

TISVILDEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING



42. årgang

Oktober 2013

Nr. 2

Referat af Tisvildegårdens Grundejerforenings 42. ordinære generalforsamling
søndag den 30. juni 2013 på Sankt Helene, Bygmarken 30, Tisvildeleje

Formanden, Søren Egelund, bød velkommen til både nye og gamle medlemmer til den ordinære generalforsamling, der igen i år blev holdt på Sankt Helene Centret.

1. VALG AF DIRIGENT

Bestyrelsen havde foreslået Ole Ingholt som dirigent. Han måtte imidlertid melde forfald. I stedet blev Kirsten Egelund valgt. Dirigenten takkede for valget og konstaterede derefter, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt i henhold til § 8 i foreningens vedtægter.

Det kunne konstateres, at 25 parceller var repræsenteret ved personligt fremmøde, og at der desuden var afleveret 3 fuldmagter til bestyrelsen. Hermed var 28 stemmeberettigede af foreningens 108 medlemmer repræsenteret på generalforsamlingen.

2. BESTYRELSENS BERETNING 2012 / 2013

Formanden supplerede den skriftlige beretning, som var optrykt i foreningens medlemsblad nr. 1, udsendt i maj 2013:

Han indledte med en kort omtale af **bolig-job-ordningen**, i daglig tale kendt som "håndværkerfradraget", som Folketinget i foråret 2013 havde besluttet at genindføre. Ordningen er samtidig blevet udvidet, så den med virkning fra 22. april 2013 og foreløbig frem til udgangen af 2014 også omfatter sommerhuse. Formålet er at "få mere gang i hjulene" ved at gøre det billigere at få udført en række nærmere specificerede vedligeholdelses- og reparationsarbejder, idet det dog udelukkende er lønudgifterne, der kan fratrækkes på ens selvangivelse. Skriftligt orienteringsmateriale blev omdelt. De nærmere regler om hele denne ordning kan i øvrigt ses flere steder på nettet.

De tidligere omtalte, senest etablerede **kystparallelle bølgebrydere** nedenfor strandtrappen ved Melbys Vænge er blevet fjernet igen efter kraftig henstilling herom fra de grundejerforeninger, hvis medlemmer især benytter denne del af stranden.

Flis hugningen i maj måned var ifølge anlægsgartneren forløbet planmæssigt. Det meste flis blev genbrugt, kun et enkelt læs måtte køres ud af området. Bestyrelsen indstiller, at ordningen med både forårs- og efterårsflisning videreføres.

Om **farten** på vore veje viderebragte formanden dernæst en henstilling fra børneforældre, som ikke selv havde mulighed for at deltage i dette års møde. Der bliver tit kørt for hurtigt på især Iglekærvej! Så derfor opfordringen til bilisterne om at dæmpe farten. I takt med det igangværende generationsskifte i medlemskredsen kommer der flere småfolk til i husene.

Om **vejenes standard** nævnte formanden, at der har været et enkelt tilfælde i årets løb, hvor bestyrelsen havde bedt Gribskov Kommune om at foretage en kikkertundersøgelse af det underliggende kloakrør. Diagnosen lød, at det var asfaltbelægningen, der havde "sat sig" ganske meget på stedet. Der blev i den forbindelse givet det råd, at det vil være det klogeste, at vi får gennemført en totalt ny vejbelægning om nogle år frem for at begynde at foretage enkeltstående vejreparationer.

Derefter spurgte dirigenten, om der var bemærkninger til bestyrelsens beretning – såvel den skriftlige som den mundtlige del.

Ingen ønskede ordet, og beretningen blev derpå enstemmigt godkendt.

3. FORENINGENS REGNSKAB

Formanden kommenterede kort 2012-regnskabet med henvisning til det revisorgodkendte regnskab, som var optrykt i medlemsbladet nr. 1, maj 2013.

Status viste en fortsat forøgelse af formuen. Årets driftsresultat, inklusive obligationsrenter, gav et overskud på kr. 28.501 og dermed en yderligere opsparring til kommende vejvedligeholdelse.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til regnskabet. Det var der ikke.

