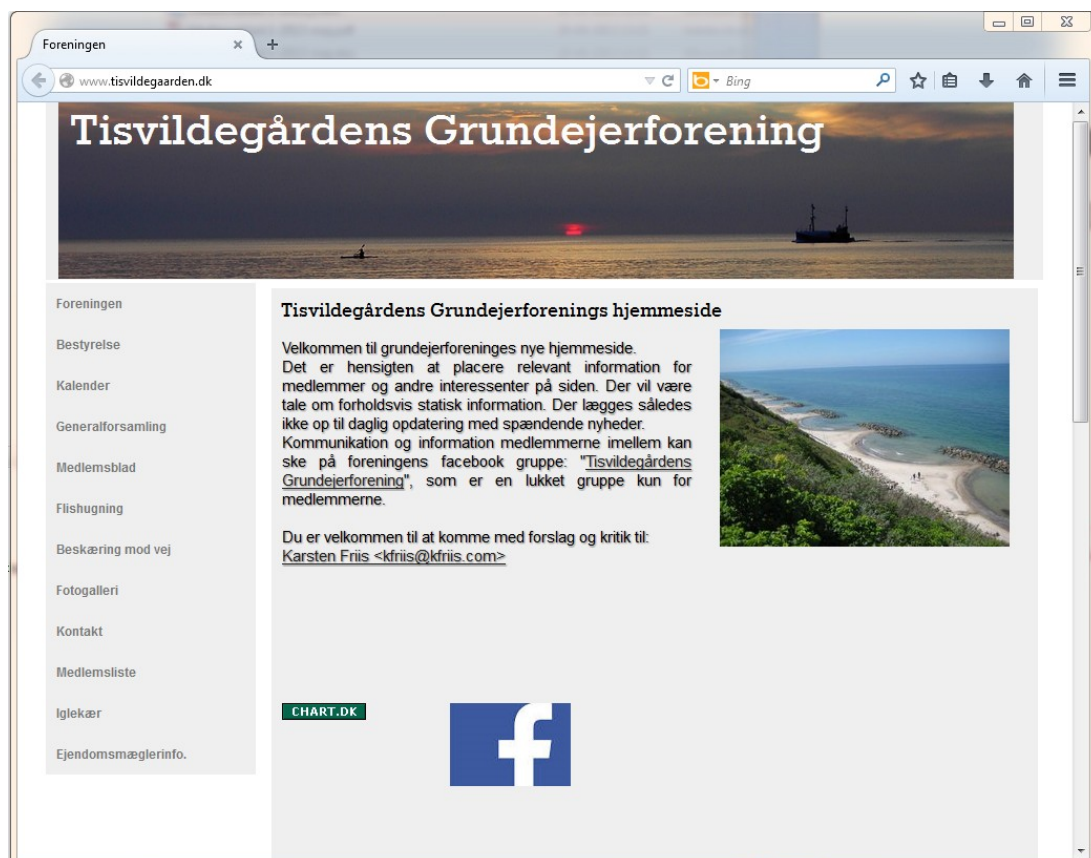


TISVILDEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

www.tisvildegaarden.dk



43. årgang

Oktober 2014

Nr. 2

**Referat af Tisvildegårdens Grundejerforenings 43. ordinære generalforsamling
søndag den 22. juni 2014 på Helene Centret, Bygmarken 30, Tisvildeleje**

Formanden, Søren Egelund, bød velkommen til både nye og gamle medlemmer til den ordinære generalforsamling, der igen i år blev holdt på Helene Centret.

1. VALG AF DIRIGENT

Som foreslået af bestyrelsen blev Ole Ingholt valgt som dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt i henhold til § 8 i foreningens vedtægter.

Dirigenten kunne konstatere, at 21 parceller var repræsenteret ved personligt fremmøde, og at der forinden var afleveret 4 fuldmagter til bestyrelsen, så i alt 25 stemmeberettigede af foreningens 108 medlemmer dermed var repræsenteret.

2. BESTYRELSENS BERETNING 2013 / 2014

Formanden supplerede og uddybede den skriftlige beretning, som var optrykt i foreningens medlemsblad nr. 1, maj 2014:

Han indledte med en konstatering af, at der også i det forløbne år har været en del hushandler i vores område. Med den rigtige udbudspris har det faktisk vist sig, at det er blevet lettere at finde køberne. Salgstiderne er heller ikke så lange som tidligere.

Et generationsskifte i medlemskredsen er i gang som en naturlig udvikling i betragtning af, at en del af medlemmerne startede heroppe sidst i 1960'erne, da området blev udstykket. Bestyrelsen håber, at også de nye medlemmer bliver glade for området.

Formanden gjorde dernæst opmærksom på, at det tidligere omtalte "håndværkerfradrag", som i 2013-14 også har kunnet benyttes ved vedligeholdelsesarbejde i sommerhuse, ser ud til at udløbe ved udgangen af 2014.

