

# TISVILDEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING



Maj 2022

TIL FORENINGENS MEDLEMMER

### ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Der indkaldes herved til foreningens 51. ordinære generalforsamling:

**Søndag den 12. juni 2022 kl. 09.30 på Helene Centret, Bygmarken 30, 3220 Tisvildeleje**

**(Der vil være morgenkaffe med brød frem i mødesalen fra kl. 9)**

---

### D A G S O R D E N

1. Valg af **dirigent**. Bestyrelsen foreslår igen Peder Nørgaard, Tværledet som dirigent.
2. Bestyrelsens **beretning** 2021/22 ved formanden. Den skriftlige del af beretningen er optrykt her i bladet.
3. Foreningens **regnskab**. Revideret regnskab for 2021 er optrykt her i bladet. – Bestyrelsen indstiller uændret **kontingent** i 2023, dvs. et årligt medlemskontingent på kr. 500,-.
4. Indkomne forslag. – Der er ikke indkommet forslag til behandling under dette punkt.
5. **Valg** i henhold til vedtægternes § 11. På valg til **bestyrelsen** i år er formanden og 1 bestyrelsesmedlem:

- Søren Egelund, formand Modtager genvalg

- Karsten Friis, webmaster/best.medlem Modtager genvalg

Valg af **2 suppleanter** til bestyrelsen:

Bestyrelsessuppleant Bo Hakon Jørgensen er på valg. Der mangler desuden nyvalg af 1 suppleant, efter at hidtidig suppleant Annette Maarschalk indtrådte som bestyrelsesmedlem i august 2021.

Valg af **revisor og revisorsuppleant**. Disse poster bestrides i øjeblikket af:

- Peder Nørgaard, revisor Modtager genvalg

- Susanne Lange, revisorsuppl. Modtager genvalg

6. **Eventuelt.**

Med venlig hilsen – på bestyrelsens vegne – **Søren Egelund**

**FLISHUGNING TIL EFTERÅRET FINDER STED I UGE 44, dvs. FRA:**

## **MANDAG DEN 31. OKTOBER 2022**

---

### **Beretning 2021/22**

Bestyrelsen har siden august 2021 bestået af:

Søren Egelund (formand), Gaspare Adda (kasserer), Karsten Friis, Lars Larsen og som nyt medlem Annette Maarschalk efter Karin S. Andersens ønske om udtræden af bestyrelsen i august 2021. Referat af den ekstraordinære generalforsamling i august, hvor der blev valgt ny kasserer, kan ses på foreningens hjemmeside.

### **Trappesagen:**

På den ordinære generalforsamling i juni 2021 blev der orienteret om det indgåede retsforlig i maj om strandtrappen ved Melbys Vænge og om baggrunden herfor. Referatet af også denne generalforsamling kan ses på foreningens hjemmeside [www.tisvildegaarden.dk](http://www.tisvildegaarden.dk).

På baggrund af forliget blev der i sommeren 2021 dannet et trappelaug med en bestyrelse bestående af repræsentanter for grundejerforeningerne Tisvildegården, Bakkefrydgård, Godhavn og Melbys Vænge samt ejerne af 12ck, som er den matrikel, som trappen hviler på.

Parallelt hermed blev det i juni sidste år meldt ud til alle medlemmer af de 4 grundejerforeninger, at man kunne melde sig ind i det nye trappelaug. Det har omkring 270 sommerhusejere hidtil gjort ved indbetaling af et indmeldelsesgebyr på kr. 2810, idet det var en del af forliget, at der skulle etableres en startkapital på i alt kr. 750.000, som primært tager sigte på planlægning og senere opførelse af en ny, aflåst strandtrappe til afløsning af den eksisterende trappe fra 1957/58. Dette forventes at ske i 2023. Der skulle desuden være økonomi til trappelaugets administration, herunder hjemmesiden [www.melbysvaengetrappen.dk](http://www.melbysvaengetrappen.dk), hvor bl.a. referater af de hidtil afholdte bestyrelsesmøder er tilgængelige for alle. Her vil man også senere kunne se vedtægter for trappelaugget. Trappelaugget har bemyndigelse til at udfærdige vedtægterne, som nu kun mangler den sidste finpudsning inden den endelige vedtagelse i laugets bestyrelse.

