

TISVILDEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

Tisvildegården

Dette er den sidste og den mest velbeliggende gård i Tisvilde. Her har De det hele. Nær vandet (få hundrede meter), nær butikker, bane, Tisvilde Hegn, i et færdigt og udbygget sommerhuskvarter. Gården ligger på hjørnet af Strandvejen og Godhavnsvej. - De kommer nemmest derop ved at køre ad Motorvejen - Isterødvejen - Helsingør - Holløse - Tisvilde, hvor De overfor kroen kører ad Godhavnsvej ca. 1 km til De på Deres højre hånd har Tisvildegården (lyserød). Grundene sælges og forevises alle søn- og helligdage mellem kl. 10-16.



ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I henhold til § 8 i foreningens vedtægter indkaldes herved til foreningens 43. ordinære generalforsamling:

Søndag den 22. juni 2014 kl. 9.30-ca. 11 på Helene Centret, Bygmarken 30, 3220 Tisvildeleje

D A G S O R D E N:

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Ole Ingholt.
2. Bestyrelsens beretning 2013/14 ved formanden. Den skriftlige del af beretningen er optrykt her i bladet.
3. Foreningens regnskab. Revideret regnskab for 2013 er optrykt her i bladet. – Bestyrelsen indstiller uændret kontingent i 2014: dvs. et årligt medlemskontingent på kr. 500,-.
4. Indkomne forslag. – Der er modtaget et forslag fra medlemmerne Anne og Carsten Olsen, Iglekærvej 21, til behandling under dette punkt. Det drejer sig om et forslag om oprensning af Iglekæret. Deres rettidigt indsendte forslag lyder som følger, ordret citeret:

”Da vi overtog huset på Iglekærvej 21 i 2003, var der klart vand og mange fisk i kæret, og de første år derefter kom der stadig fiskehejrer, rugende blichøns og lejlighedsvis endda rørhøns.

I de seneste 2-3 år er søen imidlertid blevet invaderet af en slags åkande ukrudt, en lille plante med ingen eller mindre blomster, der står meget tæt og gør livet besværligt eller umuligt for evt. fugle og sikkert også fiskene, for vi har ikke set fiskehejrer de sidste mange år. Løvfaldet fra træerne omkring søen, og fra den tætte beplantning af åkander, iris og dunhammer, har også bidraget til at hæve søbunden og derved udtynde fiskebestanden. Om sensommeren kommer der også en slimet grøn belægning på søens overflade.

Vi vil derfor foreslå, at der foretages en generel oprensning af søen.

Aktuelt forslag til godkendelse af generalforsamlingen kan f.eks. gå ud på, at bestyrelsen, eller en af bestyrelsen udpeget person, bemyndiges til at indhente tilbud på en oprensning af søen. Bestyrelsen bemyndiges samtidig til at acceptere et tilbud, og efterfølgende igangsættelse af arbejdet.” - Citat slut.

5. Valg i henhold til vedtægternes § 11. På valg til bestyrelsen i år er formanden og 1 bestyrelsesmedlem:

- | | |
|------------------------------------|------------------|
| - Søren Egelund, formand | Modtager genvalg |
| - Karsten Friis, bestyrelsesmedlem | Modtager genvalg |

Desuden er bestyrelsessuppleant Bo Hakon Jørgensen på valg.

Valg af revisor og revisorsuppleant. Disse poster bestrides i øjeblikket af:

- | | |
|--------------------------------|------------------|
| - Aron Skop, revisor | Modtager genvalg |
| - Susanne Lange, revisorsuppl. | Modtager genvalg |

6. Eventuelt.

Med venlig hilsen – på bestyrelsens vegne

Søren Egelund
Formand

NB: Grundejerforeningen byder som sædvanlig på kaffe og brød til de morgenfriske.
Fra kl. 09.00 - i mødelokalet!

P.S.: En underskrevet **fuldmagt** kan gives til bestyrelsen (blanket ligger i kuverten) – eller eventuelt til et andet medlem af grundejerforeningen – hvis man selv er forhindret i at deltage. Ifølge vedtægterne kan et medlem dog højst repræsentere 3 stemmer ud over sin egen stemme.

BERETNING OM FORENINGENS VIRKE 2013/2014

Nedenfor følger bestyrelsens skriftlige beretning om grundejerforeningens drift i perioden fra generalforsamlingen i juni 2013 til maj 2014.

