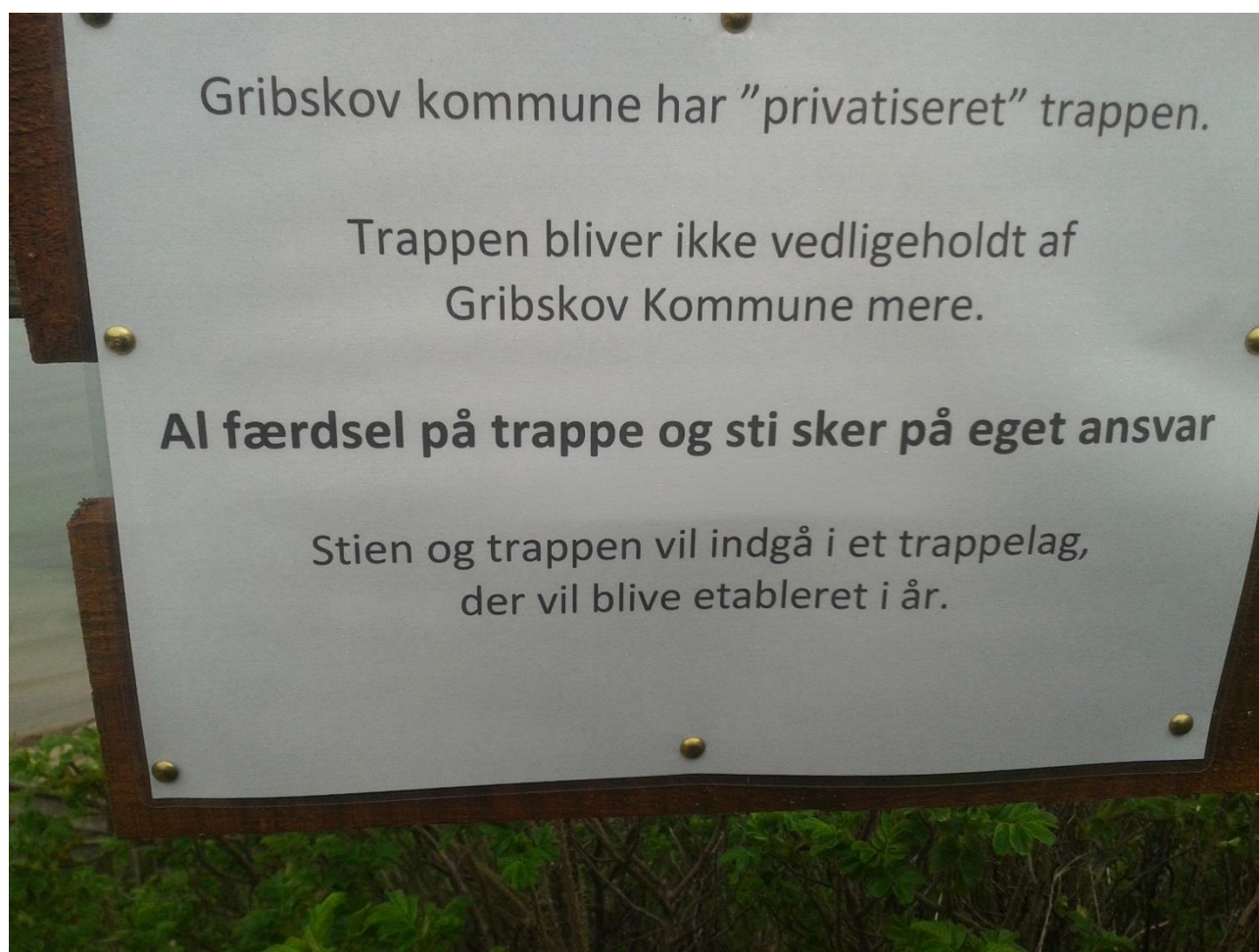


# TISVILDEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING



## NB: Efterårsflisningen af grenaffald starter:

MANDAG DEN 30. OKTOBER 2017.

Nye medlemmer kan læse nærmere om haveaffaldsordningen på foreningens hjemmeside: [www.tisvildegaarden.dk](http://www.tisvildegaarden.dk), her også om anlægsgartnerens krav til det grenaffald, der lægges ud i ens græsabat, og om hvordan man beder om eventuelt at få efterladt flis i sin rabat.

### **STRANDTRAPPEN VED MELBYS VÆNGE og det kommende TRAPPELAUG**

Trappen fra Melbys Vænge til stranden blev etableret i 1957 og har siden været vedligeholdt af skiftende kommuner. Men i starten af 2017 meddelte Gribskov kommune, at den ikke længere ville være ansvarlig for trappen og således heller ikke længere betale for dens vedligeholdelse (Jf. ordlyden på skiltet ved trappen (se forsiden af dette blad).