Aflåst gitterlåge med tilhørende nøglebrikker til trappelaugets medlemmer forventes opsat i forsommeren 2022 midt på stien hen til trappen. Derefter vil det kræve medlemskab af trappelaugget at få adgang til strandtrappen ved Melbys Vænge. Foreløbig har 88 af vores grundejerforenings 108 medlemmer meldt sig ind i trappelaugget. Hvis nogen af de sidste 20 ønsker medlemskab, kan man kontakte Karsten Friis via mailadressen [kfriis@kfriis.com](mailto:kfriis@kfriis.com), da Karsten udover at være vores repræsentant i trappelaugets bestyrelse, også varetager opgaven som laugets kasserer.

**I efteråret 2021 blev retsdokumenterne fra forliget i Helsingør ret TINGLYST som ny servitut på matr. 12ck. Det sikrer medlemmerne af trappelaugget færdselsretten til sti og trappe ved Melbys Vænge.**

Tisvildegårdens Grundejerforening - Driftsregnskab for 2021

**Indtægter:**

Medlemskontingenter	54.550,00
Obligationsrenter	1.355,10
Udtrukne beløb af RD 2027-obligationer	108.494,21
Renter af bankkonti	0,00

---

**I alt indtægter** **164.399,31**

**Udgifter:**

Medlemsinformation	6.705,00
Generalforsamling juni 2021	3.280,00
Bestyrelsesmøder	600,00
Møde med nabogrundejerforeninger	1.120,00
Retsmøder	940,00
Hjemmeside og øvrig administration	3.108,00
Gebyrer til bank	658,00
Negative bankrenter	3.311,97

*Anlægsgartner:*

Flishugning forår + efterår	36.068,76
Fællesareal ved Iglekæret: græs + buskrydning	18.706,25

*Trappesag:*

Afregning advokat (netto), inkl. moms	377.950,00
---------------------------------------	------------

---

**I alt udgifter** **452.447,98**

---

**Årets resultat/underskud** **-288.048,67**

**Status pr. 31.12.2021:****Aktiver:**

Bankbeholdning	338.135,78	
Girokonto	59.415,61	
Kontantbeholdning	102,50	<b>397.653,89</b>

**Balance:**

Samlet formue var pr. 1.1.21	685.702,31
Resultat i 2021	-288.048,67

**397.653,64** (øreafrunding 0,25)

**Formueopgørelse:****0,5 % RD 2027 obligationer i depot pr. 31.12.21 (efter udtrækninger):**

Nominelt kr. 207.388,97 – kursværdien heraf som oplyst af banken	208.822,03
Aktiver pr. 31.12.21 udgør i alt ifølge status ovenfor	<u>397.653,89</u>

**Foreningens formue udgør dermed i alt pr. 31.12.2021** **606.475,92**

Formuen udgjorde ifølge status pr. 31.12.2020 i alt 1.004.890,97

---

*Reduktion af foreningens formue i 2021 udgjorde* - Kr. 398.415,05

Tisvilde, den 24. februar 2022

Gaspere Adda, kasserer

Jeg har gennemgået foreningens driftsregnskab samt status vedr. foreningens aktiver og fundet begge dele i overensstemmelse med regnskabsbog og tilhørende regnskabsbilag.

Bankkonto, girokonto og kontantbeholdning samt depotudskrift vedr. værdipapirer er ligeledes kontrolleret.

Frederiksberg, den 31. marts 2022

Peder Nørgaard, valgt revisor

### Vejene:

Vores grundejerforening har ansvaret for vedligeholdelsen af de private fællesveje. Det ansvar vil bestyrelsen selvfølgelig leve op til.

Den seneste vejvedligeholdelse i vort område fandt sted i 1991. Den blev udført af Superfos. Efterfølgende blev opståede revnedannelser lappet i 1996 efter indgåelse af et økonomisk forlig mellem entreprenøren og foreningen.

Bestyrelsen har siden sidste års generalforsamlinger drøftet, hvordan vi bedst sikrer os, at vore veje kan blive vedligeholdt, så de også fremover vil være i en brugbar og acceptabel stand. I indeværende år påtænker bestyrelsen således at få foretaget en opretning af et antal lunger og trykskader på Iglekærvej og Degnemarken i løbet af september 2022, finansieret af midler fra foreningens opsparede formue. Nærmere information herom følger i bestyrelsens mundtlige beretning på generalforsamlingen.

