

TISVILDEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING



40. årgang

Oktober 2011

Nr. 3

Formanden, Søren Egelund, bød velkommen til både nye og gamle medlemmer til den ordinære generalforsamling, der igen i år blev holdt i Sankt Helene Centret.

Som en lille markering af grundejerforeningens 40-års jubilæum blev generalforsamlingens deltagere budt på et lille glas til morgenkaffen. Efter at have udbragt en skål for foreningen citerede formanden dernæst et kort afsnit fra den oprindelige, officielle forhandlingsprotokols referat af den stiftende generalforsamling i Studenterforeningen i 1971. På spørgsmålet om, hvilke af deltagerne der var medlem af grundejerforeningen fra starten, rakte 4-5 af de fremmødte en hånd i vejret.

1. VALG AF DIRIGENT

Som foreslået af bestyrelsen blev Ole Ingholt valgt som dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt i henhold til § 8 i foreningens vedtægter.

Det blev konstateret, at 23 parceller var repræsenteret ved personligt fremmøde, og at der forinden var afleveret 1 fuldmagt til bestyrelsen, så i alt 24 stemmeberettigede af foreningens 108 medlemmer dermed var repræsenteret.

2. BESTYRELSENS BERETNING 2010 / 2011

Formanden supplerede og uddybede den skriftlige beretning (optrykt i foreningens medlemsblad nr. 2, maj 2011).

I sagen om **kystsikring** har Gribskov Kommune via en vejledende afstemning i maj måned 2011 – med stemmesedler udsendt til de potentielle bidragsydere - undersøgt, om der var opbakning til at gennemføre et nærmere defineret sandfodringsprojekt. Der har desuden været afholdt 3 velbesøgte borgermøder. Af de i alt ca. 14.000 stemmeberettigede har omkring 4000 stemt. Det netop offentliggjorte resultat af afstemningen er, at 2 ud af 3 af de afgivne stemmer gik imod projektforslaget. Kommunen vil i sommerens løb udsende brev til alle involverede med oplysning om resultatet af den vejledende afstemning.

Teknisk Udvalg har i juni udsendt en pressemeddelelse med henvisning til, at hovedårsagen til, at resultatet blev et nej, formentlig har været finansieringsmodellen. Initiativet er i hvert fald nu tilbage hos kystsikringslaugene langs Nordkysten. - Kystsikringsdirektoratet anbefaler generelt metoden med sandfodring.

Sammen med de øvrige grundejerforeningsformænd i "Holleløselund-området" havde Søren Egelund netop været inviteret til møde på rådhuset i Gribskov Kommune for at blive forhåndsinformert om kommunens beslutning om at afkoble forbindelsen mellem det eksisterende **dræn og kloak ved Brudsbakke** med henvisning til, at det ikke er lovligt at

aflede overfladevand til kloaksystemet. Gribskov Kommune gentog på dette møde, at bortskaffelse af regnvand fortsat er den enkelte grundejers eget ansvar (jf. "regnvandspecen"). Derfor vil Gribskov Kommune i sommer udsende varslingsbrev til alle grundejere i Holløselund om afkoblingen af det nævnte dræn – med virkning fra sommeren 2012 - med henvisning til, at kloaknettet kun skal modtage spildevand, mens regnvand skal ledes væk fra de enkelte parceller på anden vis via faskiner etc.

De berørte grundejere vil blive inviteret til møde engang i august 2011 på ved Brudsbakke i nærheden af den kloakpumpe, hvor man vil afkoble drænledningen til næste sommer. På mødet vil politikere og teknikere forklare grundejerne, hvad der skal ske - uden dog på forhånd at kende effekten med hensyn til risikoen for fremtidige oversvømmelser i området ved ekstreme regnskyl.