En kreds af interessenter tog derfor initiativ til at forberede oprettelsen af et trappelaug, som kan stå for trappen og stien dertil fremover.

På et velbesøgt informationsmøde på Helene Centret 15. juli 2017 (med omkring 100 deltagere) blev der udpeget en arbejdsgruppe til forberedelse af et stiftende møde i det kommende trappelaug - med henblik på bevarelse og vedligeholdelse af denne strandtrappe, som bl.a. vore medlemmer har gjort brug af med stor fornøjelse i årtier. Gruppen kom til at bestå af repræsentanter for Melbys Vænge og grundejerforeningerne Tisvildegården, Bakkefrydgård og Godhavn. Karsten Friis er vores repræsentant i denne arbejdsgruppe, med bestyrelsen som sit ”bagland”.

Arbejdsgruppen har foreløbig afholdt 2 møder, senest den 17. september, og afholder næste møde den 13. oktober 2017, hvortil der foreligger et forslag til vedtægter for trappelaug.

Arbejdsgruppen er enige om at arbejde for en trappe, der fortsat er åben for alle. Man er også enige om at arbejde for, at det bliver et trappelaug baseret på medlemskab af grundejerforeningerne Melbys Vænge (nydannet grundejerforening i sommer), Godhavn, Bakkefrydgård og Tisvildegård. Med mulighed for enkeltmedlemmer fra andre grundejerforeninger til også kan blive medlemmer.

Det forudsættes, at hver af de 4 deltagende grundejerforeninger hver for sig sikrer sig en efterfølgende godkendelse fra deres respektive medlemmer til medlemskab af trappelaug på en kommende generalforsamling – efter de gældende regler i egen forenings vedtægter. Herunder godkendelse af et let forhøjet årligt kontingent til ens grundejerforening, så denne én gang om året kan overføre et samlet medlemskontingent til trappelaugets kasse.

Indtil videre opfordres Tisvildegårdens medlemmer til at følge udviklingen i trappesagen via grundejerforeningens hjemmeside [www.tisvildegaarden.dk](http://www.tisvildegaarden.dk) – hvor bestyrelsen vil informere løbende.

---

## Referat af Tisvildegårdens Grundejerforenings 46. ordinære generalforsamling Søndag den 11. juni 2017 på Helene Centret, Bygmarken 30, Tisvildeleje

---

**Formanden, Søren Egelund**, bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

### 1. VALG AF DIRIGENT

Som foreslået af bestyrelsen blev **Bo Hakon Jørgensen** valgt som dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt i henhold til § 8 i foreningens vedtægter.

Dirigenten konstaterede, at 20 parceller var repræsenteret ved personligt fremmøde, at der desuden var givet 4 fuldmagter til bestyrelsen samt 2 til andre medlemmer, således at i alt **26 stemmeberettigede** af foreningens i alt 108 medlemmer var repræsenteret på mødet.

### 2. BESTYRELSENS BERETNING 2016 / 2017

Formanden supplerede og uddybede bestyrelsens skriftlige beretning, som er optrykt i det udsendte medlemsblad nr. 1 fra maj 2017:

Indledningsvis gjorde han opmærksom på **ny sommerhuslovgivning** fra Folketinget:

Det er som følge af en højere belåningsgrænse for realkreditlån (fra 60 til nu 75 %) blevet gjort billigere at låne penge til sommerhuset, både for købere og for nuværende ejere. For dem, der allerede ejer sommerhus, gør lovændringen det nemlig muligt at tage et tillægslån, enten til forbedring af sommerhuset eller til at indfri dyrere banklån.

Desuden er den længe ventede revision af planloven, hvorunder sommerhusloven hører, endelig blevet vedtaget. Fremover betyder det, at pensionister allerede efter 1 år som sommerhusejere kan opnå helårstilladelse, dvs. retten til at bo permanent i deres sommerhus. En ændring, der må forventes at gøre det lettere for sælgere at få solgt sommerhuset.

Formanden gav herefter nogle uddybende bemærkninger til sagen om **strandtrappen ved Melbys Vænge** – med henvisning til den foreløbige orientering i den skriftlige beretning i medlemsbladet. Sagsforløbet hidtil tyder på, at Gribskov Kommune vil ende med at fastholde, at udgiften til kommende vedligeholdelse og måske på længere sigt udskiftning af denne trappe, som ligger på en privat grund, må påhvile brugerne af trappen via et nyoprettet trappelav.

Fra det oprindelige skøde ved udstykningen i 1967 af vores område citeredes følgende passus:

*"Køberne er endvidere gjort bekendt med, at ejerne af ejendommen har ret til at færdes på dele af stranden, derunder hvad der ligger ud for matr.nr. 12 ck, hvorhos de har adgang til at benytte en trappe ned til stranden imod at indtræde i et vej- og trappelav, som er under stiftelse under kommunens administration. "*

Et sådant initiativ fra den daværende kommunes side er bare aldrig blevet taget.

