

TISVILDEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING



46. årgang

Maj 2017

Nr. 1

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I henhold til § 8 i foreningens vedtægter indkalder bestyrelsen hermed til foreningens 46. ordinære generalforsamling:

Søndag den 11. juni 2017 kl. 9.30-ca. 11. Mødested: Helene Centret, Bygmarken 30, 3220 Tisvildeleje (NB: foreningen byder på kaffe og brød fra kl. 09.00 i mødelokalet)

D A G S O R D E N:

1. Valg af **dirigent**.
2. Bestyrelsens **beretning** 2016/17 ved formanden. Den skriftlige del af beretningen er optrykt her i bladet.
3. Foreningens **regnskab**. Revideret årsregnskab for 2016 er optrykt på midtersiderne her i bladet. Bestyrelsen indstiller et uændret årligt medlemskontingent i 2018 på kr. 500,-.
4. Indkomne forslag. Grundejerforeningens **ordensreglement**: Forslag fra bestyrelsen om yderligere punkter hertil, se på næste side her i bladet.
5. **Valg** i henhold til vedtægternes § 11. På valg til **bestyrelsen** er i år kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer:

- | | |
|--|------------------|
| - Karin S. Andersen, kasserer | Modtager genvalg |
| - Gaspare Adda (Rino), bestyrelsesmedlem | Modtager genvalg |
| - Lars Martin Larsen, bestyrelsesmedlem | Modtager genvalg |

Der skal desuden vælges 1 bestyrelsessuppleant, idet suppleanterne afgår efter tur. I år er Annette Maarschalk på valg. Annette modtager genvalg.

Valg af **revisor og revisorsuppleant**, på valg hvert år. Disse poster bestrides i øjeblikket af:

- | | |
|--------------------------------|------------------|
| - Peder Nørgaard, revisor | Modtager genvalg |
| - Susanne Lange, revisorsuppl. | Modtager genvalg |

6. Eventuelt.

Med venlig hilsen

Søren Egelund, formand

P.S.: Som forsidebillede er denne gang valgt et muligvis historisk foto af strandtrappen ved Melbys Vænge, taget i vinterhalvåret – nærmere forklaring herom i både den skriftlige og mundtlige årsberetning.

Ad dagsordenens punkt 4: **Indkomne forslag:**

Forslag fra bestyrelsen om supplerende punkter til ordensreglementet, senest revideret i juni 2005, og siden optrykt flere gange i medlemsbladene. Det nuværende ordensreglement kan desuden ses på foreningens hjemmeside www.tisvildegaarden.dk :

Eftersom medlemmerne på sidste års generalforsamling tog positivt imod ideen om, at foreningens ordensreglement fik et ”serviceeftersyn”, har bestyrelsen drøftet forskellige forslag til supplerende punkter hertil. Bestyrelsen er nået frem til følgende forslag til behandling på dette års generalforsamling:

Punkt 1-6 i nuværende ordensreglement fra juni 2005 foreslås videreført uændret.

Som et nyt punkt foreslår bestyrelsen:

Musik må ikke afspilles, så det volder de omboende ulempe. Det henstilles til grundejerne, at de adviserer de omboende, når der undtagelsesvist planlægges havefester eller andre aktiviteter, der kan være til gene.

Følgende punkter, som er hentet fra den tinglyste deklaration, foreslås ført over som nye punkter i ordensreglementet:

Parcellerne må ikke benyttes som oplagringsplads eller lignende, ej heller til henstilling af kassable havarerede effekter, eller i det hele taget frembyde et ubehageligt skue.

På parcellerne må der ikke holdes husdyr - med undtagelse af hunde, katte, småfugle og lignende, såfremt disse ikke er til gene for de omboende.

Beplantningen på grundene må ved skygge ikke være til væsentlig ulempe for naboerne. Hegn mod veje, stier og andre parceller skal være levende hegn. Dette må ikke være over 1,80 meter højt, med mindre de berørte parter aftaler andet.

Såfremt ovenstående forslag med de nævnte yderligere punkter bliver vedtaget den 11. juni 2017, vil det reviderede ordensreglement blive optrykt i dets helhed på foreningens hjemmeside www.tisvildegaarden.dk umiddelbart efter generalforsamlingen samt naturligtvis i næste nummer af medlemsbladet.

