

TISVILDEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING



TISVILDEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING
Maj 2012
TIL FORENINGENS MEDLEMMER

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I henhold til § 8 i foreningens vedtægter indkaldes herved til foreningens 41. ordinære generalforsamling:

**Søndag den 24. juni 2012 kl. 9.30-ca. 11.30 i Helene Centret, Bygmarken 30,
3220 Tisvildeleje**

D A G S O R D E N:

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Ole Ingholt som dirigent.
2. Bestyrelsens beretning 2011/12 ved formanden. Den skriftlige del af beretningen er optrykt her i bladet.
3. Foreningens regnskab. Revideret regnskab for 2011 er ligeledes optrykt sammen med bladet. – Bestyrelsen indstiller, at medlemskontingentet i 2013 forbliver uændret, dvs på de 500 kr. årligt, samme niveau som i 2012.
4. Indkomne forslag. – Der er ikke indkommet forslag til behandling under dette punkt.
5. Valg i henhold til vedtægternes § 11. På valg til bestyrelsen i år er formanden og 1 bestyrelsesmedlem:

- Søren Egelund, formand	Modtager genvalg
- Erik Verdoner, bestyrelsesmedlem	Modtager genvalg

Der skal desuden vælges 2 bestyrelsessuppleanter.
Nuværende (og for tiden eneste) suppleant er:

- Steen Johansen

Valg af revisor og revisorsuppleant. Disse poster bestrides nu af:

- Aron Skop, revisor Modtager genvalg
- Susanne Lange, revisorsuppl. Modtager genvalg

6. Eventuelt.

T E M A: Solceller til sommerhuset?

Umiddelbart efter generalforsamlingen har bestyrelsen i år inviteret kyndige oplægsholdere til at give grundejerforeningens medlemmer en aktuel og uforpligtende orientering – som en generel inspiration - om alle aspekter ved montering og drift af **solcelleanlæg**, inklusive de økonomiske aspekter ved de forskellige typer:

Kan det overhovedet betale sig at investere i et sådant anlæg? – hvad med finansieringen? Kan man virkelig tjene etableringsomkostningerne hjem på 7 år? Hvilken solcelleløsning er i så fald den rigtige?

Solenergi er blevet et tema, som mange husejere viser en stigende interesse for at vide noget nærmere om – ikke mindst i disse energisparetider. Tanken om at udnytte solens stråler året rundt til at producere sin egen strøm - og samtidig hermed at kunne reducere ens egen CO 2-belastning af miljøet virker umiddelbart tiltalende. En annonce om solceller lover ligefrem selvforsyning og lokker med ”et farvel til elregningen.” En lokal ejendomsmægler udtaler, at den ældre boligmasse trænger til et energimæssigt løft, fordi køberne mere end hidtil fokuserer på energiforbruget i de huse, som de kigger på.

Med venlig hilsen – på bestyrelsens vegne

Søren Egelund
Formand

Grundejerforeningen er som sædvanlig vært for kaffe og brød til mødet. Kaffen vil være klar til de morgenfriske fra kl. 09.00.

P.S.: En underskrevet **fuldmagt** kan eventuelt gives til bestyrelsen forud for generalforsamlingen (blanket til brug hertil ligger i kuerten) – eller en fuldmagt kan gives til et andet medlem af grundejerforeningen - såfremt man selv er forhindret i at deltage i foreningens årlige møde.

BERETNING FOR FORENINGENS VIRKE 2011/2012

Nedenfor følger bestyrelsens skriftlige beretning for grundejerforeningens virke i perioden fra generalforsamlingen i juni 2011 til maj 2012. På generalforsamlingen søndag den 24. juni 2012 – jf. ovenstående indkaldelse - vil beretningen blive suppleret med de nyeste oplysninger, inden dirigenten sætter såvel den skriftlige som den mundtlige beretning til debat.

BESTYRELSEN

Vores dygtige sekretær igennem de sidste 8 år, Hanna Enevoldsen, har kort tid efter generalforsamlingen sidste sommer følt sig nødsaget til at træde ud af bestyrelsen ”udenfor nummer” – af arbejdsmæssige grunde. Dette måtte vi i den øvrige bestyrelse med beklagelse tage til efterretning. Det gjorde vi i naturlig respekt for, at bestyrelsesarbejdet ikke må blive en belastning i forhold til et bestyrelsesmedlems faste job. Vi andre og foreningen som helhed er Hanna megen tak skyldig. Det har vi heller ikke lagt skjul på overfor hende. Hanna har igennem de mange år med sikker hånd stået for referatskrivning, færdigredigering, trykning og udsendelse af de i alt 24 medlemsblade m.m. Og har desuden været en engageret samarbejdspartner i bestyrelsesarbejdet.

