

**TISVILDEGÅRDENS
GRUNDEJERFORENING**



42. årgang

Maj 2013

Nr. 1

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I henhold til § 8 i foreningens vedtægter indkaldes herved til foreningens 42. ordinære generalforsamling:

**Søndag den 30. juni 2013 kl. 9.30-ca. 11.30. Mødested: Helene Centret,
Bygmarken 30, 3220 Tisvildeleje**

D A G S O R D E N:

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Ole Ingholt.
2. Bestyrelsens beretning 2012/13 ved formanden. Den skriftlige del af beretningen er optrykt her i bladet.
3. Foreningens regnskab. Revideret regnskab for 2012 er ligeledes optrykt her i bladet. – Bestyrelsen indstiller uændret kontingent i 2014, d.v.s. et årligt medlemskontingent på kr. 500.
4. Indkomne forslag. – Der er ikke modtaget forslag til behandling under dette punkt.
5. Valg i henhold til vedtægternes § 11. På valg til bestyrelsen i år er kassereren og 3 bestyrelsesmedlemmer:
 - Karin S. Andersen, kasserer Modtager genvalg
 - Gaspare Adda (Rino), bestyrelsesmedlem Modtager genvalg
 - Hanne Nielsen, bestyrelsesmedlem Modtager genvalg
 - Erik Verdoner, bestyrelsesmedlem Valgt i 2012 for 2 år, men har af familiemæssige årsager set sig nødsaget til at udtræde ”udenfor nummer”. Nyt bestyrelsesmedlem skal derfor vælges for 1 år

Der skal desuden vælges 2 bestyrelsessuppleanter. De nuværende suppleanter er:

- Steen Johansen (1. suppleant)
- Karsten Friis (2. suppleant)

Valg af revisor og revisorsuppleant. Disse poster bestrides i øjeblikket af:

- | | |
|--------------------------------|------------------|
| - Aron Skop, revisor | Modtager genvalg |
| - Susanne Lange, revisorsuppl. | Modtager genvalg |

6. Eventuelt.

Derpå som dette års **TEMA en orientering om følgende emner:**

Tyverisikring, nabohjælp, operation mærkning, ”Stop indbrud – tryk politi med sms”, alarmer m.v.

Der er gennem de senere år skabt en tradition i vores forening for et særskilt orienteringspunkt umiddelbart efter selve generalforsamlingen. Bestyrelsen har valgt dette års tema i forventning om, at det må have en bred interesse i medlemskredsen.

Baggrund: Også i den seneste vinterperiode har der igen – desværre - været rapporteret om enkelte indbrud i fritidshuse i vort eget område. Derfor anser bestyrelsen det for meget væsentligt, at medlemmerne bliver nærmere informeret om, hvordan man selv bedst muligt – og på forskellige måder – kan forsøge at gardere sig imod indbrud. Og samtidig blive informeret om, på hvilke måder vi i fællesskab kan yde vores bidrag til en forebyggende indsats, så vores lille del af Tisvilde igen opleves som et trygt og sikkert sted at bo og færdes.

Undersøgelser foretaget af Kriminalpræventivt Råd og TrygFonden har f.eks. påvist, at **nabohjælp** statistisk set kan forhindre omkring hvert 4. indbrud. De to instanser har lanceret et nyt, gratis nabohjælpssystem, der skal gøre det endnu lettere at nabohjælpe. Nabohjælp anno 2013 er primært baseret på et digitalt nabohjælpssystem. Hertil kræves blot en mobiltelefon eller en computer. Man vælger som udgangspunkt selv sit nabohjælpsnetværk, typisk bestående af 3-5 husstande, som ikke nødvendigvis ligger lige ved siden af hinanden. Den indbyrdes

kommunikation imellem naboehjælperne foregår så med nogle få klik på mobilen eller PC'en.

Specialkonsulent Christian Have fra Nordsjællands Politis ”Sektion for forebyggelse” har taget positivt imod en invitation om at komme til vores møde i Helene Centret den søndag formiddag med et indlæg om ovennævnte emner. Han medbringer desuden en aktuel indbrudsstatistik for lige netop vores grundejerforeningsområde.

