

TISVILDEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING



NB: Efterårsflisningen af grenaffald starter:

MANDAG DEN 28. OKTOBER 2019.

Nye medlemmer kan læse nærmere om haveaffaldsordningen på foreningens hjemmeside: www.tisvildegaarden.dk, her også om anlægsgartnerens krav til det grenaffald, der lægges ud i ens græsabat, og om hvordan man beder om eventuelt at få efterladt flis i sin rabat.

Referat af Tisvildegårdens Grundejerforenings 48. ordinære generalforsamling

Søndag den 16. juni 2019 på Helene Centret, Bygmarken 30, Tisvildeleje

Formanden, Søren Egelund, bød velkommen til den ordinære generalforsamling, der igen i år blev afholdt på Helene Centret.

1. VALG AF DIRIGENT

Som indstillet af bestyrelsen blev Bo Hakon Jørgensen valgt som dirigent. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt i henhold til § 8 i foreningens vedtægter.

28 parceller var repræsenteret ved personligt fremmøde, og der var afleveret 9 fuldmagter til bestyrelsen. Dermed var i alt 37 stemmeberettigede af foreningen 108 medlemmer repræsenteret på mødet.

2. BESTYRELSENS BERETNING 2018 / 2019

Efter at dirigenten havde fastslået, at generalforsamlingen var retmæssigt indkaldt, fik formanden ordet til aflæggelse af den mundtlige beretning. Bestyrelsens skriftlige beretning var med i medlemsbladet, maj 2019.

Det altoverskyggende element i beretningen var en udførlig redegørelse om den verserende retssag vedrørende trappen ved Melbys Vænge (MV). Bl.a. kunne det nævnes, at der er i tilfælde af at vores advokat vil indkalde vidner til retssagen foreløbig er opnået tilsagn fra mindst tre medlemmer med +40 års anciennitet i udstykningen om at de vil vidne i retten. Bestyrelsens ønskescenarie for udfaldet af retssagen er at få tinglyst retten til adgang til trappen for alle medlemmer og at kunne oprette et trappelaug med de vedtægter, som det tidligere nedsatte trappeudvalg havde forberedt, inden sagen gik i hårdknude.

Der var berammet forberedende retsmøde den 2. juli 2019, et møde der afholdes som et telefonmøde for dommer + advokater. Hovedforhandlingen i trappesagen finder formentlig først sted efter sommerferien.

Efter beretningen var der spørgsmål og kommentarer fra en række af de fremmødte medlemmer.

Bl.a. blev der spurgt, om der findes tidligere sager som ligner vores, og Søren nævnte et nyere eksempel fra Hellerup, som minder om det. I den sag vandt sagsøger, dog først efter at sagen var blevet appelleret til landsretten. Der er ikke fundet eksempler, som svarer fuldstændig til vores sag, der som bekendt udspringer af, at kommunen ikke længere vil vedligeholde trappen, da den ligger på privat grund.

Der blev spurgt om den afspærring, som nogle gange har været etableret fra grundejerens side (og er fjernet igen) er ulovlig? Det er den muligvis, med det vil kræve en fogedsag at få den fjernet, og det ønsker bestyrelsen ikke at foranledige på nuværende tidspunkt. Søren opfordrede medlemmerne til at respektere, hvad der måtte komme af anden afspærring, indtil en dom i selve trappesagen foreligger.

Til slut på debatten udtalte formanden, at det er bestyrelsen ønske om nødvendigt at tage sagen videre til landsretten for at få medhold. Generalforsamlingen støttede op om dette, uden ytringer om andet end fuld opbakning til bestyrelsen.

Desuden blev det præciseret, at bestyrelsen ikke har kendskab til, hvem der har fjernet de afspærringer, der har været opsat ved strandtrappen.

Beretningen blev enstemmigt godkendt – med akklamation.

3. FORENINGENS REGNSKAB

Formanden kommenterede det skriftlige regnskab. Flishugningen var blevet dyrere, fordi flere havde benyttet sig af ordningen med udlægning af grenaffald.

Medlemmerne opfordres til at sørge for at betale deres kontingent til tiden. For sen betaling giver bestyrelsen en del ekstra administrativt arbejde.

Foreningen havde fået den 1. aconto regning fra advokaten i trappesagen på kr. 100.000 + moms, men den vil først fremgå af næste års regnskab.

Regnskabet for 2018 blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen, inklusive den eventuelle kontingentforhøjelse til kr. 700 om året med virkning fra 2020, såfremt der inden udsendelse af opkrævningen til næste år vil være dannet et nyt trappelaug med medlemskab for alle medlemmer.

4. INDKOMNE FORSLAG

Der var ikke indkommet forslag til behandling under dette punkt.