Bestyrelsen havde også modtaget en henvendelse fra et medlem om **Iglekæret**, hvor medlemmet spurgte, om man må sætte flodkrebs ud i Iglekæret. Bestyrelsen overvejer derfor at finde en biolog med særlig viden på feltet, for at høre vedkommende fagperson, hvad vi kan tillade os at sætte ud i en isotop som vores kær.

Formanden oplyste i samme forbindelse, at bestyrelsen til vinter vil tage stilling til eventuel beskæring af træer på den nordlige side af Iglekæret.

Bestyrelsen havde desuden modtaget en henvendelse fra et medlem med hensyn til **græsslåningstider**, hvor medlemmet bad andre medlemmer om at overholde tidspunkterne i ordensreglementet vedr. græsslåning. På grund af henvendelsen var samme ordensreglement blevet genoptrykt i medlemsbladet.

Formanden omtalte også et aktuelt brev fra Gribskov Kommune til alle grundejerforeninger om de gældende regler for **afbrænding af haveaffald**. Af miljøhensyn er dette ikke tilladt i sommerhusområder. Han tilføjede som sin personlige opfattelse, at vores flihuigningsordning må anses for at mindske behovet for afbrænding af haveaffald.

Derefter satte dirigenten formandens beretning – såvel den skriftlige som den mundtlige del – til **debat**.

Palle Sørensen, Tværledet, ønskede at vide, hvad der er det private dræn.

Søren Egelund svarede, at der på de tidligere landbrugsarealer blev gravet dræn ned; men dels er det tvivlsomt, hvilken effekt drænet fra dengang har nu, dels kan der ikke på forhånd siges noget konkret om, hvad en afkobling af drænet ovre ved Brudsbakke vil få indbære for de mest udsatte, d.v.s. de lavestliggende grunde i vores nærområde.

I Godhavns grundejerforeningsområde bliver der for tiden rensset grøfter op og beskåret bevoksning deri, så regnvandet kan strømme friere end hidtil.

Palle Kristensen, Iglekærvej, mente at det oprindelige dræn er lukket til og dermed må anses for at være ude af drift.

Kjeld Pedersen, Rydevej 6 og Henning Larsen, Rydevej 3, der begge har været med heroppe siden foreningens start, henviste til det forhold, at drænet nogle steder blev gravet over, da der i forbindelse med byggeri af sommerhuse tilbage i 1970'erne blev gravet på grundene, og at drænene som følge heraf næppe fungerer mere.

Søren Egelund vidste af egen bitter erfaring, at det ved kraftige skybrud kan være svært at få regnvandet væk fra ens grund. Hvor skal man lede regnvandet hen?

Det var fremgået af mødet på rådhuset, at der er etableret særlige drænlaug med egne vedtægter, eget budget og egen generalforsamling enkelte steder heroppe.

Som vores egne vedtægter er skruet sammen, ville Søren Egelund vil ikke love, at bestyrelsen vil tage drænsagen op som et fællesanliggende, idet spørgsmålet om dræn ikke er nævnt specifikt i grundejerforeningens vedtægter. Bestyrelsen vil dog følge udviklingen og høre, hvilke typer af løsninger, man kan lade sig inspirere af fra de andre grundejerforeninger for at minimere risikoen for oversvømmelser af huse og grunde.

Steffen Jørgsholm, Iglekærvej, der også har været med fra starten i foreningen, sagde, at der nok ikke er dræn ud mod vejene. I sommerhusområdet blev der kun lavet kloak afløb; det er næsten sikkert, at der ikke er dræn på hver grund.

Karin S. Andersen, Tisvildegårdsvej, mindede om, at der i nabogrundejerforeningens område tidligere er gravet grøfter som bidrag til at løse problemet med regnvand. Men hvor går det vand så hen? Løber vandet så over til naboen, og kan vi gøre det samme?