Tisvildegårdens Grundejerforening - Driftsregnskab for 2016

Indtægter:

108 medlemskontingenter - inkl. rykkergebyr	55.200,00
Obligationsrenter	22.200,02

I alt **77.400,02**

Udgifter:

Medlemsblade	5.957,50	
Kontorartikler, hjemmeside og administration	1.831,00	
Generalforsamling	3.878,00	
Bestyrelsesmøder m.v.	748,00	
Gebyrer til bank	695,00	
Flishugning forår + efterår	43.203,13	
Slotsgrus på fællessti ved Iglekærvej	8.500,00	
Fællesarealet ved Iglekæret	23.948,13	88.760,76

Årets resultat (= driftsunderskud) **11.360,74**

Status pr. 31.12.2016:

Aktiver:

Bankbeholdning	184.380,05		
Girokonto	12.295,08		
Kontantbeholdning	<u>2.255,00</u>	198.930,13	198.930,13

Samlet beholdning/likviditet pr. 1.1.16 210.290,87

Samlet indtægt i 2016 77.400,02

I alt **287.690,89**

Udgifter i 2016 88.760,76

287.690,89

Formueopgørelse:

Obligationer i depot pr. 31.12.16:

Nominelt kr. 1.110,001,14 –2 % RD 2019 kurs 104,571 1.160.739,29

Foreningens formue udgør i alt pr. 31.12.2016 1.359.669,42

Formuen udgjorde ifølge status pr. 31.12.2015 1.378.811,27

Reduktion af foreningens formue i 2016 **Kr. 19.141,85**

Tisvilde, den 19. marts 2017

Karin S. Andersen, kasserer

Jeg har gennemgået foreningens driftsregnskab samt status vedr. foreningens aktiver og fundet begge dele i overensstemmelse med regnskabsbog og tilhørende regnskabsbilag.

Bankkonto, girokonto og kontantbeholdning samt depotudskrift vedr. værdipapirer er ligeledes kontrolleret.

Frederiksberg, den 3. april 2017

Peder Nørgaard, valgt revisor

NB: Efterårsflisningen af grenaffald sker i uge 44 med forventet start:

MANDAG DEN 30. OKTOBER 2017.

Nye medlemmer kan læse nærmere om ordningen på foreningens hjemmeside: www.tisvildegaarden.dk, også om anlægsgartnerens krav til det grenaffald, der kan lægges ud i ens græsrabat, og om hvordan man beder om eventuelt at få efterladt flis i sin rabat.

BERETNING OM FORENINGENS VIRKE 2016/2017

Her følger bestyrelsens skriftlige beretning om grundejerforeningens virke i perioden fra generalforsamlingen i juni 2016 til maj 2017. På generalforsamlingen søndag den 11. juni 2017 vil beretningen blive suppleret med de nyeste oplysninger.

MEDLEMSBLADE OG HJEMMESIDE

Også i 2016 udsendte bestyrelsen 2 medlemsblade, i maj og oktober, til ejernes kendte helårsadresser. Bladene er desuden tilgængelige via foreningens hjemmeside: www.tisvildegaarden.dk – som udover at fungere som dokumentarkiv også indeholder information om vigtige datoer for medlemmerne. Vi har tidligere overvejet, om det desuden er muligt at oprette et lukket debatforum via hjemmesiden, men er nået til det resultat, at det bl.a. er det, som den facebookgruppe, der er tilknyttet hjemmesiden, kan bruges til.

MEDLEMMER

Igen år kan vi byde velkommen til enkelte nye medlemmer efter ejerskifter. Bestyrelsen håber på også at møde de nye medlemmer på generalforsamlingen.

Medlemskontingentet bliver i år opkrævet med **betalingsfrist den 3. juli**. Da det har været meget tidkrævende at udfylde girokort hertil, og da færre og færre medlemmer har benyttet disse ved indbetalingen, har vi i år valgt som forsøg at opkræve kontingentet på de 500 kr. på anden vis med opfordring til medlemmerne at huske at skrive navn og sommerhusadresse ved overførslen af beløbet, så vi kan se, hvem der har betalt!
NB: Opkrævningsbilag ligger som løsblad i kuerten.

Ny revisor

Den nyvalgte revisor blev umiddelbart efter generalforsamlingen gjort opmærksom på par. 14 i vedtægterne om uanmeldt revision, idet den interne revisor i en forening som vores har ansvaret for at kontrollere bilag, regnskab, kontant beholdning, indeståender i pengeinstitutter m.v. Peder Nørgaard har efterfølgende (i september måned) gennemført en sådan uanmeldt revision og ved den lejlighed konstateret, at forholdene vedr. foreningens regnskab er, som de skal være. Han har selvfølgelig også revideret årsregnskabet for 2016.

STRANDTRAPPEN VED MELBYS VÆNGE

Vore medlemmer har i mange, mange år benyttet denne trappe som primær adgangsvej til stranden og Kattegats bølger. Måske er det snart en saga blot? Gribskov Kommune, som hidtil har stået for vedligeholdelsen af denne strandtrappe har pludselig besluttet at ophøre hermed – med henvisning til at det er ”en privat trappe på privat grund”. Henvisning til skiltet med teksten ”offentlig trappe”, jf. forsidebilledet, har foreløbig været uden effekt overfor Teknik- og miljøforvaltningen.

Desværre findes der ikke tinglyst noget om ejerforholdet til selve trappen. Derimod ligger det fast, at der ganske rigtigt er en privat ejer af den skrænt, som trappen hviler på. Denne ejer er ikke selv bruger af trappen og ønsker heller ikke at betale for vedligeholdelsen af den.