Der bliver mulighed for både opklarende spørgsmål fra salen undervejs og for bemærkninger om medlemmers eventuelle egne erfaringer indenfor emneområdet. - Formanden vil være ordstyrer under dette punkt.

Med venlig hilsen – på bestyrelsens vegne

Søren Egelund
formand

NB: Grundejerforeningen byder som sædvanlig på kaffe og brød til de morgenfriske allerede fra kl. 09.00 i mødelokalet !

P.S.: En underskrevet **fuldmagt** kan eventuelt gives til bestyrelsen (blanket i kuverten) – eller til et andet medlem af grundejerforeningen – hvis man selv er forhindret i at deltage i generalforsamlingen.

BERETNING OM FORENINGENS VIRKE 2012/2013

Nedenfor følger bestyrelsens skriftlige beretning om grundejerforeningens drift i perioden fra generalforsamlingen i juni 2012 til maj 2013.

BESTYRELSEN

Bestyrelsen konstituerede sig i sommeren 2012 med næstformand og sekretær. Gaspare (”Rino”) Adda, Iglekærvej 29, blev genvalgt som næstformand, mens Hanne Nielsen, Rydevej 14, på ny påtog sig sekretæropgaven. Sammensætningen af bestyrelsen i beretningsåret kan ses på bladets bagside.

Erik Verdoner måtte fra starten af 2013 bede sig fritaget for bestyrelsesarbejdet, da det viste sig, at en ventet familieførogelse ville blive i form af tvillinger. Eriks udtræden på denne baggrund havde

vi andre i bestyrelsen naturligvis fuld forståelse for – og vi ønsker lykke til med hele familien trivsel.

MEDLEMSBLADE

I 2012 udsendte bestyrelsen i modsætning til tidligere år kun 2 medlemsblade – i maj og oktober – mod 3 blade de tidligere år.

Sammen med majnummeret udsendes girokort med kontingentopkrævning. I bladet er der indkaldelse til den årlige generalforsamling og bestyrelsens beretning, foreningens seneste årsregnskab samt en fuldmagtsblanket, der kan benyttes, som man måtte ønske det.

MEDLEMMERNE

Også i år kan vi byde velkommen til enkelte nye medlemmer i lyset af nogle få ejerskifter i 2012. Selv om der generelt stadig er ret så lange liggetider for fritidshuse, som er sat til salg, kan det altså stadig godt lade sig gøre at finde købere, når udbudsprisen er den rigtige.

Medlemskontingentet for de 108 medlemmer i grundejerforeningen forfalder til betaling den **3. juni 2013**. Bestyrelsen anmoder om rettidig indbetaling eller overførsel af kontingentet på de 500 kr., så vi i modsætning til sidste år slipper for at udsende rykkerbreve. Det skal for god ordens skyld oplyses, at der ved udsendelse af et 1. rykkerbrev pålægges et gebyr på kr. 50 og ved et eventuelt 2. rykkerbrev et yderligere gebyr på kr. 100. Denne ekstraudgift kan man helt enkelt undgå ved rettidig indbetaling af sit kontingent!

FLISHUGNINGEN

Udgiften til den foreningsfinansierede flishugning forår og efterår var også sidste år den største udgiftspost i driftsregnskabet. Den årlige udgift til ordningen afhænger af, hvor meget grenaffald, medlemmerne lægger ud, idet foreningen betaler anlægsgartneren i forhold til timeforbruget til flisningen. Bestyrelsen noterede sig på sidste års generalforsamling, at ordningen stadig har stor opbakning. Det indstilles derfor, at den videreføres i 2013 og 2014. Ikke alle har lige stort behov for beskæring på grunden hvert år, men vi mener, at de fleste på et eller andet tidspunkt har gavn af denne mulighed for selv at komme af med grenaffaldet – eller fordel af, at ens nabo kan aflevere sit grenaffald via ordningen.

NB: Forårsflisningen finder som sædvanlig sted i løbet af uge 20, hvilket i 2013 vil sige med forventet start for anlægsgartnerne og flishuggeren mandag den 13. maj.