BESTYRELSEN

Bestyrelsen konstituerede sig i september 2013 med næstformand og sekretær: Gaspare ("Rino") Adda, Iglekærvej 29, blev genvalgt som næstformand, mens Hanne Nielsen, Rydevej 14, på ny påtog sig sekretæropgaven. Karin S. Andersen blev på generalforsamlingen sidste år genvalgt som kasserer, mens Karsten Friis blev nyvalgt til bestyrelsen. Den samlede bestyrelsessammensætning – og en opdateret kontaktinformation - kan ses på bladets bagside. Bemærk venligst formandens ændrede mail adresse!

MEDLEMSBLADE

I 2013 udsendte bestyrelsen 2 medlemsblade, i maj og oktober, til ejernes helårsadresser.

Tisvildegårdens Grundejerforening

Driftsregnskab for 2013

Indtægter:

108 medlemskontingenter - incl. rykkergebyrer 55.750,00

Udgifter:

Medlemsblad og medlemsfortegnelse	4.517,00	
Kontorartikler og administration	2.450,50	
Generalforsamling	4.091,00	
Bestyrelsesmøder	600,00	
Gebyrer til bank	654,00	
Flishugning forår + efterår	43.031,25	
Fællesarealer	14.846,88	70.190,63

Driftsresultat excl. renter - 14.440,63

Renter af bankkonti	0	
Obligationsrenter pr. 1.1.2013	19.800,00	
Obligationsrenter pr. 1.4.2013	14.662,87	34.462,87

Årets driftsresultat = overskud **20.022,24**

=====

Tisvilde, den 9. februar 2014

Karin S. Andersen, kasserer

Driftsregnskab og status over foreningens aktiver har jeg revideret og fundet i overensstemmelse med regnskabsbog og regnskabsbilag.

Bankkonto, girokonto og kontantbeholdning samt depotudskrift vedr. værdipapirer er kontrolleret.

Frederiksberg, den 13. februar 2014

Aron Skop, valgt revisor

Tisvildegårdens Grundejerforening
Status pr. 31.12.2013

Aktiver:

Bankbeholdning	158.800,97	
Girobeholdning	1.945,08	
Kontantbeholdning	116,50	160.862,55

Balance:

Samlet beholdning/likviditet 1.1.13	140.840,31	
Samlet indtægt i 2013	90.212,87	
I alt	231.053,18	

Udgifter i 2013		<u>70.190,63</u>
		231.053,18

Passiver:

Obligationer i depot:

Nominelt 495.000 kr. - 4 % RD 2015 – kurs 103,953	514.567,35	
Nominelt 733.143,60 kr.–2 % RD 2015 kurs 102,25	749.639,33	1.264.206,68

Foreningens formue i alt pr. 31.12.2013 **1.425.069,23**

Formuen udgjorde ifølge status pr. 31.12.2012 1.430.302,14

Reduktion af foreningens formue i 2013 **Kr. 5.232,91**

=====

MEDLEMMER

Igen år kan vi byde velkommen til en række nye medlemmer efter adskillige ejerskifter. Vi håber på også at møde de nye medlemmer på generalforsamlingen.

Medlemskontingentet for de 108 medlemmer i grundejerforeningen forfalder i år til betaling den **15. juni 2014**. Bestyrelsen beder endnu engang om rettidig indbetaling/ overførsel af kontingentet på de 500 kr., så vi i modsætning til sidste år slipper for at udsende rykkerbreve. Det skal for god ordens skyld oplyses, at der ved udsendelse af et 1. rykkerbrev pålægges et gebyr på kr. 50 og ved et eventuelt 2. rykkerbrev et yderligere gebyr på kr. 100. En sådan ekstraudgift kan man helt enkelt undgå ved rettidig indbetaling af sit kontingent!

FLISHUGNINGEN

Udgiften til den foreningsfinansierede flisning forår og efterår var også den store udgiftspost i 2013-regnskabet. Der var på sidste års generalforsamling stor opbakning til, at ordningen bliver videreført.

Forårsflisningen i 2013 og 2014 blev som sædvanlig gennemført i løbet af uge 20.

NB: Efterårsflisningen i år finder som sædvanlig sted i løbet af uge 44 med forventet start mandag den 27. oktober 2014.

VÆR FORBEREDT PÅ STORM

Erfaringerne fra efterårsstormene ”Bodil” og ”Allan” i efteråret 2013 bekræftede de gode råd fra Forsikringsoplysningen om, at man gør klogt i at være godt forberedt til stormsæsonen. Også i vores område kunne der sidste efterår til overraskelse for nogle af medlemmerne ses væltede eller knækkede træer på enkelte af grundene. Så det vil nok være fornuftigt at holde øje med, om man f.eks. selv har større eller ligefrem syge træer tæt på eget hus eller på naboens hus - for i tide at forebygge stormskader. Nåletræer siges at være de mest sårbare over for stærk blæst.

