

TISVILDEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING



ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Der indkaldes herved til foreningens 49. ordinære generalforsamling:

Søndag den 23. august 2020 kl. 10.30 på Helene Centret, Bygmarken 30, 3220 Tisvildeleje

(der vil være kolde drikke på bordene og mulighed for god afstand mellem deltagerne i mødesalen)

D A G S O R D E N:

1. Valg af **dirigent**. Bestyrelsen foreslår i år Peder Nørgaard, Tværledet som dirigent.
2. Bestyrelsens **beretning** 2019/20 ved formanden. Den skriftlige del af beretningen er optrykt her i bladet.
3. Foreningens **regnskab**. Revideret regnskab for 2019 er optrykt her i bladet. – Bestyrelsen indstiller uændret kontingent i 2021, dvs. et årligt medlemskontingent på kr. 500,-. Men indstiller samtidig en eventuel kontingentforhøjelse til kr. 700, såfremt der inden udsendelse af næste års opkrævning er dannet et trappelaug ved Melbys Vænge baseret på medlemskab for samtlige medlemmer i Tisvildegårdens Grundejerforening.
4. **Indkomne forslag** – Der er indkommet 2 forslag til behandling under dette punkt:
 - a. Bestyrelsen foreslår, at der indføres **hastighedsbegrænsning på 30 km/t** i vores område. Der er i årets løb – under forudsætning af efterfølgende godkendelse fra medlemmerne - indhentet godkendelse fra Nordsjællands Politi og Gribskov kommune hertil samt til opsætning af 30 km skilte ved indfaldsvejene Iglekærvej, Tisvildegårdsvej og Tværledet. Bestyrelsen indstiller samtidig, at udgiften til skilte og funderingen af disse finansieres af midler fra foreningens formue.
 - b. Forslag om en **tilføjelse til ordensreglementet**, indsendt af Brian Faber Eriksen, Iglekærvej:
Ændringsforslag
Græsslåning og støjende boldspil må kun foretages på tidspunkter, hvor det skønnes at være til mindst muligt gene for naboerne. Brugen af motoriserede haveredskaber samt boldspil som f.eks. basketball må derfor kun ske i tidsrummet kl. 9-12 alle dage eller mellem kl. 14 og 18 på hverdage, på fredage mellem kl. 14 og 20. På søn- og helligdage kun mellem kl. 9 og 12.

Nuværende ordlyd

Græsslåning skal foretages på tidspunkter, hvor det skønnes at være til mindst mulig gene for naboerne. Det henstilles, at brugen af motoriserede haveredskaber sker i tidsrummet

kl. 9-12 alle dage eller mellem kl. 14 og 18 på hverdage, på fredage mellem kl. 14 og 20. På søn- og helligdage kun mellem kl. 9 og 12.

5. **Valg** i henhold til vedtægternes § 11.

På valg til **bestyrelsen** i år er formanden og 1 bestyrelsesmedlem:

- Søren Egelund, formand Modtager genvalg
- Karsten Friis, webmaster/best.medlem Modtager genvalg

Desuden er bestyrelsessuppleant Bo Hakon Jørgensen på valg.

Valg af **revisor og revisorsuppleant**. Disse poster bestrides i øjeblikket af:

- Peder Nørgaard, revisor Modtager genvalg
- Susanne Lange, revisorsuppl. Modtager genvalg

6. **Eventuelt.**

Med venlig hilsen – på bestyrelsens vegne

Søren Egelund

FLISHUGNING FRA:

MANDAG DEN 26. OKTOBER 2020

Tisvildegårdens Grundejerforening - Driftsregnskab for 2019

Indtægter:

108 medlemskontingenter - inkl. rykkergebyr	55.000,00
Obligationsrenter	23.413,70
Obligationsbeholdning udtrukket/solgt	1.110.001,14
Udtrukne dele af 2027-obligationer (se også under udgifter)	65.083,59
Renter af bankkonti	0,00

I alt **1.253.498,43**

Udgifter:

Medlemsblade	5.783,50
Generalforsamling	5.260,00
Bestyrelsesmøder m.v.	2.426,50
Hjemmeside og øvrig administration	4.707,00
Gebyrer til bank	673,10
Anlægsgartner:	
Flishugning forår + efterår	36.218,75
Brostensbelægning ved Tværledet	7.012,50
Fællesareal ved Iglekæret: beskæring ved bagsti	1.143,75
Fællesareal ved Iglekæret: græs + buskrydning	20.562,51
Trappesag:	
Aconto advokat	125.000,00
Retsafgifter Helsingør Ret	12.300,00
Køb af nye obligationer 0,5 RD 2027	509.676,84