Søren Egelund svarede, at det i henhold til kommunens regulativ kræver særlig tilladelse, hvis berørte grundejere skal etablere nye afvandingssystemer som f.eks. grøfter eller drænledninger til at lede regnvand væk. Efter vandløbsloven er det ikke tilladt at aflede overfladevand til naboarealer. Kommunen anbefaler bl.a. faskiner på egen grund der hvor der er særlig risiko for oversvømmelser af eget hus eller naboens ved ekstreme regnskyl.

Efter denne debat satte dirigenten beretningen som helhed til afstemning. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. FORENINGENS REGNSKAB

Formanden gennemgik kort det udsendte 2010-regnskab på overheadplanche, idet han henviste til det revisorgodkendte og underskrevne regnskab, optrykt i medlemsblad nr. 2, maj 2011.

Formanden begrundede forslaget om kontingentnedsættelse (punkt 4 på dagsordenen) med henvisning til, at grundejerforeningen nu må betragtes som ganske velkonsolideret.

Der har i 2010 været et nettoprovenu på 724.887,50 kr. ved salget af grunden (fællesareal) på Torpen 1 – salgsprisen herfor var på 780.000 kr. Status viser en forøgelse af formuen med i alt 763.763,52 kr., hvoraf størstedelen jo altså har været en eengangsindtægt.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til regnskabet.

Lars Larsen, Tisvildegårdsvej, spurgte, om regnskabsposten "vedligeholdelse af fællesarealer" også har omfattet vejene.

Søren Egelund svarede, at vedligeholdelse af fællesarealer i årsregnskabet for 2010 kun har omfattet udgifter til gartnerisk vedligeholdelse af fællesarealer. Men præciserede samtidig, at den opsparede formue er beregnet til fremtidig vedligeholdelse af vore private fællesveje.

Søren Egelund kommenterede posten med 1.280 kr. til bestyrelsesmøder; bestyrelsen havde på et bestyrelsesmøde markeret grundejerforeningens grundsalg med en frokost hjemme privat.

Knud Arne Jürgensen, Tisvildegårdsvej, spurgte til obligationsrenterne i 2012.

Søren Egelund svarede, at bestyrelsens sigte vil være at øge formuen med provenuet af obligationsrenter i hvert af de nærmest følgende år, mens kontingentindtægterne bør kunne dække de løbende driftsudgifter.

Dirigenten satte derefter regnskabet til afstemning. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. INDKOMNE FORSLAG

Formanden kommenterede bestyrelsens fremsatte forslag om kontingentnedsættelse.

Bestyrelsen har lyttet til forslagsstillerne på generalforsamlingen i 2010 og i lyset af de nye regnskabsmæssige forudsætninger foreslået en nedsættelse af kontingentet fra de nuværende 700 til 500 kr. om året - vel vidende at kontingentet om fornødent kan blive sat op igen om nogle år. Foreningen vurderes - som nævnt under det foregående punkt - at kunne drives for summen af kontingentindtægterne, jf. udgiftsposterne i årsregnskab 2010.

Med hensyn til vejenes standard i fremtiden kan man på en senere generalforsamling nærmere diskutere, hvilken vejvedligeholdelse man ønsker om nogle år. Formanden oplyste, at Teknisk Forvaltning, som har stået for udbedring af et par "nedsunkne kloakbrønde" i vores område i årets løb, har givet udtryk for, at vores veje endnu ser ganske godt ud, og at de formentlig kan holde i nogle år endnu.

Dirigenten satte derefter det indkomne forslag fra bestyrelsen om kontingent til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget, således at medlemskontingentet med virkning fra 2012 bliver på kr. 500 årligt.

5. VALG

Dirigenten oplyste, at der som nævnt i indkaldelsen skulle vælges kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer, 2 bestyrelsessuppleanter samt revisor og revisorsuppleant.

Karin S. Andersen, Tisvildegårdsvej, blev genvalgt som kasserer.

Gaspere Adda (kaldet Rino), Iglekærvej, blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Hanne Nielsen, Rydevej, blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Erik Verdoner, Iglekærvej, blev genvalgt som 1. bestyrelsessuppleant.