Tisvildegårdens Grundejerforening

Driftsregnskab for 2012

Indtægter:

108 medlemskontingenter - incl. rykkergebyr	54.650,00	
Gebyr fra ejendomsmæglere (foreningsinformation)	1.200,00	
<hr/>		
Driftsindtægter i alt		55.850,00

Udgifter:

Medlemsblad og medlemsfortegnelse	4.755,00	
Kontorartikler, frimærker og administration	2.064,00	
Generalforsamling	220,00	
Bestyrelsesmøder + gaver	1.799,00	
Gebyrer til bank	645,00	
Flishugning forår + efterår	35.078,13	
Vedligeholdelse af fællesarealer	17.250,00	
<hr/>		
Udgifter i alt		61.811,13
<hr/>		
Resultat før renter m.v. - driftsunderskud		-5.961,13

Renter af bankkonto	0	
Obligationsrenter pr. 1.1.2012	19.800,00	
Obligationsrenter pr. 1.4.2012	14.662,87	34.462,87
<hr/>		

Årets resultat - overskud/opsparing **28.501,74**
=====

Tisvilde, den 2. marts 2013

Karin S. Andersen, kasserer

Ovenstående driftsregnskab og omstående status over foreningens aktiver og formue har jeg revideret og fundet i overensstemmelse med bøger og bilag. Bankkonto, girokonto, kontantbeholdning og beholdning af obligationer er til stede og kontrolleret af undertegnede.

Frederiksberg, den 12. marts 2013

Aron Skop, revisor

Tisvildegårdens Grundejerforening
Status pr. 31.12.2012

Aktiver:

Bankbeholdning	82.321,23	
Girobeholdning	57.937,58	
Kontantbeholdning	581,50	140.840,31

Obligationsbeholdning:

Nominelt 495.000 kr. - 4 % RD 2015 – kurs 107,10	530.145,00	
Nominelt 733.143,60 kr.–2 % RD 2015 kurs 103,57	759.316,83	1.289.461,83

Formue i alt iflg. status pr. 31.12.2012 **1.430.302,14**

Formue i følge status pr. 31.12.2011 1.401.026,34

Forøgelse af foreningens formue i 2012 i alt **Kr. 29.275,80**
=====

Især af hensyn til de nye medlemmer følger her anlægsgartnerens anvisninger vedr. udlægning af grenaffald til flishugning:

Grenenes tykkelse (diameter) må være op til maksimalt 15 cm. Grenene lægges i rabatten ud for ens egen grund - enten med den tykke ende ud mod vejen eller parallelt med vejkassen, hvis grenene er meget lange. Lange grene giver en hurtigere og dermed for foreningen billigere arbejdsgang, idet der afregnes efter det samlede timeforbrug. Sidegrene, der er over 3 cm tykke, skal skæres af, inden grenaffaldet lægges ud i rabatten.

Bemærk at følgende **IKKE** må lægges ud i rabatten: bambus, trærødder, potteplanter, græs, jord og sten. Den slags affald må man selv skaffe sig af med på anden vis. Hvis uheldet er ude, kan især bambus i værste fald ødelægge flishuggerkniven. Det ville udløse en stor ekstraregning til foreningens kasse.

Ønsker man en bunke FLIS efterladt i sin rabat, lægger man blot en stor og tydelig seddel herom til gartneren i et plastomslag i bunken med grenaffald. Alternativt opfordres man til at spørge sine naboer, om de har brug for at få lagt noget flis i deres rabat. Jo mere flis, der bliver i området, desto billigere for foreningen.

NB: Efterårsflisningen finder som sædvanlig sted i løbet af uge 44, dvs i år med start mandag den 28. oktober 2013.

VÆR FORBEREDT PÅ STORM

Det kan oplyses, at en undersøgelse fra Forsikringsoplysningen viser, at man gør klogt i – i tide - at forberede sig til stormsæsonen senere på året. Det er således en god ide at gennemgå hus og have med kritiske øjne, inden de første storme sætter ind. Også i vores område kunne der sidste år ses væltede eller knækkede træer på enkelte af grundene. Så det vil være fornuftigt at checke, om man f.eks. selv har større eller ligefrem syge træer tæt på huset for i tide at forebygge skader på sit hus. Nåletræer menes at være de mest sårbare over for stormvejr, fordi deres rødder mere eller mindre er samlet i en klump. På løvtræer kan store grene brække af, hvis de er tørret ud, og dermed også skabe rigelig ravage, hvis de rammer ens eget hus – eller måske naboens.

