

BESTYRELSEN

Søren Egelund
Rønnebærvej 12, 2. tv.
2840 Holte

Formand
Tlf.: 45 33 17 71 / 48 70 77 07
Mobiltlf.: 40 91 96 70
E-mail: ksegelund@webspeed.dk

Gaspare Adda
Falkoner Alle 38, 1. tv.
2000 Frederiksberg

Næstformand
Tlf.: 35 35 00 63
E-mail: gaspareadda@mail.dk

Karin S. Andersen
Tisvildegårdsvej 4
3220 Tisvildeleje

Kasserer
Tlf.: 44 65 64 97
E-mail: sks@andersen.mail.dk

Hanne Nielsen
Rydevej 14
3220 Tisvildeleje

Bestyrelsesmedlem
Tlf.: 48 70 72 30
E-mail: hannefreddy@mail.dk

Hanna Enevoldsen
Marielystvej 52, 6., 617
2000 Frederiksberg

Bestyrelsesmedlem
Sekretær
Tlf.: 38 74 78 40

TISVILDEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING



GODT NYTÅR 2011

Bestyrelsen ønsker alle foreningens medlemmer godt nytår samt en god sæson i sommerlandet i 2011. Bestyrelsens aktuelle sammensætning fremgår af bladets bagside.

December- og januarvejret dækkede vores område med først en dyne af sne, derpå med et lag is efter tøvejr. Smukt så det bestemt ud (Freddy Nielsen er atter ophavsmand til forsidebilledet), men vore veje har ligesom sidste vinter været vanskelige at færdes på, både for gående og kørende. – Se også afsnit om sne-rydning senere.

Denne grundejerforening fylder 40 år i 2011. Til lykke til alle med jubilæet. Enkelte medlemmer har været med heroppe i alle årene, så et særligt til lykke med jubilæumssæsonen skal lyde til denne del af medlemsskaren.

Medlemsfortegnelse

Den årlige medlemsfortegnelse (revideret udgave, januar 2011) vedlægges. Meddelelse om skift af helårsadresse og ændring af ejerforhold bedes sendt eller mailet til bestyrelsen v/ formanden. Som det ses af den nye oversigt, kan vi igen i år byde velkommen til nogle få nye medlemmer – efter ejerskifte. Så på trods af den aktuelle stagnation i salget af fritidshuse tyder dette på, at det godt kan lade sig gøre at finde interesserede købere, hvis udbudsprisen er den rigtige.

Mailoversigt

Som et supplement til medlemsfortegnelsen vedlægges en revideret udgave af den særlige mailoversigt, som har til formål at gøre det nemmere for medlemmerne at kommunikere indbyrdes, som f.eks. når der observeres et eller andet uregelmæssigt ved naboens hus. Der er kun medtaget mailadresser for de medlemmer, der har tilkendegivet, at de ønsker deres mailadresse med her.

Kontingent

Indbetalingskort til brug ved betaling af medlemskontingentet for 2011 er også vedlagt, idet fristen for rettidig indbetaling er fastsat til den **1. marts 2011**. Det årlige kontingent, fastsat på den årlige generalforsamling, udgør for tiden 700 kr. Rettidig indbetaling heraf er vigtig, hvis man vil undgå rykkergebyr. Kontingentet kan også betales ved overførsel af beløbet via Netbank – en nem og billig løsning, som mange medlemmer plejer at benytte sig af. Ved anvendelse af netbank opfordres man til i skærmfeltet "Meddelelse til beløbsmodtager" at skrive sin sommerhusadresse eller det matr.nr., som står på indbetalingskortet. Det letter kasserens arbejde med at kontrollere, at alle får betalt det pligtige medlemskontingent.

Generalforsamling

Den ordinære generalforsamling afholdes **SØNDAG den 19. JUNI 2011 fra kl. 9.30-ca. 11 på Sankt Helene Centret** i Tisvilde. Indkaldelse med dagsorden, årsberetning og årsregnskab vil som sædvanlig blive udsendt til medlemmerne i løbet af maj måned sammen med medlemsblad nr. 2. Eventuelle **forslag**, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal i henhold til foreningens vedtægter være bestyrelsen v/ formanden i hænde **senest den 15. april 2011**.

Flishugning

På generalforsamlingen sidste sommer var der atter tilslutning til at videreføre den fællesfinansierede ordning med flishugning af grenaffald forår og efterår. Bestyrelsen har derfor fornyet aftalen med vores lokale gartner herom. Dette års flisning vil finde sted i **ugerne 20 og 44**, i foråret således med **start mandag den 16. maj 2011**. Man kan som altid få lagt en bunke flis i sin rabat, hvis man lægger en stor seddel herom til gartneren i et plastomslag i sin grenbunke. Men HUSK at der ikke må udlægges træerødder og bambus, da den slags risikerer at ødelægge flismaskinen.

Snerydning og glatførebekæmpelse i sommerhusområder

Det faldt et medlem for brystet, at Gribskov Kommune i en af sine annoncer i december 2010 skrev – med henvisning til dels lovbekendtgørelse 714 dels det kommunale vinterregulativ:

"Alle grundejere skal rydde for sne og bekæmpe det glatte føre på fortove og stier ud for deres ejendom....." – og videre hed det: *"Du har som grundejer pligt til snerydning og glatførebekæmpelse uanset om din ejendom ligger i by, på landet eller i sommerhusområde. Denne pligt er gældende også selv om du ikke benytter ejendommen i vinterhalvåret."* (kommunen sparer på brugen af kommaer).

På opfordring tog undertegnede derfor kontakt til kommunens tekniske område for bl.a. at høre rette vedkommende præcisere, hvad man mere specifikt forventer af os landliggere? Hvilket tilsyn agtede man at foretage på dette felt, og i hvilket omfang ville man fra kommunal side udstede påbud om snerydning m.v. over for enkelte sommerhusejere? – spurgte jeg dem i en mail.

Af det udførlige, venlige mailsvar bekræftes det, at kommunen som myndighed på området HAR tilsynspligt med grundejere i forhold til, om nævnte forpligtelser efterleves. *"Vi har dog ikke ressourcen til at føre løbende tilsyn og påbyde snerydning m.v..... Vi følger derfor kun op på forhold, som indgives fra borgerne.... Udgangspunktet i tilfælde af at der sker en skade, er et forhold mellem grundejeren og den tilskadekomne. Det er et rent privatretligt forhold"* – her henviste man dernæst til retsbegrebet **Culpa** (et juridisk udtryk for skyld, brøde, uagtsomhed, forseelse). Min konklusion efter denne mailudveksling er altså, at der skal foreligge en helt konkret klage fra en forurettet borger over manglende glatførebekæmpelse, inden kommunen foretager sig noget. I forvejen har man som vejmyndighed vist også haft rigeligt at se til med hensyn til snerydning og saltning på de kommunale veje, fortove og cykelstier. Niveaueet herfor har i øvrigt været udsat for en del kritik i læserbreve i Ugeposten i løbet af januar måned.

Årsregnskab 2010

Efter forventet godkendelse hos vores valgte revisor vil regnskabet blive optrykt i medlemsblad nr. 2 i maj måned sammen med bestyrelsens årsberetning og indkaldelsen til generalforsamlingen. Men allerede nu kan medlemmerne glæde sig sammen med bestyrelsen over, at det sidste år er lykkedes at øge foreningens formue med 763.000 kr. som følge af salget af grunden på de ca. 700 m² på Torpen 1 – jf. nærmere omtale af salget i medlemsbladet fra oktober 2010.

Med venlig hilsen – på bestyrelsens vegne

Søren Egelund
formand