

TISVILDEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING



41. årgang

Oktober 2012

Nr. 2

Referat af Tisvildegårdens Grundejerforenings 41. ordinære generalforsamling
søndag den 24. juni 2012 på Sankt Helene Centret, Bygmarken 30, Tisvildeleje

Formanden, Søren Egelund, bød velkommen til både nye og gamle medlemmer til den ordinære generalforsamling, der igen i år blev holdt på Sankt Helene Centret.

1. VALG AF DIRIGENT

Som foreslået af bestyrelsen blev Ole Ingholt valgt som dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt i henhold til § 8 i foreningens vedtægter.

Det blev konstateret, at 19 parceller var repræsenteret ved personligt fremmøde, og at der forinden var afleveret 5 fuldmagter til bestyrelsen, så i alt 24 stemmeberettigede af foreningens 108 medlemmer dermed var repræsenteret.

2. BESTYRELSENS BERETNING 2010 / 2011

Formanden supplerede og uddybede den skriftlige beretning (som var optrykt i foreningens medlemsblad nr. 1, maj 2012):

Han indledte med en konstatering af, at der for tiden ses flere ”**Til salg**”-skilte i vores område end tidligere. Salgspriserne ved de senest registrerede hushandler virker ret så moderate, især sammenholdt med resultatet af den seneste ejendomsvurdering fra efteråret 2011. Med andre ord er den prisboble, som hele boligmarkedet befandt sig i for nogle få år siden, blevet afløst af nogle kraftige prisfald. Om denne tendens ændrer sig, er det svært at sige noget fornuftigt om. Salgstiderne er stadig gennemgående lange.

Noget tyder på, at et vist generationsskifte i medlemskredsen er gået i gang. Dette kan vel siges at være en naturlig udvikling al den stund, at en del af medlemmerne startede heroppe sidst i 1960'erne, da området blev udstykket. Bestyrelsen håber, at de nye medlemmer bliver glade for området - ligesom vi andre er det.

Det næste emne, formanden tog op, var de senest etablerede **kystparallelle bølgebrydere** nedenfor strandtrappen ved Melbys Vænge. Han havde undersøgt denne sag efter en medlemshenvendelse. Efter det oplyste er det Kystsikringslauget (parcellerne i 1., 2. og 3. række), der står bag dette initiativ – efter at projektet med sandfodring som bekendt var blevet stemt ned ved den vejledende afstemning i 2011. De nye, kystnære bølgebrydere i form af store kampesten har mødt kritik fra Grundejerforeningen Nordstrand, som hellere havde set, at man havde valgt tidligere tiders træhøfder, som var banket ned vinkelret på kysten. Enkelte steder på stranden ses stadig rester heraf. Disse høfder bidrog til at sikre den brede sandstrand, som mange af os husker fra 1970'erne og 80'erne.

Som sidste supplement til den skriftlige beretning omtalte formanden en anden medlemshenvendelse, der drejede sig om konsekvenser af vejbomben på Lundebjergvej. I et konkret tilfælde havde det pågældende medlem nemlig registreret, at en ambulance fra Falck under udrykning havde spildt tid på den anden side af vejspærringen med at finde vej igennem området til et sygdomstilfælde på Iglekærvej.

Foranlediget heraf havde formanden skrevet til grundejerforeningen Godhavn med en opfordring om, at Falck og andre relevante myndigheder gøres opmærksom på vejbombens eksistens. Det har vores nabogrundejerforening bekræftet, at man vil gøre, så eventuelle ældre GPS'er i bilerne bliver opdateret. I modsat fald kan kostbare minutter blive spildt på at finde vej ind til vores område.

Derefter satte dirigenten formandens beretning – såvel den skriftlige som den mundtlige del – til **debat**.

Brian Eriksen, Iglekærvej 34, foreslog afhentning af storskrald én gang om året. Debatten herom viste, at der generelt ikke var stemning for at etablere en sådan fælles ordning. Forslag herom har heller ikke tidligere opnået tilslutning.

Lene From, Tværledet 9, mente man burde overveje at indføre udelukkende én årlig flisning, nemlig efterårsflisningen, som er den de fleste allerede gør mest brug af. Ideen vil indgå i bestyrelsens overvejelser.