Årets resultat **522.733,98**

Status pr. 31.12.2019:**Aktiver:**

Bankbeholdning	650.382,16	
Girokonto	53.432,08	
Kontantbeholdning	<u>19,50</u>	703.833,74
Balance:		
Samlet beholdning/likviditet pr. 1.1.19 var	181.099,76	
<u>Resultat i 2019</u>	<u>522.733,98</u>	
	703.833,74	

Formueopgørelse:**Obligationer i depot pr. 31.12.19:**

Nominelt kr. 434.916,41 – 0,5 % RD 2027 kurs 101,17	440.004,93
Aktiver pr. 31.12.19 i alt	<u>703.833,74</u>

Foreningens formue udgør dermed i alt pr. 31.12.2019 1.143.838,67

Formuen udgjorde ifølge status pr. 31.12.2018 1.291.522,70

Reduktion af foreningens formue i 2019

Kr. 147.684,03

Tisvilde, den 23. januar 2020

Karin S. Andersen, kasserer

Jeg har gennemgået foreningens driftsregnskab samt status vedr. foreningens aktiver og fundet begge dele i overensstemmelse med regnskabsbog og tilhørende regnskabsbilag.

Bankkonto, girokonto og kontantbeholdning samt depotudskrift vedr. værdipapirer er ligeledes kontrolleret.

Frederiksberg, den 28. marts 2020

Peder Nørsgaard, valgt revisor

BERETNING OM FORENINGENS VIRKE 2019/2020

Økonomisk set var udgiften til flihuugning ikke den største enkeltpost i sidste års regnskab. Det var til gengæld acontobetalingen til det advokatfirma, som er hyret til at føre retssagen for grundejerforeningen:

STRANDTRAPPEN VED MELBYS VÆNGE – en verserende retssag om hævd/brugsret for samtlige medlemmer af grundejerforeningen

Trappen fra Melbys Vænge til stranden blev etableret i 1958 og har siden været vedligeholdt af skiftende kommuner. Men i starten af 2017 meddelte Gribskov kommune, at den ikke længere ville vedligeholde strandtrapper som denne, der ligger på privat ejendom. I brev til grundejeren oplyste kommunen derfor, at *"trappens fortsatte vedligeholdelse er en privat sag, som brugerne af trappen må blive enige om."* Da dette gennem 2018 og starten af 2019 viste sig ikke at kunne lade sig gøre på acceptable vilkår for vore medlemmer i form af en permanent brugsaftale, besluttede bestyrelsen i februar i år at gøre brug af mandatet fra medlemmerne (på generalforsamlingerne i 2018) til at stævne ejerne af den matrikel 12ck, som trappen hviler på. Det skete i februar 2019 og blev gjort med sigte på at få ejerne af matr. 12 ck til at anerkende vore medlemmers tidsbestemte brugsret til den direkte strandadgang til den gode, stenfri strand lige nedenfor strandtrappen ved Melbys Vænge.

Retssagen har siden da været under behandling ved retten i Helsingør. Vores hævdsag bliver af praktiske grunde behandlet sammen med den tilsvarende hævdsag, som ligeledes i foråret 2019 blev indledt af grundejerforeningerne Godhavn og Bakkefrydgård af deres egen advokat. Det springende punkt i begge sager er, hvorvidt vore respektive medlemmer kan dokumentere at have vundet hævd/tidsubegrænset brugsret til strandadgang via trappen ved Melbys Vænge. Det mener de 3 foreninger, men det mener de sagsøgte ejere og deres advokat ikke.

Der er siden foråret 2019 udelukkende blevet afholdt telefoniske retsmøder og udvekslet en række processkrifter mellem de involverede advokater og retten. Et retsmøde med efterfølgende dom i sagen var forventet i foråret 2020 i kølvandet af de 4 retsdage til Hovedforhandlingen, som i første omgang var afsat i dagene omkring 1. april 2020 med bl.a. en række vidneforklaringer.

Men som bekendt kom der en "slæde" i vejen medio marts, da et epidemiudbrud pludselig lukkede ned for megen aktivitet i det danske samfund.