Om ordningen med flishugning havde anlægsgartneren – umiddelbart efter forårets flisning af genaffald – fortalt bestyrelsen, at der nu er færre medlemmer, som gør brug af tilbudet om at få lagt træflis i rabatten. Med andre ord har der denne gang måttet køres flere læs flis ud af området end tidligere. Bestyrelsen opfordrer på baggrund heraf endnu engang medlemmerne til at gøre brug af ordningen. Den er miljøvenlig, og flis kan bruges til mange ting på ens grund!

Et fremtidigt alternativ til den nuværende, mangeårige ordning kunne være en aftale med en vognmand om afhentning af alt haveaffald ved de enkelte grunde, men først efter en nærmere diskussion på en generalforsamling af fordele og ulemper ved de to modeller.

I det forløbne år har bestyrelsen fået enkelte henvendelser om høje træer i området. Formanden præciserede, at det i henhold til den tinglyste deklaration fra 1969 er kommunen og ikke grundejerforeningen, som har påtaleretten i nabosager, der tager udgangspunkt i denne ordlyd: "Beplantningen må ikke ved skygge blive til væsentlig ulempe for naboerne." Og om træer i skel denne bestemmelse: "Hegn mod veje og andre parceller eller arealer skal være levende hegn og ikke over 1,80 m højt". -

Derpå overlod formanden ordet til Karsten Friis med sigte på en præsentation af den nyhed, at bestyrelsen efter forslag fra netop Karsten og med ham som webmaster har besluttet at oprette en hjemmeside for grundejerforeningen under domainet: www.tisvildegaarden.dk – med det primære formål at yde en endnu bedre medlemsservice. Hjemmesiden skal foreløbig ses som et supplement til de 2 årlige trykte og udsendte medlemsblade – og den skal i første omgang fungere som et elektronisk dokumentarkiv, der hen ad vejen kan udvikles yderligere. Hjemmesiden forventes at være tilgængelig for alle, når nærværende blad udsendes. Gode ideer til udbygning og forbedring af hjemmesiden kan sendes til Karsten pr. mail.

Derefter satte dirigenten formandens beretning – såvel den skriftlige som den mundtlige del – til **debat**.

Der blev spurgt om muligheden for hastighedsbegrænsning i området. Formanden svarede, at vi ikke kan få tilladelse til autoriserede skilte med fartbegrænsning, men at bestyrelsen vil overveje at kopiere en nabogrundejerforenings metode med indkøbte skilte med opfordring til hensynsfuld kørsel.

Efter denne debat satte dirigenten beretningen som helhed til afstemning. Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. FORENINGENS REGNSKAB

Formanden gennemgik kort det udsendte 2013-regnskab med henvisning til det revisorgodkendte regnskab, optrykt i medlemsblad nr. 1, maj 2014.

Formanden begrundede bestyrelsens forslag om uændret kontingent på de 500 kr. om året med, at grundejerforeningen må betragtes som ganske velbeslået. Status ved udgangen af 2013 viser en fortsat konsolidering af foreningens økonomi.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til regnskabet. Det var der ikke.

Dirigenten satte derefter regnskabet til afstemning. Det blev enstemmigt godkendt.

4. INDKOMNE FORSLAG

Til behandling under dette punkt var der indsendt forslag om en oprensning af Iglekæret. Forslaget fra Anne og Carsten Olsen, Iglekærvej 21, var optrykt i medlemsbladet.

Carsten Olsen havde inden generalforsamlingen indhentet et tilbud på kr. 28.900 excl. moms for oprensning af søen og gjorde kort rede for dette.

Dirigenten satte derpå forslaget til debat. Der fremkom i den livlige diskussion mange synspunkter både for og imod ideen om en oprensning af Iglekæret.

Bestyrelsen kunne på sin side ikke umiddelbart anbefale en oprensning, men foreslog i lyset af de mange indlæg i debatten at tage kontakt til Gribskov Kommune forud for næste års generalforsamling for at få gode råd i sagen og for at få en afklaring af, hvad man må og ikke må foretage ved et sådant kær i henhold til **naturbeskyttelsesloven** – i lighed med den procedure, som blev fulgt tilbage i 2002 i forbindelse med det store projekt med udtynding af træ- og buskbevoksningen på fællesarealet. Desuden lovede formanden, at rapporten fra dengang fra det daværende Frederiksborg Amts Miljøafdeling ville blive scannet ind til den kommende hjemmeside, så interesserede medlemmer fik lejlighed til at sætte sig ind i præmisserne fra det daværende projekt.

På baggrund af denne konklusion valgte Anne og Carsten Olsen at trække deres forslag tilbage. Forslaget kom således ikke til afstemning på denne generalforsamling.

5. VALG

Dirigenten oplyste, at der som nævnt i indkaldelsen skulle vælges formand og 1 bestyrelsesmedlem, 1 bestyrelsessuppleant samt revisor og revisorsuppleant.

Søren Egelund, Degnemarken, blev genvalgt som formand.

Karsten Friis, Tværledet, blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Bo Hakon Jørgensen, Degnemarken, blev genvalgt som bestyrelsessuppleant.

Aron Skop, Degnemarken, blev genvalgt som revisor.