I 2012 blev et af æbletræerne på fællesarealet ved Iglekæret blæst omkuld i en efterårsstorm. Så det måtte skæres op og fjernes af vores gartner.

FORENINGENS ØKONOMI

Også i 2012 er der sket en yderligere opsparing og formueforøgelse.

Kontingentnedsættelsen fra de 700 kr. til 500 kr. årligt medførte ganske vist det forventede lille underskud på selve driftsbudgettet. Men de pæne obligationsrenter opvejede dette – som det fremgår ovenfor – så vi kan præsentere medlemmerne for et årsregnskab med kr. 28.501 i overskud. Vi konsoliderer os med andre ord stille og roligt i foreningen.

Og med en formue på over 1,4 mio.kr. må vores forening stadig siges at have en solid økonomi som ballast, når vi ad åre skal finansiere næste vejvedligeholdelse.

Som noget nyt har bestyrelsen indført samme praksis som andre grundejerforeninger med hensyn til levering af diverse materiale og foreningsoplysninger til ejendomsmægleres salgsarbejde. Ekspedition heraf har hidtil været gratis, men koster nu kr. 400 til foreningens kasse.

GRÆSSLÅNING

Nu da sæsonen for græsslåning er gået i gang, vil bestyrelsen minde om bestemmelserne herom i vores ordensreglement:

Græsslåning af grunde og rabatter skal foretages mindst 2 gange om året, første gang i første halvdel af maj, anden gang i første halvdel af august.

Græsslåningsmaskinen og andre støjende haveredskaber skal benyttes på tidspunkter af dagen, hvor det er til mindst gene for naboerne. Derfor henstilles det i ordensreglementet, at al brug af motoriserede haveredskaber sker mellem kl. 9 og 12 (alle dage) samt i tidsrummet kl. 14-18 på hverdage – dog forlænget indtil kl. 20 om fredagen, hvor mange kommer herop på weekend sidst på eftermiddagen.

AFBRÆNDING AF HAVEAFFALD

Gribskov Kommune udsendte i 2011 en vejledning vedrørende afbrænding af haveaffald. Heraf fremgik det, at det ikke er tilladt at afbrænde haveaffald i byzoner og i sommerhusområder. Heller ikke afbrænding af andet affald end haveaffald er ifølge vejledningen længere tilladt. Der henvises til den kommunale genbrugsplads i Skærød, som vi alle betaler for brugen af via ejendomsskatten.

GENERALFORSAMLINGEN

Bestyrelsen ser frem til det årlige møde med medlemmerne og håber på et talstærkt fremmøde af både gamle og nye medlemmer.

HAV EN GOD SÆSON

Vi ønsker alle medlemmer en god og solrig sommersæson i Tisvilde oven på en L A N G vinter – og siger på gensyn SØNDAG DEN 30. JUNI.

På bestyrelsens vegne

Søren Egelund

Hold rådyrene fra døren

Ifølge hjemmesiden Havenyt.dk er der en række klassiske huskeråd og virkemidler, som kan holde rådyrene på afstand

Af Anne Dahl Kristensen

VEDBÆK/SØLLERØD "Vi er mange, der har været berørte, når vi har været på kirkegården. Jeg har også rådyr i haven, og jeg har derfor planlagt min have og mine kirkebesøg derefter."

Sådan skrev en læser i en mail sendt til redaktionen umiddelbart efter, vi havde bragt artiklen om rådyr, der spiser blomsterne på Vedbæk Kirkegård.

Den pågældende læser har fundet gode råd til hvordan man kan undgå de sultne dyrs hærgen på hjemmesiden: Havenyt.dk. Her skriver Inge A. Futtrup om rådyr og deres færden, og vi deler selvfølgelig gerne et par af de gode råd med vores læsere. Derudover kan man selv læse meget mere på hjemmesiden.