Med det resultat at også retsvæsenet blev karantæneramt med store forsinkelser i ikke mindst de civile sager. I maj 2020 blev der udmeldt 4 nye retsmødedatoer i vores sag til MAJ 2021! Som planlagt startende med en besigtigelse til den tid af området ved Melbys Vænge - på initiativ af vores advokat og med støtte fra dommeren i sagen. Forud for besigtigelsen har sagsøgte lovet at reetablere trappen, så den kan benyttes i den forbindelse. Som bekendt tog ejerne af sti og skrænt ved trappen i forsommeren 2019 initiativ til at afspærre trappen. Kort efter foranledigede ejerne desuden nogle trappetrin og gelænder fjernet både øverst og nederst, så trappen blev umulig at forcere. I det senest afholdte telefonretsmøde sidst i maj måned opfordrede vores advokat til, at der blev indgået en særaftale om fornøden reparation af trappen, så den blev gjort midlertidigt brugbar for strandgæster allerede i indeværende sommer. Dette er siden blevet afvist fra ejerside. Der blev af vores advokat også i nævnte telefonmøde endnu engang opfordret til forsøg på at opnå et forlig gennem retsmægling, dvs. med en dommer for bordenden. Men endnu engang afviste modparten at medvirke heri. Sagsøgte fastholder med støtte fra deres advokat ønsket om en retslig afgørelse af trappesagen.

På foreningens hjemmeside: www.tisvildegaarden.dk – har medlemmerne kunnet læse nærmere om det hidtidige sagsforløb. Samme sted vil der blive bragt nye oplysninger om trappesagen, når/hvis der viser sig ny udvikling inden eller efter generalforsamlingen.

HASTIGHEDSBEGRÆNSNING I OMRÅDET

På sidste års generalforsamling blev der fra medlemsside endnu engang klaget over, at der ind imellem bliver kørt for stærkt på vore private veje. Det sker i et område, hvor der kommer flere og flere børnefamilier. Og hvor de mange gående og cyklende på vejbanen, f.eks. til og fra stranden, bør kunne færdes mere sikkert end nu.

Bestyrelsen besluttede derfor på dens første møde efter sommerferien sidste år at gå i dialog med de relevante myndigheder, dvs. Gribskov Kommune og Nordsjællands Politi om mulighederne for at opnå tilladelse til indførelse af hastighedsbegrænsning og til opsætning af hastighedsbegrænsningsskilte med 30 km/t ved indfaldsvejene til foreningens lukkede vejsystem. Bestyrelsens initiativ var, som tidligere beskrevet i medlemsbladet, betinget af efterfølgende tilslutning fra grundejerforeningens medlemmer på generalforsamlingen i 2020.

Mod forventning lykkedes det rent faktisk at få myndighedernes tilladelse. Bestyrelsen fremlægger derfor et konkret forslag om hastighedsbegrænsning på dette års generalforsamling med sigte på en beslutning om opsætning af skilte med "30 km zone" ved indfaldsvejene til vores område – samt bevilling hertil på ca. 30.000 kr. (ca. 10.000 kr. pr. skilt inklusive fundering i rabatten ud for henholdsvis Iglekærvej 4, Tisvildegårdsvej 4 og Tværledet 4).

BESTYRELSEN

Søren Egelund

Rønnebærvej 12, 2. tv.

2840 Holte

Bestyrelsesformand

Tlf. 45 33 17 71 / 40 91 96 70

E-mail: ksegelund@gmail.com

Gaspare Adda (Rino)

Falkoner Alle 38, 1. tv.

2000 Frederiksberg

Bestyrelsesmedlem/næstformand

Tlf.: 35 35 00 63 / 23 47 94 57

E-mail: gaspareadda@mail.dk

Karin S. Andersen

Tisvildegårdsvej 4

3220 Tisvildeleje

Bestyrelsesmedlem/kasserer

Tlf.: 20 18 80 87

E-mail: sks@andersen.mail.dk

Lars Martin Larsen

Tisvildegårdsvej 11

3220 Tisvildeleje

Bestyrelsesmedlem/sekretær

Tlf.: 20 31 60 09

E-mail: lars@cykelmyg.dk

Karsten Friis

Træets Kvarter 15

2750 Ballerup

Bestyrelsesmedlem/webmaster

Tlf.: 42 65 66 64

E-mail: kfriis@kfriis.com