5. VALG

På valg var Gaspare Adda, Karin Andersen og Lars M. Larsen. Alle blev genvalgt med akklamation. Desuden blev Annette Maarschalk genvalgt som suppleant til bestyrelsen og Peder Nørgaard genvalgt som revisor. Susanne Lange blev genvalgt som revisorsuppleant.

6. EVENTUELT

Et medlem satte spørgsmålstegn ved lovligheden af den udlejningsvirksomhed, der eksempelvis foregår på Iglekærvej 26. Det blev, med reference til en artikel i Politiken, kaldt for en "udlejningsmaskine". Bestyrelsen blev spurgt, om den vil undersøge, om udlejningen foregår efter gældende regler.

Karsten Friis nævnte i den forbindelse, at områdets servitutter tilsiger en bebyggelsesgrad på max. 10%. Bestyrelsen har dog tidligere besluttet, at den ikke vil modsætte sig kommunens administration af byggetilladelser, hvor kommunen arbejder med max. 15%'s bebyggelsesgrad i henhold til det nyeste bygningsreglement.

Et medlem påpegede, at der bliver kørt for hurtigt i området i forhold til, at det er et fritidshusområde med mange gående og cyklende samt legende børn. Desuden er mange ikke opmærksomme på, at der er højre vigepligt i områdets

vejkryds. Et andet medlem opfordrer til, at der opsættes hastighedstavler i området. Bestyrelsen vil tage dette ønske op på et kommende møde og svare desuden, at det vil kræve myndighedsgodkendelse at opsætte farttavler.

Et medlem foreslog, at der opsættes en hjertestarter ved Iglekæret. Bestyrelsen vil drøfte ideen på et kommende møde.

Der var igen i år kommentarer til ordensreglementets henstilling til tidspunkter for at anvende motoriserede haveredskaber. Formanden gjorde opmærksom på at lørdag er at betragte som en hverdag, hvilket tillader brug af motoriserede haveredskaber også lørdag eftermiddag, jf. ordensreglementet, som er optrykt i medlemsbladet.

Karsten Friis gjorde i den forbindelse desuden opmærksom på, at medlemmerne har pligt til at sørge for, at rabatten mod vej /fællesarealer er ryddet og ikke gror til.

Der var til sidst en del bemærkninger om ønsker om eventuelle stramninger af ordensreglementet, bl.a. om boldspil, støj fra musik og tale-medier samt støj fra varmpumper. Bestyrelsen vil drøfte disse kommentarer på et kommende møde.

Et medlem udtrykte dog glæde over, at man kunne høre leg og glade mennesker omkring sig, selv om det i enkelte tilfælde kan være lidt irriterende, så opfordrede han til, at man bærer over med, at nogen fester.

Referent: Lars M. Larsen

Bo Hakon Jørgensen
Dirigent

Søren Egelund
Formand

Bladets forsidebillede viser det seneste eksempel på afspærring ved strandtrappen fra grundejernens side. Bestyrelsen ved ikke, hvem der flere gange har fjernet afspærring og skilte på stedet.

STRANDTRAPPEN VED MELBYS VÆNGE – en verserende retssag om hævd

Trappen fra Melbys Vænge til stranden blev etableret i 1958 og har siden været vedligeholdt af skiftende kommuner. Men i starten af 2017 meddelte Gribskov kommune, at den ikke længere ville være ansvarlig for en trappe, der ligger på en privat grund, og at kommunen således heller ikke mere vil betale for trappens vedligeholdelse. Det måtte brugerne af trappen blive enige om en model for. Da dette gennem 2018 og starten af 2019 viste sig ikke at kunne lykkes, besluttede bestyrelsen i februar i år at gøre brug af mandatet fra medlemmerne (på generalforsamlinger i 2018) til at stævne ejerne af den matrikel, som trappen hviler på, med henblik på at få dem til at anerkende vore medlemmers tidsbestemte brugsret til denne direkte strandadgang. Retssagen behandles for tiden ved retten i Helsingør. Indtil nu er der udelukkende udvekslet processkrifter mellem de involverede advokater. Et retsmøde med efterfølgende dom i sagen må forventes ultimo 2019. Resultatet heraf vil kunne ses på foreningens hjemmeside: www.tisvildegaarden.dk – hvor man også kan læse nærmere om det hidtidige sagsforløb.

HASTIGHEDSBEGRÆNSNING I OMRÅDET

På dette års generalforsamling blev der fra medlemsside endnu engang klaget over, at der ind imellem bliver kørt for stærkt i området. Bestyrelsen har derfor på dens første møde efter sommerferien besluttet at gå i dialog med de relevante myndigheder, som er Gribskov Kommune og Nordsjællands Politi om mulighederne for at få tilladelse til at opsætte hastighedsbegrænsningsskilte inden for foreningens lukkede vejsystem. Hvis der viser sig at være udsigt til en sådan tilladelse, agter bestyrelsen at fremlægge et konkret forslag herom på næste års generalforsamling med sigte på en beslutning om opsætning af skilte med "30 km zone" ved indkørselsvejene til vores område.