Dirigenten satte derpå regnskabet til afstemning. Det blev enstemmigt godkendt.

4. INDKOMNE FORSLAG

Der var ikke indsendt sager til behandling under dette punkt.

5. VALG

Dirigenten oplyste, at der som nævnt i indkaldelsen skulle vælges kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer, 2 bestyrelsessuppleanter samt revisor og revisorsuppleant.

Karin S. Andersen, Tisvildegårdsvej 4, blev genvalgt som kasserer.

Gaspare Adda (Rino), Iglekærvej 29, blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Hanne Nielsen, Rydevej 14, blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Karsten Friis, Tværledet 4, blev nyvalgt som bestyrelsesmedlem, foreløbig i 1 år, nemlig den resterende del af Erik Verdoners valgperiode (Erik var udtrådt af familiemæssige grunde).

Som nye bestyrelsessuppleanter valgtes Lars Martin Larsen, Tisvildegårdsvej 11, som 1. suppleant i 2 år - og Bo Hakon Jørgensen, Degnemarken 1, som 2. suppleant i foreløbig 1 år, nemlig i resten af Steen Johansens valgperiode, idet Steen ikke ønskede genvalg.

Aron Skop, Degnemarken 8, blev genvalgt som revisor.

Susanne Lange, Tisvildegårdsvej 8, blev genvalgt som revisorsuppleant.

6. EVENTUELT

Niels Bjerring, Torpen 7, rejste endnu engang spørgsmålet om hjortene med en efterlysning af nogle gode råd på feltet. Det medførte også i år en rask diskussion om diverse råd, som ikke rigtigt virker! Freddy Nielsen, Rydevej 14 kunne referere en udtalelse fra vildtkonsulent Niels Worm gående på, at kun et højt hegn om haven kan modvirke indtrængning af hjorte på ens grund.

Formanden henviste under denne del af debatten til de tidligere optrykte råd om "rådyrsikre planter".

Birthe Nielsen, Torpen 6, rettede en stor tak til bestyrelse og bestyrelsesformand, og hun benyttede samtidig lejligheden til at sige tak for 30 gode år i området, idet hun og hendes mand havde besluttet at sætte sommerhuset til salg.

Dirigenten takkede derpå forsamlingen for god ro og orden. Dermed var selve generalforsamlingen afsluttet.

Efter generalforsamlingen fulgte så – efter visse tekniske problemer med udstyret - den annoncerede orientering med

TEMAET: Tyverisikring og nabohjælp i sommerhuset.

Den indbudte repræsentant for Nordsjællands Politi, Christian Have, gennemgik i ord og plancher, hvordan man bedst sikrer sit sommerhus imod indbrud. Og han svarede beredvilligt på en række spørgsmål undervejs i sit foredrag.

Kirsten Egelund
Dirigent

Søren Egelund
Formand

Yderligere orientering fra bestyrelsen til foreningens medlemmer :

Høje træer på nogle af grundene

Fotoet på bladets forside er tænkt som en påmindelse om **deklarationen** for vores område. Den blev udfærdiget i 1969 i forbindelse med den oprindelige udstykningssag og er stadig gældende. Herfra citeres fra afsnit 5:

"Beplantningen må ikke ved skygge blive til væsentlig ulempe for naboerne".

"Hegn mod veje og andre parceller eller arealer skal være levende hegn og ikke over 1,80 m højt".

"Ved terrasser eller læpladser på parcellerne må der anbringes i alt indtil 10 løbende meter raftehegn eller lignende i en højde af ikke over 2 meter".

Bestyrelsen får ofte forespørgsler om de gældende regler for beplantning og har derfor fundet det nærliggende at minde om ovennævnte bestemmelser. Og det gør vi selvfølgelig også med tanke på den nært forestående efterårsflisning fra den 28. oktober, hvor man har udsigt til - efter foretaget beskæring - at komme af med sit grenaffald. Se nedenfor.