Derpå udspandt der sig en livlig debat om **hjordene** i vort område. Herom var der længere indlæg af Niels Bjerring, Torpen 7, Freddy Nielsen, Rydevej 14, og Lars Larsen, Tisvildegårdsvej 11. Flere andre tog dog livligt del i debatten, som afspejlede mange forskellige holdninger til spørgsmålet om, hvorvidt hjordene/rådyrene er en plage, som vi skal bekæmpe eller en særlig kolorit i naturen, som vi skal glæde os over ligesom det øvrige dyreliv, man kan iagttage på grundene. Nogen entydig konklusion var det ikke muligt at drage, men tendensen gik i retning af, at vi må lære at leve med "problemet". Bestyrelsen vil i næste medlemsblad aftrykke en liste over såkaldt "rådyrsikre" planter til almindelig inspiration for medlemskredsen.

Efter denne debat satte dirigenten beretningen som helhed til afstemning. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. FORENINGENS REGNSKAB

Formanden gennemgik kort det udsendte 2011-regnskab på overheadplancher, idet han henviste til det revisorgodkendte regnskab, optrykt i medlemsblad nr. 1, maj 2012.

Formanden begrundede bestyrelsens forslag om uændret kontingent på de 500 kr. om året (som vedtaget sidste år med virkning fra 2012) - med henvisning til, at grundejerforeningen må betragtes som ganske velkonsolideret sammenlignet med andre grundejerforeninger.

Status viser en fortsat forøgelse af formuen. Årets nettoresultat inklusive obligationsrenter blev på kr. 41.041. Det må dog tilskrives den omstændighed, at årskontingentet i 2011 stadig var på de 700 kr.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til regnskabet. Det var der ikke.

Dirigenten satte derpå regnskabet til afstemning. Dette blev enstemmigt godkendt.

4. INDKOMNE FORSLAG

Der var ikke indsendt sager til behandling under dette punkt.

5. VALG

Dirigenten oplyste, at der som nævnt i indkaldelsen skulle vælges formand og 1 bestyrelsesmedlem, 2 bestyrelsessuppleanter samt revisor og revisorsuppleant.

Søren Egelund, Degnemarken, blev genvalgt som formand.

Erik Verdoner, Iglekærvej, blev valgt som bestyrelsesmedlem (var suppleant indtil sommeren 2011, hvor han var indtrådt i bestyrelsen i stedet for Hanna Enevoldsen).

Steen Johansen, Tisvildegårdsvej, blev genvalgt som bestyrelsessuppleant.

Karsten Friis, Tværledet, blev nyvalgt som bestyrelsessuppleant.

Aron Skop, Degnemarken, blev genvalgt som revisor.

Susanne Lange, Tisvildegårdsvej, blev genvalgt som revisorsuppleant.

6. EVENTUELT

Dirigenten mindede om, at man kan stille spørgsmål, men ikke vedtage noget under dette punkt.

Erik Verdoner havde en kommentar vedr. græsslåningstider i en fremtidig situation, hvor der måske dukker robotplæneklippere op. Han mente, at bestyrelsen skal indskærpe, at tiderne i ordensreglementet også respekteres ved eventuel kommende brug af sådanne nye maskiner på nogle af grundene.

Dirigenten takkede derpå for god ro og orden, og formanden takkede dirigenten for sædvanlig god mødeledelse. Dermed var selve generalforsamlingen afsluttet.

Umiddelbart efter generalforsamlingen var der den annoncerede orientering med

TEMAET: Solceller til sommerhuset?

Indbudte repræsentanter fra Hillerødfirmaet "Solergi" redegjorde i ord og plancher for alle aspekter ved en eventuel etablering af solcelleanlæg, jf. det varslede temapunkt i rækken af indslag om mulige energibesparelser i sommerhusene.