En beboer på Holløselund Strandvej har efter kommunens udmelding for nylig taget det selvstændige initiativ i sagen at skrive til de nærmest liggende grundejerforeninger og spurgt, om der vil være interesse for, såfremt kommunen fastholder sit standpunkt, hvad meget yder på nu, at etablere et særligt "trappelaug" til bevarelse af trappen ved Melbys Vænge. Han forestiller sig, at man eventuelt som enkeltperson og bruger af trappen tilslutter sig et sådant laug med tilsagn om at betale et årligt "kontingent" på f.eks. kr. 300,- om året, alt efter hvor mange der måtte tilslutte sig. - Nærmere om hele denne sag i den mundtlige beretning, idet sagen i skrivende stund, primo maj, er ret så uafklaret. Bemærk dog at den offentlige strandtrappe ved Kaprifolievej, som jo ER kommunalt område, fortsat vil blive vedligeholdt af kommunen. Denne mindre stejle trappe er således også netop blevet sat meget fint i stand.

STIERNE TIL HENHOLDSVIS HOLLØSELUND STRANDVEJ OG IGLEKÆRET

Bestyrelsen fulgte sidste sommer op på henstillingen fra årets generalforsamling om at sikre den matrikulerede bredde på henholdsvis 5 og 3 meter for disse 2 stiforløb, som udgør en del af grundejerforeningens fællesareal. De pågældende naboer, hvis bevoksning havde bredt sig uforholdsmæssigt meget ud mod stierne, blev kontaktet pr. brev, med en opfordring til at få foretaget en beskæring, der er i overensstemmelse med det gældende matrikelkort. Disse henvendelser medførte en overvejende positiv dialog med de pågældende naboer, som gav tilsagn om at lade deres bevoksning beskære og træerødder på stierne bortfræse efter behov i løbet af efteråret. Dette blev gjort, og dermed blev disse to stiforløb betydeligt mere farbare for alle.

IGLEKÆRET I ØVRIGT

En af naboerne til det store piletræ ved søbredden har udtrykt ønske om, at grundejerforeningen lader træet beskære. Bestyrelsen har besluttet at imødekomme dette ønske. Derfor er en professionel "topkapper", via vores faste anlægsgartner, blevet bestilt til udførelse af denne beskæring i løbet af efteråret 2017.

HENVENDELSER FRA NABOGRUNDEJERFORENINGER

Godhavns Grundejerforening har tidligere opfordret bestyrelsen til at minde vore medlemmer om, at der ikke må ledes regnvand ned i kloakledningen. Henvendelsen havde som baggrund bl.a. at der undertiden bliver presset kloakvand op af kloakbrønden ved Iglekærvejs udmunding i Lundebjergvej.

Fra netop Godhavn Grundejerforening er der her i foråret kommet en konkret, skriftlig henvendelse til et af vore medlemmer på Iglekærvej med opfordring om oprensning af en dårligt fungerende afvandingsgrøft.

GRÆSSLÅNINGSTIDER

Nu da sæsonen for græsslåning er gået i gang, vil bestyrelsen minde om henstillingen i foreningens nuværende ordensreglement:

Motorplæneklipper og andre støjende haveredskaber bør benyttes på tidspunkter, hvor det er til mindst gene for naboerne. Brugen af medlemmernes motoriserede haveredskaber bør således begrænses til:

Mandag-torsdag kl. 9-12 og 14-18.

Fredage kl. 9-12 og 14-20.

Lørdage kl. 9-12 og 14-18.

Søn- og helligdage mellem kl. 9 og 12.

GOD SÆSON!

Bestyrelsen ønsker foreningens 108 medlemmer, såvel landligere som fastboende, en solfyldt sommersæson i Tisvilde – og siger vel mødt til vores årlige generalforsamling **SØNDAG DEN 11. JUNI.**

På bestyrelsens vegne

Søren Egelund

BESTYRELSEN

Søren Egelund
Rønnebærvej 12, 2. tv.
2840 Holte

Bestyrelsesformand
Tlf. 45 33 17 71 / 40 91 96 70
E-mail: ksegelund@gmail.com

Gaspare Adda (Rino)
Falkoner Alle 38, 1. tv.
2000 Frederiksberg

Bestyrelsesmedlem/næstformand
Tlf.: 35 35 00 63 / 23 47 94 57
E-mail: gaspareadda@mail.dk

Karin S. Andersen
Tisvildegårdsvej 4
3220 Tisvildeleje

Bestyrelsesmedlem/kasserer
Tlf.: 20 18 80 87
E-mail: sks@andersen.mail.dk

Lars Martin Larsen
Tisvildegårdsvej 11
3220 Tisvildeleje

Bestyrelsesmedlem/sekretær
Tlf.: 20 31 60 09
E-mail: lars@cykelmyg.dk

Karsten Friis
Træets Kvarter 15
2750 Ballerup

Bestyrelsesmedlem/webmaster
Tlf.: 42 65 66 64
E-mail: kfriis@kfriis.com