Steen Johansen, Tisvildegårdsvej, blev nyvalgt som 2. bestyrelsessuppleant.

Aron Skop, Degnemarken, blev genvalgt som revisor.

Susanne Lange, Tisvildegårdsvej, blev genvalgt som revisorsuppleant.

6. EVENTUELT

Dirigenten mindede om, at man kan stille spørgsmål, men intet vedtage under punktet eventuelt.

Søren Egelund oplyste, at bestyrelsen har modtaget en uopfordret reklame: Sadolin Farveland, Helsingør, har skrevet til grundejerforeningen med tilbud om 25 % rabat til foreningens medlemmer ved køb af maling etc. Han lod henvendelsen cirkulere til forsamlingen.

Lars Larsen, Tisvildegårdsvej, orienterede om det problem, at der ingen hjåttænder er i området; mange bilister kører, som om det er de andre, der har hjåttænder. Man skal huske, at **der er højre vigepligt i et område som vores nærområde.**

Søren Egelund erindrede om, at også farten på vejene tidligere har været drøftet. Bestyrelsen skal endnu engang på det kraftigste opfordre alle motorkørende i vores område til at køre så hensynsfuldt som muligt, ikke mindst ved at lette trykket på speederen!!!

Dirigenten takkede derpå for god ro og orden, og formanden takkede dirigenten for sædvanlig god mødeledelse.

Inden fremlæggelse af det varslede temapunkt med ide- og erfaringsudveksling angående energibesparelser, varmemeforbrug, isolering, indeklimate og miljøhensyn rettede Birthe Nielsen, Torpen, en tak til bestyrelsen for dens arbejde. Hun mente, at "den nuværende bestyrelse driver grundejerforeningen bedre, end den nogensinde har været drevet!"

Formanden sagde til slut tak for deltagernes medvirken til en god generalforsamling.



Ole Ingholt
Dirigent



Søren Egelund
Formand

Tisvildegårdens Grundejerforening, oktober 2011:

Orientering fra bestyrelsen til foreningens medlemmer:

Fotoet på bladets forside med "vores strand" som motiv, kan vi takke Freddy Nielsen, Rydevej, for. Billedet er fra sidst i september 2011.

Bestyrelsen

Vores dygtige sekretær igennem de sidste 8 år, Hanna Enevoldsen, har siden generalforsamlingen i sommer desværre været nødsaget til at træde ud af bestyrelsen – af arbejdsmæssige grunde. Det har den øvrige bestyrelse med beklagelse måttet tage til efterretning i respekt for, at bestyrelsesarbejdet ikke må blive en belastning i forhold til et medlems faste job. Vi andre og foreningen som helhed er Hanna megen tak skyldig. Det har vi da heller ikke lagt skjul på overfor hende. Hanna har med sikker hånd stået for ikke kun referatskrivning, men for færdigredigering, trykning og udsendelse af i alt 24 medlemsblade i perioden. Hun har desuden været en engageret samarbejdspartner i bestyrelsesarbejdet.

Som følge heraf er 1. suppleanten Erik Verdoner, Iglekærvej 16, indtrådt – foreløbig i den resterende del af Hannas valgperiode frem til generalforsamlingen næste år. I eftersommeren har bestyrelsen dernæst konstitueret sig med næstformand og sekretær. Den nye sammensætning og rollefordeling kan ses på bladets bagside.

Medlemsblade i 2012

Den nye bestyrelse har drøftet tilrettelæggelsen af bladproduktionen fremover og er nået frem til - foreløbig som forsøg næste år - kun at udsende 2 medlemsblade i stedet for de hidtidige 3 om året – det vil blive til maj og oktober. Samme med majnummeret i 2012 vil følge dels girokortet med kontingentopkrævningen, dels indkaldelsen til den årlige generalforsamling tillige med beretning og årsregnskab.