Susanne Lange, Tisvildegårdsvej, blev genvalgt som revisorsuppleant.

6. EVENTUELT

Dirigenten mindede om, at man kan stille spørgsmål, men ikke vedtage noget under dette punkt.

Ingen bad om ordet under punktet.

Dirigenten takkede derpå for god ro og orden, og formanden takkede dirigenten for mødeledelsen. Dermed var generalforsamlingen afsluttet.



Ole Ingholt
Dirigent



Søren Egelund
Formand

NB: Flisning af grenaffald i uge 44 med start MANDAG DEN 27. OKTOBER.

Nye medlemmer kan læse nærmere om ordningen på foreningens nye hjemmeside – se nedenfor.

Foreningen ind i den digitale tidsalder

Som omtalt på generalforsamlingen har bestyrelsen arbejdet med etablering af en hjemmeside samt en Facebook-gruppe. Begge er operationelle og tilgængelige, og medlemmerne opfordres til at tage dem i brug med det samme.

Bestyrelsen er selvfølgelig godt klar over, at ikke alle er til hjemmesider og måske slet ikke til Facebook. Det skal derfor understreges, at det ikke er nødvendigt for medlemmerne at benytte disse. De skal opfattes som en ekstra service og et nyt tilbud.

Hjemmeside



Hjemmesidens adresse er www.tisvildegaarden.dk, og den indeholder relevant information for medlemmer og andre interessenter. Der vil være tale om forholdsvis statisk information, idet der ikke lægges op til daglig opdatering med aktuelle nyheder. Hjemmesiden skal primært tjene som et arkiv over de dokumenter og anden information, som er relevant for medlemmerne, men den vil naturligvis løbende blive holdt ajour, så indholdet ikke forældes.

På hjemmesiden kan bl.a. findes:

- Information om foreningen, herunder vedtægter, ordensreglement og tinglyst deklARATION.

- Kontaktoplysninger om bestyrelsen, herunder navne og fotos af dens medlemmer

- Kalender med vigtigt datoer, referater af generalforsamlinger samt gamle numre af medlemsbladet.

- Praktisk information om flis-ordningen og om beskæring af bevoksning mod vej og sti.

- Medlemsliste.

Medlemslisten er kun tilgængelig for foreningens medlemmer. Der logges ind ved hjælp af den e-mail-adresse, som er opgivet til foreningen.

På siden kan også findes den rapport om Iglekæret, som blev udarbejdet af Frederiksborg Amt i 2002. Den er temmelig omfattende og af samme grund ikke udsendt til medlemmerne tidligere. Men med hjemmesiden er det nu blevet muligt at dele informationen med alle.

Kritik, kommentarer og ideer til forbedringer af hjemmesiden er velkomne og kan gives til webmaster Karsten Friis (kontaktinformation findes på hjemmesiden□). Øvrige henvendelser til bestyrelsen sendes til formanden, også meddelelse om ejerskifter og besked om andre rettelser til medlemsfortegnelsen.

Facebook



Som nævnt ovenfor skal hjemmesiden ikke bruges til aktuelle nyheder. Ej heller kan den bruges til kommunikation medlemmerne imellem. Til dette formål er oprettet en Facebook-gruppe: **Tisvildegårdens Grundejerforening**.

Via denne gruppe kan medlemmerne f.eks. annoncere arrangementer, diskutere aktuelle problemer, tilbyde f.eks. udlån af havefræsere, mår-fælder m.m.

Det er bestyrelsens håb, at så mange som muligt vil tilmelde sig gruppen, idet dens anvendelighed i høj grad afhænger af en stor udbredelse blandt foreningens medlemmer.

Gruppen er en såkaldt "lukket gruppe", d.v.s. alle kan finde gruppen og se, hvem der er med i den, men kun medlemmer af gruppen kan se opslagene. Medlemskab af gruppen skal godkendes af en af gruppens administratorer. Dette er for at sikre, at det kun er medlemmer af grundejerforeningen med nærmeste familie, der kan lave opslag.

BESTYRELSEN

Søren Egelund
Rønnebærvej 12, 2. tv.
2840 Holte

Formand
Tlf. 45 33 17 71 / 40 91 96 70
E-mail: ksegelund@gmail.com

Gaspare Adda (Rino)
Falkoner Alle 38, 1. tv.
2000 Frederiksberg

Næstformand
Tlf.: 35 35 00 63 / 23 47 94 57
E-mail: gaspareadda@mail.dk

Karin S. Andersen
Tisvildegårdsvej 4
3220 Tisvildeleje

Kasserer
Tlf.: 20 18 80 87
E-mail: sks@andersen.mail.dk

Hanne Nielsen
Rydevej 14
3220 Tisvildeleje

Bestyrelsesmedlem/sekretær
Tlf.: 48 70 72 30
E-mail: hannefreddy@mail.dk

Karsten Friis

Træets Kvarter 15
2750 Ballerup

Bestyrelsesmedlem og
webmaster
Tlf.: 42 65 66 64
E-mail: kfriis@kfriis.com