Fællesarealet ved Iglekæret

Bestyrelsen har bedt vores anlægsgartner om at foretage bortskæring af adskillige visne grene på nogle af træerne på nordsiden af søbredden. Et par af træerne er gået ud, og de vil blive fældet helt. Arbejdet ved Iglekæret vil blive udført i løbet af vinteren, når jordbundsforholdene er sådan, at maskinerne kan køre ind på området uden at anrette for store skader.

Det er endvidere aftalt med gartneren, at den gode flis, der kan blive ud af denne type træer og grene, efterfølgende bliver fordelt ud på fællesstien langs med Tisvildegårdens have, ligesom det er praktiseret tidligere.

Bestyrelsen

Som det fremgår af referatet af generalforsamlingen i juni måned var der genvalg til kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer samt nyvalg til hidtidig bestyrelsessuppleant Karsten Friis. - Den nuværende sammensætning og rollefordeling - efter det konstituerende bestyrelsesmøde i september måned - kan ses på bladets bagside, hvoraf også mailadresser og tlf.numre fremgår.

Medlemsblade i 2013

Bestyrelsen besluttede i forbindelse med kontingentnedsættelsen sidste år at ændre praksis mht bladproduktionen, så der nu udsendes 2 medlemsblade om året i stedet for de tidligere 3 – bladet udsendes i maj og oktober. Sammen med majnummeret fulgte girokort med kontingentopkrævningen, indkaldelsen til den årlige generalforsamling, årsberetning og årsregnskabet for 2012, som blev enstemmigt godkendt på generalforsamlingen.

Økonomi i øvrigt

Bestyrelsen besluttede på sit møde i september at anbringe kr. 150.000 af grundejerforeningens likvide midler (jf. årsregnskabet for 2012) på en toprentekonto i 2 år – for dog at få en smule renteafkast på foreningens bankkonto.

Kontingentet blev i år opkrævet pr. 3. juni. I skrivende stund mangler stadig kontingentindbetaling fra et enkelt medlem. Rykkerbrev er udsendt. Om nødvendigt kan der blive tale om en inkassosag, baseret på det faktum at medlemskab af grundejerforeningen er en tinglyst forpligtelse, jf. ovennævnte deklarations afsnit 6.

Flishugning:

Også på dette års generalforsamling var der opbakning til at fortsætte den efterhånden mangeårige ordning med flisning af haveaffald, som udgør den største udgiftspost i grundejerforeningens regnskab. Både forårs- og efterårsflisningen bibeholdes med henvisning til, at når kontrakten med gartneren er baseret på timeforbruget til opgaven, så ville der næppe været sparet noget ved en omlægning fra 2 gange om året til 1 gang. Desuden ville mange medlemmer sikkert føle det som en gene at skulle have en masse grenaffald liggende på egen grund i flere måneder.

I oktober kan der igen lægges grenaffald ud i rabatten - til dette efterårs flishugning.

Vores anlægsgartner kommer nemlig som sædvanlig til vores område med sin flishuggermaskine i uge 44 – i år starter flishuggeren **MANDAG DEN 28. OKTOBER**.

Det tager normalt anlægsgartneren et par dage at nå hele området igennem, naturligvis afhængigt af hvor meget grenaffald, der er lagt ud. Arbejdet udføres i henhold til indhentet tilbud og efter timeforbruget til opgaven.

Da det er vigtigt med gode oversigtsforhold, især i vejkrydsene, opfordres medlemmerne dels til at overveje ovennævnte nabohensyn, dels til at se kritisk på egne træer og buske ud mod rabat og vejareal med henblik på at foretage den fornødne beskæring.