UGE 29

Heller ikke i denne sommer gik uge 29 stille af i vores område. Bestyrelsen har fået henvendelser fra nogle medlemmer om gener, som må anses for at være affødt af den festivitas, som Musik i Lejet (MiL) fører med sig i tilgrænsende sommerhusområder som vores. Klagerne har igen i år især været over høj musik i timevis fra store musikanlæg ude i haverne, men der har også været indberetning om utryghed ved nogle af de unge menneskers adfærd efter umådeholden indtagelse af alkohol. Vi efterlyser på baggrund af disse episoder en større ansvarsbevidsthed hos de sommerhusejere, der udlejer eller udlåner

huset i uge 29. Forstået sådan, at ejere inden udlejning eller udlån klargør overfor brugere af deres sommerhus, at der hos os gælder nogle demokratisk vedtagne ordensregler om hensynsfuld adfærd overfor de omkringboende.

Fra en anden grundejerforening tættere på Tisvildeleje har lydt en opfordring til Gribskov Kommune og arrangørerne af MiL, om at man rykker musikfestivalen til sensommeren i lighed med Skanderborgfestivalen.

E-mails

Enkeltmedlemmer har tidligere fremsat ønske om at kunne modtage mødeindkaldelser og medlemsblad via e-mail i stedet for med papirpost. Som foreningens vedtægter er nu, er bestyrelsen forpligtet til at sende indkaldelse til generalforsamlinger til ejernes helårsadresser. Med henblik på en fremtidig vedtægtsændring opfordres flere medlemmer end hidtil til derfor at oplyse foreningen om deres e-mailadresse. Hvis du er i tvivl om, hvorvidt vi allerede HAR din mailadresse, kan du gå ind på foreningens hjemmeside www.tisvildegaarden.dk og vælge "Medlemsliste". Hvis du er i stand til at logge ind (eventuelt efter at have fået tilsendt en ny adgangskode), så har foreningen allerede din mailadresse. I modsat fald bedes du sende den til webmaster Karsten Friis på mailadressen nedenfor.

Enkelte medlemmer, som for tiden er udstationeret i udlandet, har allerede bedt om at få tilsendt indkaldelser m.v. til deres mailadresse. Hvis enkelte andre medlemmer af en eller anden grund ønsker noget tilsvarende, kan de rette henvendelse til formanden herom. Så ordningen praktiseres allerede efter konkret anmodning fra det enkelte medlem.

Medlemsbladet bliver også lagt på hjemmesiden, så snart det er færdigt og klar til trykning og udsendelse i den kendte papirudgave til alle medlemmer. Hjemmesiden kan dermed også betragtes som et fælles dokumentarkiv, hvorfra man f.eks. også kan printe tidligere medlemsblade ud.

Kontingenter – et klagesuk fra bestyrelsen

Også i år har et stort antal medlemmer "glemt" at indbetale deres kontingent rettidigt. Den slags giver unødvendigt besvær for formand og kasserer i form af påmindelser og rykkere. Det har haft sin virkning, men tog noget tid. Kort sagt, så er der plads til forbedring næste år. Som før nævnt ville en ordning med betalingservice blive uforholdsmæssigt dyr for en lille forening som vores.

FORÅRSFLISNINGEN NÆSTE ÅR FORVENTES SOM HIDTIL GENNEMFØRT I UGE 20

FRA MANDAG DEN 11. MAJ 2020

BESTYRELSEN

Søren Egelund

Rønnebærvej 12, 2. tv.

2840 Holte

Bestyrelsesformand

Tlf. 45 33 17 71 / 40 91 96 70

E-mail: ksegelund@gmail.com

Gaspare Adda (Rino)

Falkoner Alle 38, 1. tv.

2000 Frederiksberg

Bestyrelsesmedlem/næstformand

Tlf.: 35 35 00 63 / 23 47 94 57

E-mail: gaspareadda@mail.dk

Karin S. Andersen

Tisvildegårdsvej 4

3220 Tisvildeleje

Bestyrelsesmedlem/kasserer

Tlf.: 20 18 80 87

E-mail: sks@andersen.mail.dk

Lars Martin Larsen

Tisvildegårdsvej 11

3220 Tisvildeleje

Bestyrelsesmedlem/sekretær

Tlf.: 20 31 60 09

E-mail: lars@cykelmyg.dk

Karsten Friis

Træets Kvarter 15

2750 Ballerup

Bestyrelsesmedlem/webmaster

Tlf.: 42 65 66 64

E-mail: kfriis@kfriis.com