Derfor må nuværende brugere af denne strandtrappe selv tage initiativ til at danne et trappelav, dvs. en særskilt forening med vedtægter og selvstændig økonomi, baseret på medlemskontingent på et sted mellem 100 og 500 kr. om året, alt efter hvor mange, der tilmelder sig. Det har ikke været muligt at få oplyst, hvilke udgifter Gribskov kommune har haft til vedligeholdelse af lige netop "vores" trappe, eftersom udgifterne ikke har været

specificeret på de enkelte strandtrapper. Det vil dog være mest realistisk at oparbejde en økonomi, der også gør det muligt at betale for større vedligeholdelse efter hårde vintre.

Der vil i første omgang blive indbudt til et informationsmøde i lokalområdet engang i juli 2017. Alle, som inden da har sendt en "interesse-mail" til initiativtageren i trappesagen, Helge Knudsen, Holløselund Strandvej 11 – til mailadressen: [hknudsen@mail.tele.dk](mailto:hknudsen@mail.tele.dk) – vil blive inviteret til mødet, hvor man vil få lejlighed til at fremkomme med yderligere forslag og kommentarer om det kommende trappelav. På informationsmødet er det desuden planen at nedsætte en arbejdsgruppe til at forestå det videre arbejde, herunder at se nærmere på erfaringer og vedtægter fra andre trappelav på nordkysten.

Grundejerforeningens vedtægter i deres nuværende form giver ikke mulighed for, at grundejerforeningen samlet går ind i et trappelav. Men bestyrelsen lægger i dens beretning op til, at der kan ydes økonomisk støtte til selve etableringen heraf med et mindre, passende beløb. Derefter må det være op til de enkelte medlemmer/parceller at træffe beslutning om, hvorvidt man vil være medlem. Det forventes, at der bliver tale om en aflåst trappe, så den udelukkende bliver til at benytte for betalende medlemmer, mens andre strandgæster må søge til andre strandtrapper, f.eks. den nærved liggende kommunale trappe ved Kaprifolievej.

Efter en livlig debat om trappesagen satte dirigenten beretningen som helhed til afstemning. Den blev herefter godkendt med akklamation.

### 3. FORENINGENS REGNSKAB

**Formanden** kommenterede ganske kort det udsendte årsregnskab for 2016 med henvisning til det revisorgodkendte årsregnskab, som er optrykt i medlemsblad nr. 1, maj 2017.

Bestyrelsen indstiller på trods af et mindre driftsunderskud i 2016 et uændret medlemskontingent på kr. 500,- også i 2018.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til årsregnskabet. Det var ikke tilfældet. Han satte derefter regnskabet til afstemning. Det blev godkendt med akklamation.

### 4. INDKOMNE FORSLAG

Der forelå til behandling på generalforsamlingen forslag fra bestyrelsen om i alt 4 supplerende punkter til **foreningens ordensreglement** fra 2005. Dirigenten henviste til den udsendte indkaldelse i medlemsbladet fra maj 2017 og læste de enkelte forslag op. Heraf fremgik det, at der er tale om et helt nyt punkt samt 3 punkter, som bestyrelsen har foreslået overført fra den tinglyste deklARATION. Samlet set var disse 4 punkter, hvad der kunne opnås enighed i bestyrelsen om at foreslå.

Efter nogen debat om de enkelte punkter blev det samlede forslag enstemmigt vedtaget. Herefter vil det nye ordensreglement blive optrykt i det næste medlemsblad og lagt på hjemmesiden [www.tisvildegaarden.dk](http://www.tisvildegaarden.dk) – Et medlem foreslog, at en lamineret udgave af ordensreglementet til ophæng i husene blev udsendt til medlemmerne, og at bestyrelsen tog initiativ til dette.

## 5. V A L G

**Dirigenten** oplyste, at der som nævnt i indkaldelsen skulle vælges kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer, 1 bestyrelsessuppleant samt revisor og revisorsuppleant. Samtlige valg var herefter genvalg – alle med applaus:

**Karin S. Andersen**, Tisvildegårdsvej, blev genvalgt som kasserer.

**Gaspere Adda (Rino)**, Iglekærvej, blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

**Lars Martin Larsen**, Tisvildegårdsvej, blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

**Annette Maarschalk**, Iglekærvej, blev genvalgt som bestyrelsessuppleant.

**Peder Nørgaard**, Tværledet, blev genvalgt som revisor.

**Susanne Lange**, Tisvildegårdsvej, blev genvalgt som revisorsuppleant.

## 6. E V E N T U E L T

Dirigenten mindede om, at man kan stille spørgsmål, men ikke vedtage noget under dette punkt.