Som følge af Hannas udtræden indtrådte 1. suppleanten Erik Verdoner, Iglekærvej 16, foreløbig i den resterende del af Hannas valgperiode frem til generalforsamlingen i år, hvor Erik så er på valg.

Bestyrelsen konstituerede sig i lyset af ovenstående med næstformand og sekretær. Gaspare (”Rino”) Adda, Iglekærvej 29, blev genvalgt som næstformand, mens Hanne

Nielsen, Rydevej 14, påtog sig sekretæropgaven. Den nuværende sammensætning af bestyrelsen kan ses på bladets bagside.

MEDLEMSBLADE

I 2011 udsendtes ligesom tidligere 3 medlemsblade.

Bestyrelsen besluttede i efteråret 2011 at omlægge bladproduktionen - foreløbig som forsøg - ved kun at udsende 2 medlemsblade i 2012 – forår og efterår. Sammen med majnummeret i år udsendes en revideret medlemsfortegnelse, girokort med kontingentopkrævning og (uændret) indkaldelse til den årlige generalforsamling, inklusive bestyrelsens beretning og foreningens seneste årsregnskab – samt en fuldmagtsblanket til eventuelt eget brug.

MEDLEMMERNE

Også i år kan vi byde velkommen til enkelte nye medlemmer efter nogle få ejerskifter i 2011, som det fremgår af den reviderede medlemsfortegnelse med medlemmernes sidst opgivne helårsadresse.

FLISHUGNINGEN

Udgiften til den foreningsfinansierede flishugningsordning forår og efterår har også sidste år været den store udgiftspost i driftsregnskabet. Den årlige udgift afhænger selvsagt af, hvor meget grenaffald, medlemmerne producerer, eftersom foreningen betaler anlægsgartneren i forhold til hans timeforbrug. Bestyrelsen har noteret sig, at ordningen stadig har medlemmernes opbakning, og vi indstiller derfor, at den bliver videreført, bl.a. som et incitament til, at man holder bevoksningen på grundene under kontrol af hensyn til det gode naboskab. Vi er godt klar over, at ikke alle har lige stort behov for beskæring på deres grund hvert år, men mener, at alle på en eller anden måde har gavn af denne mulighed for at komme af med grenaffaldet, set over et vist åremål.

NB: Forårsflisningen finder – som sædvanlig – sted i uge 20, hvilket i 2012 vil sige med forventet start for anlægsgartneren og hans flishuggermaskine mandag den 14. maj.

Vores gartner har på baggrund af erfaringerne med efterårets flisning gjort bestyrelsen opmærksom på, at omkring halvdelen af flisen denne gang blev i

Tisvildegårdens Grundejerforening Driftsregnskab for 2011
--

Indtægter:

Medlemskontingenter incl. gebyr – 108 medlemmer	75.900,00
---	-----------

Udgifter:

Medlemsblad og medlemsfortegnelser	3.397,50	
Kontorartikler, frimærker og administration	2.520,50	
Generalforsamling	5.310,00	
Bestyrelsesmøder + gaver	1.790,00	
Gebyrer til bank	634,83	
Flishugning forår + efterår	39.662,51	
Vedligeholdelse af fællesarealer	16.006,25	69.321,59

Resultat før renter m. v.	6.578,41
---------------------------	----------

Renter af bankkonto	0	
Obligationsrenter pr. 1.1.2011	19.800,00	
Obligationsrenter pr. 1.4.2011	14.662,87	34.462,87

Årets resultat	41.041,28
----------------	------------------

=====

Tisvilde, den 9. februar 2012

Karin S. Andersen, kasserer

Ovenstående driftsregnskab og omstående status over foreningens aktiver og formue har jeg revideret og fundet i overensstemmelse med bøger og bilag. Bankkonto, girokonto, kontantbeholdning og beholdning af obligationer er til stede og kontrolleret af undertegnede.

Frederiksberg, den 29. februar 2012

Aron Skop, revisor

Tisvildegårdens Grundejerforening Status for 31.12.2011
--

Aktiver:

Bankbeholdning	109.771,49	
Girobeholdning	2.447,58	
Kontantbeholdning	139,50	112.358,57

Obligationsbeholdning:

Nominelt 495.000 kr. - 4 % RD 2015 – kurs 108,20	535.590,00	
Nominelt 733.143,60 kr.–2 % RD 2015 kurs 102,719	753.077,77	1.288.667,77

<i>Formue i alt iflg. status pr. 31.12.2011</i>	1.401.026,34
---	---------------------

Formue i følge status pr. 31.12.2010	1.307.975,81
--------------------------------------	--------------

Forøgelse af foreningens formue i 2011 i alt	Kr.	93.050,53
---	------------	------------------

=====

”overskud” og således måtte køres ud af vores område. Det medførte for grundejerforeningen en merudgift, som kunne være undgået, hvis foreningens medlemmer i højere grad enten selv havde gjort brug af flis eller måske havde ”betænkt” en nabo eller genbo med flisen af sit grenaffald – naturligvis efter forudgående aftale med det pågældende medlem. Bestyrelsen videregiver hermed anlægsgartnerens opfordring til medlemmerne.