Ole Ingholt
Dirigent



Søren Egelund
Formand

Yderligere orientering fra bestyrelsen til foreningens medlemmer :

Rådyr

Fotoet på bladets forside er tænkt som et lille a propos til den ganske livlige drøftelse på generalforsamlingen om rådyrenes gerninger i vore haver. Her ses en hjort i gang med at gnaske i grenene på formandens blommetræ, ganske tæt på huset, præcist sådan som mange i medlemskredsen har kunnet berette om. Lige netop dette måltid fik dog heldigvis ingen konsekvenser for årets blommehøst hos os!

Bestyrelsen lovede, at vi i bladet ville viderebringe en oversigt over "rådyrsikre planter". Senere i dette medlemsblad aftrykkes derfor en sakset artikel fra 2011 i Politiken.

Hvis dette giver anledning til at videregive egne erfaringer på feltet, er man velkommen til at sende et lille indlæg herom til et af bestyrelsens medlemmer inden næste bladudgivelse til foråret.

Bestyrelsen

Som det fremgår af referatet af generalforsamlingen var der genvalg til bestyrelsen, hvis nuværende sammensætning og rollefordeling kan ses på bladets bagside.

Medlemsblade i 2012

Bestyrelsen har i forbindelse med kontingentnedsættelsen besluttet at ændre praksis mht bladproduktionen, så vi kun udsender 2 medlemsblade om året i stedet for de hidtidige 3 – bladet sendes nu ud i maj og oktober. Sammen med majnummeret i 2013 følger girokort med kontingentopkrævningen, indkaldelsen til den årlige generalforsamling, årsberetning og årsregnskab.

Kontingentet blev i år opkrævet senere end hidtil, nemlig pr. 1. juni. Om det skyldes denne ændrede betalingsfrist, at flere af vore medlemmer end normalt har skullet rykkes for indbetaling af årskontingentet på de aktuelle 500 kr., er uvist. Vi håber – og henstiller – at flere af jer vil betale til tiden i 2013, så opgaven med rykkerbreve dermed begrænses. I skrivende stund mangler stadig kontingent fra et enkelt medlem.

Flishugning:

Også på dette års generalforsamling var der generel opbakning til at fortsætte den efterhånden mangeårige ordning med flisning af haveaffald, som jo er den største udgiftspost i grundejerforeningens regnskab. Fra et enkelt medlem lød en opfordring til bestyrelsen om at overveje at droppe forårsflisningen. Bestyrelsen har netop drøftet denne tanke, men er nået frem til indtil videre at bibeholde både forårs- og efterårsflisningen med henvisning til, at når kontrakten med gartneren er baseret på timeforbruget til opgaven, så ville der ikke været sparet noget ved en omlægning fra 2 gange om året til 1 gang. Desuden ville mange medlemmer sikkert føle det som en gene at skulle have en masse grenaffald liggende på egen grund i flere måneder.

I oktober kan der igen lægges grenaffald ud i rabatten - til efterårets flishugning.

Vores anlægsgartner kommer nemlig som sædvanlig til vores område med sin flishugger-maskine i uge 44 – så i år starter flishuggeren **MANDAG DEN 29. OKTOBER**.

Da det er vigtigt med gode oversigtsforhold, ikke mindst i vejkrydsene, opfordres medlemmerne hermed generelt til at kaste et kritisk blik på egne træer og buske ud imod rabat og vejareal med henblik på at foretage den fornødne beskæring.

Ikke mindst af hensyn til nye medlemmer – men også til almindelig genopfriskning - gentages desuden her gartnerens anvisninger vedr. udlægning til flishugning:

Grenenes tykkelse (diameter) må være op til maksimalt 15 cm, og grenene lægges i rabatten ud for ens egen grund - enten med den tykke ende ud mod vejen eller på langs af rabatten, parallelt med vejkassen, hvis grenene er meget lange. Lad være med at skære lange grene over på midten. De lange grene giver nemlig en hurtigere og dermed for foreningen billigere arbejdsgang, eftersom der afregnes efter det samlede tidforbrug. Sidegrene, der er over 3 cm tykke, skal skæres af, inden grenaffaldet lægges ud i rabatten.

