 96 70
E-mail: ksegelund@gmail.com

Gaspare Adda (Rino)
Falkoner Alle 38, 1. tv.
2000 Frederiksberg

Bestyrelsesmedlem/næstformand
Tlf.: 35 35 00 63 / 23 47 94 57
E-mail: gaspareadda@mail.dk

Karin S. Andersen
Tisvildegårdsvej 4
3220 Tisvildeleje

Bestyrelsesmedlem/kasserer
Tlf.: 20 18 80 87
E-mail: sks@andersen.mail.dk

Lars Martin Larsen
Tisvildegårdsvej 11
3220 Tisvildeleje

Bestyrelsesmedlem/sekretær
Tlf.: 20 31 60 09
E-mail: lars@cykelmyg.dk

Karsten Friis
Træets Kvarter 15
2750 Ballerup

Bestyrelsesmedlem/webmaster
Tlf.: 42 65 66 64
E-mail: kfriis@kfriis.com