Ikke mindst af hensyn til nye medlemmer – men også til almindelig genopfriskning for andre medlemmer - gentages her gartnerens anvisninger vedr. udlægning til flishugning:

Grenenes tykkelse (diameter) må være op til maksimalt 15 cm, og grenene lægges i rabatten ud for ens egen grund - enten med den tykke ende ud mod vejen eller på langs af rabatten, parallelt med vejkassen, hvis grenene er meget lange. Lad være med at skære lange grene over på midten. De lange grene giver nemlig en hurtigere og dermed for foreningen billigere arbejdsgang, eftersom der afregnes efter det samlede tidforbrug. Sidegrene, der er over 3 cm tykke, skal skæres af, inden grenaffaldet lægges ud i rabatten.

Bemærk at følgende derimod **IKKE** må lægges ud: bambus, træørdder, potteplanter, staudblomster, græs, jord og sten. Den slags affald må man selv skaffe sig af med på anden vis. Hvis uheldet er ude, kan især bambus i værste fald ødelægge flishuggerkniven – det kan i værste fald udløse en stor ekstraregning for foreningen.

Kort sagt: der kan KUN flishugges grene!

Hvis man ønsker en bunke FLIS efterladt i sin rabat, lægger man som hidtil blot en stor og tydelig seddel herom til gartneren i et plastomslag i rabatten i bunken med grenaffald. Det forventes til gengæld, at man så hurtigt som muligt selv flytter bunken med flis ind på ens egen grund. Desuden må man selv feje kørebanen ren ud for den rabat, hvor gartneren har arbejdet. Fejning er nemlig ikke en del af kontrakten!

Vejene

Mens vi i grundejerforeningen selv sparer op til en kommende total vejvedligeholdelse af vore private veje (senest foretaget i 1991-92), så kan vi i mellemtiden glæde os over det netop indgåede budgetforlig i Gribskov kommune. På Teknisk udvalgs budgetområde afsættes der (ifølge Ugeposten 24.09.13) således til vedligeholdelse af de kommunale veje ekstra 5 mio. kr. årligt, foruden de 10 ekstra mio. kr., der blev bevilget i indeværende års budget. - Bilister kan ved selvsyn konstatere, at denne prioritering af de kommunale midler skal være meget velkommen, også i Tisvildeområdet.

Helårsbeboelse?

Ifølge planloven må man ikke bo i sit sommerhus hele året rundt, medmindre man har fået helårstilladelse eller en dispensation, muligvis en tidsbegrænset dispensation, fra kommunen. Begrænsningen gælder ikke i sommerhalvåret, hvor man må benytte sit sommerhus, så tit man ønsker det.

De, der må bo i fritidshus hele året – og som har ejet det i mindst 8 år – tilhører **en af følgende grupper:**

- er fyldt 65 år
- er pensionsmodtager (herunder tjenestemandspension) og er fyldt 60 år
- er førtidspensionist
- eller er efterlønsmodtager

Det er således Gribskov kommune, der i henhold til planloven har bemyndigelse til at afgøre, om man må benytte sommerhuset hele året som tilhørende en af de nævnte grupper – eller til at tage stilling til, om den pågældende ansøger kan få dispensation hertil.

Med venlig hilsen – på bestyrelsens vegne

Søren Egelund

BESTYRELSEN

Søren Egelund
Rønnebærvej 12, 2. tv.
2840 Holte

Formand
Tlf.: 45 33 17 71 / 40 91 96 70
E-mail: ksegelund@webspeed.dk

Gaspare Adda (Rino)
Falkoner Alle 38, 1. tv.
2000 Frederiksberg

Næstformand
Tlf.: 35 35 00 63 / 23 47 94 57
E-mail: gaspareadda@mail.dk

Karin S. Andersen
Tisvildegårdsvej 4
3220 Tisvildeleje

Kasserer
Tlf.: 44 65 64 97
E-mail: sks@andersen.mail.dk

Hanne Nielsen
Rydevej 14
3220 Tisvildeleje

Bestyrelsesmedlem/sekretær
Tlf.: 48 70 72 30
E-mail: hannefreddy@mail.dk

Karsten Friis
Træets Kvarter 15
2750 Ballerup

Bestyrelsesmedlem
Tlf.: 44 65 46 45
E-mail: kfriis@kfriis.com