Alternativt kan en fremtidig model blive, at alt grenaffald, der er lagt ud i rabatten, bliver samlet op og kørt væk – helt uden flisning i vores område? Vi hører gerne medlemmernes synspunkter herom.

I 2012 bibeholder vi dog flishugningsordningen – så ikke mindst af hensyn til nye medlemmer gentages her gartnerens anvisninger vedr. udlægning af grenaffald til flishugning:

Grenenes tykkelse (diameter) må være op til maksimalt 15 cm. Grenene lægges i rabatten ud for ens egen grund - enten med den tykke ende ud mod vejen eller parallelt med vejkassen, hvis grenene er meget lange. Lange grene giver faktisk en hurtigere og dermed for foreningen billigere arbejdsgang, idet der afregnes efter det samlede tidforbrug. Sidegrene, der er over 3 cm tykke, skal skæres af, inden grenaffaldet lægges ud i rabatten.

Bemærk at følgende IKKE må lægges ud i rabatten: bambus, trærodde, potteplanter, græs, jord og sten. Den slags affald må man selv skaffe sig af med på anden vis. Hvis uheldet er ude, kan især bambus i værste fald ødelægge flishuggerens kniv, og det kunne risikere at udløse en stor ekstraregning til foreningens kasse.

Ønsker man en bunke FLIS efterladt i sin rabat, lægger man blot en stor og tydelig seddel herom til gartneren i et plastomslag i bunken med grenaffald. Alternativt opfordres man som nævnt til at spørge f.eks. sine naboer, om de har brug for noget flis.

Efterårsflisningen finder som vanligt sted i uge 44, dvs med start den 29. oktober.

FORENINGENS ØKONOMI

Også i 2011 er det lykkedes at spare yderligere op til kommende års vejvedligeholdelse, jf. årsregnskab og formueopgørelse, som er optrykt her i bladet. Kontingentnedsættelsen fra de 700 kr. til 500 kr. årligt, som blev vedtaget eenstemmigt på sidste års generalforsamling, vil medføre et mindre driftsunderskud i 2012-regnskabet, men vore betydelige obligationsrenter forventes at opveje dette.

DRÆN OG KLOAK I HOLLØSELUND

Som omtalt på sidste års generalforsamling har kommunens tekniske udvalg besluttet at afkoble forbindelsen mellem dræn og kloaksystem ved Brudsbakke i sommeren 2012. Brev herom med en nærmere redegørelse blev i sommer udsendt af Gribskov Kommune til alle grundejere i Holløselundområdet og dermed også til vores medlemmer.

Der blev i brevet fra forvaltningen også inviteret til et friluftsinformationsmøde ved Brudsbakke i august, hvor omkring 50 personer mødte op, bl.a. jeres formand og endnu et medlem af vores forening. På mødet blev kommunen opfordret til at overveje, hvordan den kan støtte eventuelle private vandafledningsprojekter. Det har man efterfølgende tænkt over på Rådhuset. For i et nyt brev til grundejerforeningerne heroppe tilbyder man at stille sig til rådighed for opstartmøder for specifikke vandløbsprojekter. Kravet er dog, at de pågældende grundejere selv hyrer en vandløbskonsulent, der på vegne af grundejerne kan hjælpe med projektet og dialogen med kommunen. Essensen i det kommunale tilbud er altså, at hvis en kreds af grundejere med særlige problemer med oversvømmelse på deres grunde går sammen om og selv finansierer et specifikt afvandings- eller drænprojekt med ekstern konsulentbistand - så kan de få lavet en projektbeskrivelse og indsende den til Gribskov Kommune. Derpå kigger kommunens teknikere på det konkrete projekt og går ind i en nærmere dialog – vel at mærke uden at overtage ansvaret for gennemførelse og finansiering.

På augustmødet gentoges fra flere sider anbefalingen om, at den enkelte grundejer foretager sig noget forebyggende på egen parcel for at minimere risikoen for oversvømmelser ved kraftige regnskyl – f.eks. ved at etablere regnvandsfaskiner, jf. ”regnvandspjecen”, der har været præsenteret og drøftet på en tidligere generalforsamling, og som også kan ses på hjemmesiden www.gribskov.dk.

GRÆSSLÅNING

Nu da sæsonen for græsslåning venter forude, minder bestyrelsen herved alle medlemmer, også de nye, om de bestemmelser herom i vores ordensreglement, der senest blev ændret i 2005:

Græsslåning af grunde og rabatter skal foretages mindst 2 gange om året, første gang i første halvdel af maj, anden gang i første halvdel af august.