Foretrækker visse planter

Ifølge Havenyt.dk foretrækker rådyr visse planter. De er især vilde med tulipaner, roser, klematis, en lang række stauder, ligesom de heller ikke går uden om en velassorteret



Rådyr er kendetegnet ved, at de går og nipper af diverse blomster og buske, som de kan finde på deres vej. Derudover vil de gerne have fred og ro. Foto: Ole Andersen, Naturstyrelsen

køkkenhave. Altså typisk de blomster, som der lægges på kirkegården.

Prøv et af de gamle husråd

En af mulighederne til at undgå de ubudne gæster er selvfølgelig at lægge de blomster, som rådyrene ikke bryder sig om. Men ifølge Havenyt.dk kan man også eksperimentere med diverse gamle husråd og opfindsomme virkemidler.

Tilsyneladende kan flere duftmidler holde dyrene på afstand. Nogle har eksperimenteret med parfume på blomsterne, ligesom andre har lagt små stumper af duftende sæbe ud blandt planterne eller svøbt et klæde vædet i skyllemiddel omkring buketten.

Endelig skulle også de mindre velduftende midler som

hjortetaksolie, ammoniak og menneskeurin kunne holde dyrene på afstand.

FAKTA

Blomster, som rådyr ikke kan lide:

- Akeleje
- Asters
- Astilbe
- Bispehue
- Engblomme
- Fingerbøl
- Gyldenris
- Hvid fredløs
- Juleroser/påskekløkke
- Lavendel
- Pæon

Se flere på bud www.havenyt.dk under fanen "Rådyr i haven", hvor ovenstående også er taget fra.

Ordensreglement

1.

Ved ledningstilslutning m.m. må foreningens veje ikke beskadiges. Alle ledningsføringer skal 'slås' under/gennem vejen. Der må ikke graves nærmere vejkassen end 70 cm.

2.

Grundejere er pligtige at sikre sig, at deres leverancer af byggemateriale m.m. kan ske uden beskadigelse af foreningens veje og rabatter. Beskadigelse af veje og rabatter vil medføre erstatningskrav fra foreningen.

3.

Græsslåning skal foretages på tidspunkter, hvor det skønnes at være til mindst gene for naboer. Det henstilles, at brug af motoriserede haveredskaber kun sker alle dage kl. 9-12 samt kl. 14-18 på hverdage, dog kl. 14-20 fredag.

4.

Græsslåning af grunde og rabatter skal foretages mindst 2 gange årligt, første gang i perioden 01.-15. maj og anden gang i perioden 01.-15. august.

5.

Såfremt græs og ukrudt på grundene ikke er slået som anført, er bestyrelsen berettiget til at lade disse arbejder udføre for den pågældende grundejers regning, jf. tinglyste deklarationer.

6.

Grundejerne er pligtige til at renholde den ud for parcellen liggende vej og rabat, hvortil hører, at rabatten skal slås som nævnt ovenfor.

Vedtaget på generalforsamlingen 18. maj 1972.

Ændret på generalforsamlingen 25. maj 1975.

Ændret på generalforsamlingen 19. juni 2005.

BESTYRELSEN

Søren Egelund
Rønnebærvej 12, 2. tv.
2840 Holte

Formand
Tlf.: 45 33 17 71 / 40 91 96 70
E-mail: ksegelund@webspeed.dk

Gaspare Adda (Rino)
Falkoner Alle 38, 1. tv.
2000 Frederiksberg

Næstformand
Tlf.: 35 35 00 63 / 23 47 94 57
E-mail: gaspareadda@mail.dk

Karin S. Andersen
Tisvildegårdsvej 4
3220 Tisvildeleje

Kasserer
Tlf.: 44 65 64 97
E-mail: sks@andersen.mail.dk

Hanne Nielsen
Rydevej 14
3220 Tisvildeleje

Bestyrelsesmedlem/sekretær
Tlf.: 48 70 72 30
E-mail: hannefreddy@mail.dk

Erik Verdoner
Nøjsomhedsvej 3, 2. sal
2100 København Ø

Bestyrelsesmedlem (udtrådt i 2013)
Tlf.: 28 51 17 79
E-mail: erikmatthias@hotmail.com