BESKÆRING VED IGLEKÆRET

I den forløbne vinter blev der på bestyrelsens initiativ foretaget en tiltrængt beskæring af nogle visne træer på fællesarealet ved Iglekæret. Vores anlægsgartner udlagde derefter flis på fællesstien langs med Tisvildegård.

FORENINGENS ØKONOMI

Også i 2013 er der sket en yderligere opsparing og formueforøgelse.

Kontingentnedsættelsen fra de 700 kr. til 500 kr. årligt medførte det forventede mindre årlige underskud på driftsbudgettet. Men de pæne obligationsrenter opvejede på ny dette underskud.

Årsregnskabet udviste i 2013 således kr. 22.022 i overskud og bidrog dermed til yderligere konsolidering af foreningens økonomi.

Med en formue på over 1,4 mio. kr. har vores forening en god økonomi som ballast, når vi ad åre skal finansiere næste vejvedligeholdelse i vores område med de private fællesveje. – Oprettelse af en Toprente Erhverv konto i Danske Bank viste sig ret så kompliceret, og ideen herom blev derfor droppet.

GRÆSSLÅNING

Nu da sæsonen for græsslåning er gået i gang, vil bestyrelsen - på opfordring - minde om bestemmelserne herom i foreningens ordensreglement, som blev genoptrykt i medlemsbladet, maj 2013:

Græsslåningsmaskinen og andre motoriserede haveredskaber bør benyttes på tidspunkter af dagen og ugen, hvor det er til mindst gene for naboerne. Derfor henstilles det i ordensreglementet, at al brug af motoriserede haveredskaber sker mellem kl. 9 og 12 (alle dage) samt i tidsrummet kl. 14-18 på hverdage – dog siden 2005 forlænget til kl. 20 om fredagen, hvor mange kommer herop på weekend sidst på eftermiddagen. På opfordring fra et par medlemmer præciseres denne passus i ordensreglementet hermed: Brugen af medlemmernes motoriserede haveredskaber bør generelt afgrænses til følgende tidsrum i ugens løb:

Mandag-torsdag kl. 9-12 og 14-18.

Fredage kl. 9-12 og 14-20.

Lørdage kl. 9-12 og 14-18.

Søn- og helligdage mellem kl. 9 og 12.

GENERALFORSAMLINGEN

Bestyrelsen ser frem til det årlige møde med medlemmerne og håber på talstærkt fremmøde af både gamle og nye medlemmer.

I år har vi undladt at arrangere et temaoplæg efter generalforsamlingen, idet vi har ment, at der bør afsættes god tid til behandlingen af det indkomne forslag om Iglekæret.

HAV EN GOD SÆSON

Vi ønsker samtidig foreningens 108 medlemmer, såvel ”landliggerne” som de fastboende, en solfyldt sommersæson i Tisvilde – og siger på gensyn til vort årlige møde **SØNDAG DEN 22. JUNI.**

På bestyrelsens vegne

Søren Egelund

P.S.: Som forsidebillede er denne gang valgt et scannet foto fra ejendomsmæglerens salgsprospekt fra slutningen af 1960'erne. Billedet viser **Tisvildegård** og det bare markområde, som netop da var blevet udstykket. Grundejerforeningen har stadig enkelte medlemmer, som har været med heroppe fra starten.

BESTYRELSEN

Søren Egelund
Rønnebærvej 12, 2. tv.
2840 Holte

Formand
Tlf.: 45 33 17 71 / 40 91 96 70
E-mail: ksegelund@gmail.com

Gaspare Adda (Rino)
Falkoner Alle 38, 1. tv.
2000 Frederiksberg

Næstformand
Tlf.: 35 35 00 63 / 23 47 94 57
E-mail: gaspareadda@mail.dk

Karin S. Andersen
Tisvildegårdsvej 4
3220 Tisvildeleje

Kasserer
Tlf.: 44 65 64 97
E-mail: sks@andersen.mail.dk

Hanne Nielsen
Rydevej 14
3220 Tisvildeleje

Bestyrelsesmedlem/sekretær
Tlf.: 48 70 72 30
E-mail: hannefreddy@mail.dk

Karsten Friis
Træets Kvarter 15
2750 Ballerup

Bestyrelsesmedlem
Tlf.: 44 65 46 45
E-mail: kfriis@kfriis.com