Flishugning:

Oktober er den måned, hvor der kan lægges grenaffald ud i rabatten til efterårets flisning.

Vores anlægsgartner kommer nemlig som sædvanlig til vort område med sin flishugger-maskine i uge 44 – i år starter han **MANDAG DEN 31. OKTOBER**.

Da det er vigtigt med gode oversigtsforhold, ikke mindst i vejkrydsene, opfordres medlemmerne hermed generelt til at kaste et kritisk blik på egne træer og buske ud imod rabat og vejareal med henblik på at foretage den fornødne beskæring.

Ikke mindst af hensyn til nye medlemmer – men også til almindelig genopfriskning - gøntages desuden her gartnerens anvisninger vedr. udlægning til flishugning:

Grenenes tykkelse (diameter) må være op til maksimalt 15 cm, og grenene lægges i rabatten ud for ens egen grund - enten med den tykke ende ud mod vejen eller parallelt

med vejkaassen, hvis grenene er meget lange. Lange grene giver faktisk en hurtigere og dermed for foreningen billigere arbejds gang, idet der afregnes efter det samlede tidforbrug. Sidegrene, der er over 3 cm tykke, skal skæres af, inden grenaffaldet lægges ud i rabatten.

Bemærk dog at følgende derimod **IKKE** må lægges ud i rabatten: bambus, træørdder, potteplanter, græs, jord og sten. Sådant affald må bortskaffes på anden vis af grundejeren selv. Hvis uheldet er ude, kan især bambus i værste fald ødelægge flishuggerkniven, hvad der ville udløse en stor ekstraregning til foreningens kasse.

Ønsker man en bunke FLIS efterladt i sin rabat, lægger man blot en stor og tydelig seddel herom til gartneren i et plastomslag i bunken med grenaffald. Bestyrelsen forventer til gengæld, at man så hurtigt som muligt derefter selv flytter bunken med flis ind på ens egen grund.

Dræn og kloak i Holløselund

Som nævnt i formandens beretning på generalforsamlingen i juni (jf. referatet heraf i starten af bladet) har kommunens tekniske udvalg besluttet at afkoble forbindelsen mellem dræn og kloaksystem ved Brudsbakke i sommeren 2012. Brev herom med en nærmere redegørelse blev i sommer udsendt af Gribskov Kommune til alle grundejere i Holløselundområdet – derfor henvises der også hermed til denne orienteringsskrivelse. Der blev i det samme brev fra forvaltningen indbudt til et informationsmøde ved Brudsbakke i august måned, hvor omkring 50 personer mødte op, bl.a. jeres formand. På dette møde blev kommunen opfordret til at overveje, hvordan den kan støtte eventuelle private vandafledningsprojekter. Det har man efterfølgende gjort på Rådhuset. For i et nyt brev til grundejerforeningerne heroppe tilbyder man med egne ord "at stille sig til rådighed for opstartmøder for specifikke vandløbsprojekter. Forudsætningen er, at grundejerne har hyret en vandløbskonsulent, som på vegne af grundejerne kan køre sagen, herunder dialogen med kommunen. Kommunen kan i den forbindelse hjælpe grundejerne mht hvilke ydelser, der er behov for at rekvirere hos vandløbskonsulenten." Citat slut.

Essensen i dette kommunale tilbud er, at hvis en kreds af grundejere måtte ønske at gå sammen om et specifikt afvandings- eller drænprojekt og f.eks. selv indhenter - og selv finansierer - ekstern konsulentbistand til at udforme en projektbeskrivelse, kan man derpå indsende en sådan til kommunen, der dernæst vil forholde sig til projektet og gå i en nærmere dialog uden dog at overtage ansvaret for gennemførelse og finansiering. På augustmødet ved Brudsbakke gentoges fra flere sider anbefalingerne om, at den enkelte grundejer foretager sig noget forebyggende på egen parcel for at minimere risikoen for oversvømmelser ved kraftige regnskyl – f.eks. gennem etablering af regnvandsfaskiner eller lignende, jf. "regnvands pjecen", der tidligere har været præsenteret på en generalforsamling, og som i øvrigt også kan ses på hjemmesiden www.gribskov.dk.