Et medlem spurgte, om der forelå nyt angående kystsikringen på nordkysten?

Karsten Friis fra bestyrelsen svarede ved at orientere om et kommunalt orienteringsmøde, som han havde deltaget i for nylig. Her var der blevet orienteret om det fælleskommunale projekt, som Halsnæs, Gribskov og Helsingør kommuner stadig arbejder med. De aktuelle planer forsøger at kombinere sandfodring 3-4 steder på nordkysten med de hårde anlæg. Der arbejdes med forskellige finansieringsmodeller og et 9EU-udbud. Selve skræntsikringen vil fortsat være på den enkelte grundejers regning.

**Dirigenten** takkede derpå for en god debat, og formanden takkede afslutningsvis dirigenten for god og behagelig mødeledelse. Hermed var generalforsamlingen slut kl. 11.00 efter halvanden times møde.

Bo Hakon Jørgensen  
Dirigent

Søren Egelund  
Formand

# Revideret ordensreglement

1.

Ved ledningstilslutning m.m. må foreningens veje ikke beskadiges. Alle ledningsføringer skal "slås" under vejen. Der må ikke graves nærmere vejen end 70 cm.

2.

Grundejerne er pligtige til at sikre, at deres leverancer af byggematerialer m.m. kan ske uden beskadigelse af foreningens veje og rabatter. Beskadigelse af veje og rabatter vil medføre erstatningskrav fra foreningen.

3.

Græsslåning skal foretages på tidspunkter, hvor det skønnes at være til mindst muligt gene for naboerne. Det henstilles, at brug af motoriserede haveredskaber kun sker alle dage kl. 9-12 samt kl. 14-18 på hverdage, dog kl. 14-20 om fredagen.

4.

Græsslåning af grunde og rabatter skal foretages mindst 2 gange årligt, første gang i perioden 1.-15. maj og anden gang i perioden 1.-15. august.

5.

Såfremt græs og ukrudt på grundene ikke er slået som anført, er bestyrelsen berettiget til at lade disse arbejder udføre for den pågældende grundejers regning, jvf. tinglyst deklaration.

6.

Grundejerne er pligtige til at renholde den til parcellen liggende vej og rabat, hvortil hører, at rabatten skal slås, som nævnt ovenfor.

7.

Musik må ikke afspilles, så det volder de omboende ulempe. Det henstilles til grundejerne, at de adviserer de omboende, når der undtagelsesvist planlægges havefester eller andre aktiviteter, der kan være til gene.

8.

Parcellerne må ikke benyttes som oplagringsplads eller lignende, ej heller til henstilling af kassable havarerede effekter, eller i det hele taget frembyde et ubehageligt skue.

9.

På parcellerne må der ikke holdes husdyr - med undtagelse af hunde, katte, småfugle og lignende, såfremt disse ikke er til gene for de omboende.

10,

Beplantningen på grundene må ved skygge ikke være til væsentlig ulempe for naboerne. Hegn mod veje, stier og andre parceller skal være levende hegn. Dette må ikke være over 1,80 meter højt, med mindre de berørte parter aftaler andet.

**Således enstemmigt vedtaget på generalforsamlingen den 11. juni 2017.**

*Ordensreglernes første udgave blev vedtaget på generalforsamlingen 18. maj 1972 med senere ændringer på generalforsamlinger 25. maj 1975 og 19. juni 2005.*

---

FORÅRSFLISNINGEN NÆSTE ÅR VENTES SOM HIDTIL GENNEMFØRT I UGE 20

**FRA MANDAG DEN 14. MAJ 2018**

## BESTYRELSEN

Søren Egelund  
Rønnebærvej 12, 2. tv.  
2840 Holte

Bestyrelsesformand  
Tlf. 45 33 17 71 / 40 91 96 70  
E-mail: ksegelund@gmail.com

Gaspare Adda (Rino)  
Falkoner Alle 38, 1. tv.  
2000 Frederiksberg

Bestyrelsesmedlem/næstformand  
Tlf.: 35 35 00 63 / 23 47 94 57  
E-mail: gaspareadda@mail.dk

Karin S. Andersen  
Tisvildegårdsvej 4  
3220 Tisvildeleje

Bestyrelsesmedlem/kasserer  
Tlf.: 20 18 80 87  
E-mail: sks@andersen.mail.dk

Lars Martin Larsen  
Tisvildegårdsvej 11  
3220 Tisvildeleje

Bestyrelsesmedlem/sekretær  
Tlf.: 20 31 60 09  
E-mail: lars@cykelmyg.dk

Karsten Friis  
Træets Kvarter 15  
2750 Ballerup

Bestyrelsesmedlem/webmaster  
Tlf.: 42 65 66 64  
E-mail: kfriis@kfriis.com