Græsslåningen skal ske på tidspunkter af dagen, hvor det er til mindst gene for naboerne. Derfor henstilles det, at al brug af motoriserede haveredskaber sker mellem kl. 9 og 12 (alle dage) samt i tidsrummet kl. 14-18 på hverdage – dog forlænget til kl. 20 om fredagen.

AFBRÆNDING AF HAVEAFFALD

Gribskov Kommune har i 2011 udsendt en vejledning for afbrænding af haveaffald. Heraf fremgår det, at det ikke er tilladt at afbrænde haveaffald i byzoner og i sommerhusområder. Heller ikke afbrænding af andet affald end haveaffald er længere tilladt.

GENERALFORSAMLINGEN

Bestyrelsen ser frem til det årlige møde med medlemmerne og håber på et talstærkt fremmøde i år i det nærved liggende HeleneCenter. Hvis man selv er forhindret den dag, kan man som sagt lade sig repræsentere ved fuldmagt – blanketten hertil ligger her i bladet, og den kan eventuelt gives til et bestyrelsesmedlem eller til ens nabo, hvis man synes det.

Som dette års TEMA i forbindelse med generalforsamlingen har vi valgt at sætte fokus på **solenergi og solcelleanlæg** – se under indkaldelsen til vores årlige møde. Det har vi bl.a. gjort som opfølgning af sidste års gode erfaringer med erfaringsudvekslingen blandt medlemmerne om varmepumper og indeklima.

FORSIDEBILLEDET

- er denne gang knipset af vores gartner Brian Hansen en af de første dage i marts 2012. Det viser Iglekæret på et tidspunkt, hvor man i vandoverfladen stadig kunne ane resterne af vinterisen. Der kunne løbes på skøjter på vores fælles lille sø nogle uger i vinter, hvor vi til gengæld slap for større mængder sne deroppe i stil med de to foregående vintre.

HAV EN GOD SÆSON

Bestyrelsen ønsker alle medlemmer en god og solrig sommersæson i Tisvilde - på gensyn **SØNDAG DEN 24. JUNI** i Helene Centret.

På bestyrelsens vegne

Søren Egelund

Ordensreglement

1.

Ved ledningstilslutning m.m. må foreningens veje ikke beskadiges. Alle ledningsføringer skal 'slås' under/gennem vejen. Der må ikke graves nærmere vejkassen end 70 cm.

2.

Grundejere er pligtige at sikre sig, at deres leverancer af byggemateriale m.m. kan ske uden beskadigelse af foreningens veje og rabatter. Beskadigelse af veje og rabatter vil medføre erstatningskrav fra foreningen.

3.

Græsslåning skal foretages på tidspunkter, hvor det skønnes at være til mindst gene for naboer. Det henstilles, at brug af motoriserede haveredskaber kun sker alle dage kl. 9-12 samt kl. 14-18 på hverdage, dog kl. 14-20 fredag.

4.

Græsslåning af grunde og rabatter skal foretages mindst 2 gange årligt, første gang i perioden 01.-15. maj og anden gang i perioden 01.-15. august.

5.

Såfremt græs og ukrudt på grundene ikke er slået som anført, er bestyrelsen berettiget til at lade disse arbejder udføre for den pågældende grundejers regning, jf. tinglyste deklARATIONER.

6.

Grundejerne er pligtige til at renholde den ud for parcellen liggende vej og rabat, hvortil hører, at rabatten skal slås som nævnt ovenfor.

Vedtaget på generalforsamlingen 18. maj 1972.

Ændret på generalforsamlingen 25. maj 1975.

Ændret på generalforsamlingen 19. juni 2005.

BESTYRELSEN

Søren Egelund
Rønnebærvej 12, 2. tv.
2840 Holte

Formand
Tlf.: 45 33 17 71 / 40 91 96 70
E-mail: ksegelund@webspeed.dk

Gaspare Adda (Rino)
Falkoner Alle 38, 1. tv.
2000 Frederiksberg

Næstformand
Tlf.: 35 35 00 63 / 23 47 94 57
E-mail: gaspareadda@mail.dk

Karin S. Andersen
Tisvildegårdsvej 4
3220 Tisvildeleje

Kasserer
Tlf.: 44 65 64 97
E-mail: sks@andersen.mail.dk

Hanne Nielsen
Rydevej 14
3220 Tisvildeleje

Bestyrelsesmedlem/sekretær
Tlf.: 48 70 72 30
E-mail: hannefreddy@mail.dk

Erik Verdoner
Nøjsomhedsvej 3, 2. sal
2100 København Ø

Bestyrelsesmedlem
Tlf.: 28 51 17 79
E-mail: erikmatthias@hotmail.com