### Affaldssortering:

Som følge af nyt lovgrundlag på affaldsområdet er også Gribskov kommune forpligtet til at etablere en udvidet indsamlingsordning for op imod 10 fraktioner af affald fra husholdninger, også i kommunens sommerhusområder. Lovgrundlaget er senest blevet opdateret i december 2021 i form af en ny affaldsbekendtgørelse, som kommunerne er forpligtet til at leve op til, og som man som kommune ikke selv kan dispensere fra. Det kommunalpolitiske råderum er derfor begrænset til at dreje sig om affaldsbeholdernes antal, type og størrelse, hyppigheden for tømning af disse, standpladsernes placering på matriklerne m.v.

Der blev af Gribskov kommune gennemført en høringsperiode om affaldssagen i sensommeren 2021. På baggrund heraf har kommunens administration sammen med Udvalget for klima, teknik og miljø arbejdet på et revideret affaldsregulativ. Sagen har senest været behandlet på et udvalgs møde ultimo marts 2022. Her var indstillingen, at der i sommerhusområder skal være 4 affaldscontainere ved hver parcel, men med en reduceret tømme frekvens i vintermånederne. Dvs. en tømme frekvens i perioden 1. november til 1. marts, som foreslås reduceret til det halve af den ordinære frekvens for en given affaldstype. For fx madaffald normalt hver 4. uge om vinteren med mindre der ønskes hyppigere afhentning.

Fra udvalgsprotokollen 22. marts 2022 citeres udvalgsflertallets ændringsforslag, der blev vedtaget med 4 stemmer mod 3:

*"Sagen udsættes for yderligere undersøgelser, herunder at formand og borgmester beder om foretræde for Folketingets miljøudvalg og ministeren med henblik på at undersøge muligheden for fastholdelse af minigenbrugsstationer i sommerhusområderne." Citat slut.*

Administrationen i kommunen vurderer i øjeblikket, at det først vil være muligt at implementere de nye affaldsordninger og dermed lade de **nye regulativer træde i kraft 1. oktober 2023**. Forsinkelsen skyldes et forventet længere forløb med udbudsforretning efterfulgt af kontraktindgåelse med den valgte leverandør – og derefter en ekstraordinært lang leveringstid på skraldebiler som følge af generel råvaremangel i Europa.

Status i sagen om kildesortering i containere på ens matrikel og udvidet affalds afhentning vil blive givet på generalforsamlingen. Indtil da henvises til Gribskov kommunes hjemmeside for nærmere oplysninger.

## BESTYRELSEN

Søren Egelund

Rønnebærvej 12, 2. tv.

2840 Holte

Sommerhus: Degnemarken 7

Bestyrelsesformand

Tlf.: 40 91 96 70

E-mail: [ksegelund@gmail.com](mailto:ksegelund@gmail.com)

Gaspare Adda (Rino)

Falkoner Alle 38, 1. tv.

2000 Frederiksberg

Sommerhus: Iglekærvej 29

Kasserer og næstformand

Tlf.: 35 35 00 63 / 23 47 94 57

E-mail: [gaspareadda@mail.dk](mailto:gaspareadda@mail.dk)

Annette Maarschalk

Skolebakken 109

2830 Virum

Sommerhus: Iglekærvej 32 og 56

Bestyrelsesmedlem

Tlf.: 24 20 33 53

E-mail: [annette.maarschalk@icloud.com](mailto:annette.maarschalk@icloud.com)

Lars Martin Larsen

Tisvildegårdsvej 11

3220 Tisvildeleje

Bestyrelsesmedlem/sekretær

Tlf.: 20 31 60 09

E-mail: [lars@cykelmyg.dk](mailto:lars@cykelmyg.dk)

Karsten Friis

Træets Kvarter 15

2750 Ballerup

Sommerhus: Tværledet 4

Bestyrelsesmedlem/webmaster

Tlf.: 42 65 66 64

E-mail: [kfriis@kfriis.com](mailto:kfriis@kfriis.com)