Nyt TV-signal igen-igen

For 2 år siden gav vi her i bladet lidt forbrugeroplysning om overgangen fra analogt til digitalt TV. De fleste af vore medlemmer har trods alt TV i sommerhuset! Nu venter der mange af os, som modtager **antenne-TV** en ny ændring – helt præcist med virkning fra natten mellem 10. og 11. januar 2012. Da ophører DR1, DR2 og TV2 nemlig med at udsende tv-signaler i såkaldt MPEG2-format og overgår til at udsende i "MPEG4-

standard". For at kunne modtage de nye signaler via antenne skal man have det rette MPEG4-modtageudstyr, enten integreret i fjernsynet eller som en særlig modtagerboks, der kan konvertere signalet. En nem måde at teste, om man allerede har MPEG4-udstyr, er ved at se, hvilke kanaler man har adgang til allerede nu. Hvis ens udstyr er købt indenfor de seneste 1-2 år og giver adgang til de nye DR-kanaler som for eksempel DR K eller DR Ramasjang, så har man allerede MPEG4-udstyr. Såfremt ens nuværende modtageudstyr derimod ikke er klar til MPEG2-slukningen på antenne-TV, bliver det nødvendigt at anskaffe nyt udstyr, enten ved at benytte lejligheden til at udskifte sit gamle TV-apparat eller ved at anskaffe en ny modtagerboks til sit nuværende fjernsyn.

Folketinget har desuden besluttet, at TV 2 fra 11. januar 2012 skal overgå til at være betalingskanal. Det betyder, at man for fortsat at kunne se TV 2 via egen antenne skal have et abonnement på denne kanal. Man kan f.eks. købe en Boxer TV 2-kort, enten hos FONA eller en anden TV-forhandler. Som abonnent får man så et lille elektronisk kort på størrelse med et kreditkort. Dette kort skal placeres i modtagerens eller TV-apparatets kortlæser, der normalt er placeret på siden af fladskærmen.

Den årlige kortudgift afhænger af, hvilket abonnement, man vælger, se selv information herom på nettet – under www.boxertv.dk – minimumsprisen for TV 2-abonnementet er her oplyst til kr. 199,- årligt. Spørg dog for en sikkerheds skyld om de forskellige abonnementsmuligheder hos jeres TV-forhandler - og ikke mindst om de nærmere tekniske detaljer, hvis I fortsat vil kunne se fjernsyn via antenne i sommerhuset!

Med venlig hilsen – på bestyrelsens vegne

Søren Egelund

BESTYRELSEN

Søren Egelund
Rønnebærvej 12, 2. tv.
2840 Holte

Formand
Tlf.: 45 33 17 71 / 48 70 77 07
Mobiltlf.: 40 91 96 70
E-mail: ksegelund@webspeed.dk

Gaspare Adda (Rino)
Falkoner Alle 38, 1. tv.
2000 Frederiksberg

Næstformand
Tlf.: 35 35 00 63 / 23 47 94 57
E-mail: gaspareadda@mail.dk

Karin S. Andersen
Tisvildegårdsvej 4
3220 Tisvildeleje

Kasserer
Tlf.: 44 65 64 97
E-mail: sks@andersen.mail.dk

Hanne Nielsen
Rydevej 14
3220 Tisvildeleje

Bestyrelsesmedlem/sekretær
Tlf.: 48 70 72 30
E-mail: hannefreddy@mail.dk

Erik Verdoner
Blegdamsvej 20, 2. tv.
2200 København N

Bestyrelsesmedlem
Tlf.: 28 51 17 79
E-mail: erikmatthias@hotmail.com