Bemærk dog at følgende derimod **IKKE** må lægges ud i rabatten: bambus, træørdder, potteplanter, staudblomster, græs, jord og sten. Den slags affald må man selv skaffe sig af med på anden vis. Hvis uheldet er ude, kan især bambus i værste fald ødelægge flishuggerkniven - det kunne udløse en stor ekstraregning til foreningens kasse.

Kort sagt: der kan KUN flishugges grene!

Hvis man ønsker en bunke FLIS efterladt i sin rabat, lægger man som hidtil en stor og tydelig seddel herom til gartneren i et plastomslag i bunken med grenaffald. Bestyrelsen forventer til gengæld, at man så hurtigt som muligt derefter selv flytter bunken med flis ind på ens egen grund. Desuden forventes det, at man selv fejer kørebanen ren ud for den rabat, hvor gartneren har arbejdet. Fejning er nemlig ikke en del af kontrakten!

TV-signalet

Vi har her i bladet tidligere givet lidt forbrugeroplysning om bl.a. modtageforholdene ved overgangen fra analogt til digitalt TV. De fleste af vore medlemmer har trods alt TV i sommerhuset! Overgangen til digitalt TV har åbenbart ikke været helt så smertefri for seerne i Nordsjælland som forudsagt. Nogle TV-hjem har oplevet udfald på det digitale signal. Forstyrrelser, som kan have med vejret at gøre, især ved højtryk kan der opstå udfald lige fra såkaldte pixeleringer til helt manglende signal.

MBH Service i Gilleleje har derfor ifølge Ugeposten i samarbejde med Boxer TV besluttet at kortlægge de områder i Gribskov kommune, hvor der opleves de nævnte modtageproblemer. Undersøgelsen er afgrænset til signalmodtagelse via egen tagantenne. I artiklen angives den løsning på længere sigt, at der etableres en såkaldt hjælpesender i det nordsjællandske område, afhængigt af problemets omfang.

Hvis man er "ramt" af problemet, kan man henvende sig hos MBH Service på Gilleleje Hovedgade 13 i Gilleleje.

Med venlig hilsen – på bestyrelsens vegne

Søren Egelund

LØRDAGSLIV | 25

Rådyrsikre planter

? For nogle uger siden svarede du, at du ikke kendte til en 'rådyrsikker planteliste'.

Jeg fik for et par år siden sådan en liste fra gode venner. Jeg aner ikke, om den virker, men den sendes med.

Leif Klinte

! Tak for det. Jeg iler med at viderebringe denne stærkt værdifulde fortegnelse.

Søren Ryge Petersen

Den rådyrsikre planteliste:

Buske:

Bærmispel, surbær, berberis, sibirisk ærtetræ, kornel, cotoneaster, hortensia, guldregn, tuja, syren, gul buskpotentil, fjeldribs, gul bambus.

Løgvækster:

Vintergæk, erantis, dorthealilje, påske- og pinseliljer

Andre:

Vibeæg, kejserkrone, fritillaria, allium, juleroser, akeleje, stormhat, ridderspore, fløjlsblomst, fingerbøl, brudeslør, valmuer, haveklinte, kongelys, ensian, asters, storkenæb, hasselurt, malurt, storkonval, primula, esdragon

BESTYRELSEN

Søren Egelund
Rønnebærvej 12, 2. tv.
2840 Holte

Formand
Tlf.: 45 33 17 71 / 40 91 96 70
E-mail: ksegelund@webspeed.dk

Gaspere Adda (Rino)
Falkoner Alle 38, 1. tv.
2000 Frederiksberg

Næstformand
Tlf.: 35 35 00 63 / 23 47 94 57
E-mail: gaspareadda@mail.dk

Karin S. Andersen
Tisvildegårdsvej 4
3220 Tisvildeleje

Kasserer
Tlf.: 44 65 64 97
E-mail: sks@andersen.mail.dk

Hanne Nielsen
Rydevej 14
3220 Tisvildeleje

Bestyrelsesmedlem/sekretær
Tlf.: 48 70 72 30
E-mail: hannefreddy@mail.dk

Erik Verdoner
Nøjsomhedsvej 3, 2. sal
2100 København Ø

Bestyrelsesmedlem
Tlf.: 28 51 17 79
E-mail: erikmatthias@hotmail.com