

Referat af Tisvildegårdens Grundejerforenings 53. ordinære generalforsamling søndag den 30. juni 2024 fra kl. 09.30-11 på Helene Centret, Bygmarken 30, Tisvildeleje

Formanden Søren Egelund bød velkommen efter det sædvanlige morgenmadstraktement. Det kunne konstateres, at 18 matrikler var repræsenteret ved personligt fremmøde + 1 ved fuldmagt, i alt 19. Der var i alt 29 personer til stede til mødet.

Punkt 1: Valg af dirigent. Kjeld Pedersen, Rydevej blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning v/formanden.

Søren henviste til den udsendte skriftlige beretning, hvortil han kun havde nogle få uddybende bemærkninger. Det var med særligt fokus på problemerne med afvandingen fra Iglekæret i vinter og oversvømmelse på nabogrundene som følge af tilstoppede drænrør. Nærmere herom under punkt 4.

Dernæst en bemærkning om den ekstraordinære snerydning, der blev iværksat på opfordring fra medlemmer, da der en enkelt gang i december pludselig var store snedriver i området og dermed problemer med fremkommeligheden.

Desuden en opfordring til – som altid – at udvise nabohensyn ved fester og ved unges høj musik. Jf. ordensreglementet på foreningens hjemmeside www.tisvildegaarden.dk – og et selvstændigt afsnit i den skriftlige beretning.

Den kommende affaldsordning, der blev vedtaget af Gribskov Byråd i september 2023, er endnu engang blevet forsinket pga. de igangværende udbudsforretninger. Ordningen med de 2 affaldsbeholdere på hver matrikel er ikke ændret, men forventes nu først indført i efteråret 2025. Beholderne skal til den tid erstatte de nuværende affaldssække/stativer. De skal placeres på et plant, fast underlag inde på egen grund, højst 5 meter fra

vejbanen. Sortering af affald skal til den tid ske i 10 fraktioner. Der vil komme nærmere orientering fra kommunen herom, formentlig forud for næste års generalforsamling.

Dernæst blev ordet givet videre til Karsten Friis, som er vores repræsentant – og kasserer – i Trappelaugets bestyrelse. Han gjorde status for laugets arbejde. Man er nået til enighed om en entreprenør til at udskifte den gamle trappe. Men efter at et bestyrelsesmedlem i laugets havde insisteret på, at Kystdirektoratet skulle ansøges om tilladelse til udskiftning af konstruktionen, er der opstået en stor forsinkelse. Formentlig som følge af manglende ressourcer i direktoratet (opstået efter sagsbehandling af stormflodssager i efteråret 2023). Så arbejdet med udskiftningen af strandtrappen har ikke kunnet sættes i gang endnu. For at sikre økonomien til den nye trappe er der udsendt en kontingentopkrævning på kr. 500 til trappelaugets medlemmer. Kontingentet dækker perioden juli 2024-juni 2025. Fremover forventes et årligt kontingent på kr. 100 til den løbende vedligeholdelse. Der er bestilt en beskæring af plantevækst ved og på trappen til udførelse i nær fremtid.

Efter nogle få opklarende spørgsmål til den samlede beretning blev denne vedtaget enstemmigt - med akklamation.

Punkt 3: Grundejerforeningens regnskab.

Da kasserer Rino havde måttet melde forfald pga. sygdom redegjorde Søren kort for foreningens økonomi. Regnskabet for 2023 blev enstemmigt godkendt – med akklamation.

Kontingentet i 2025 forbliver på de nuværende 500 kr.

Punkt 4: Indkomne forslag.

Bestyrelsen havde indstillet, at de gamle, utætte drænrør fra Iglekæret hen til Holløselund Strandvej bliver udskiftet med PVC-rør. Som der var redegjort nærmere for i den udsendte beretning ligger de gamle

cementdrænrør fra tiden før udstykningen hulter til bulter under fællesarealet og de nærmeste nabogrunde, der efter kraftige regnskyl har oplevet oversvømmelser på deres grunde. Det er foreningens ansvar ifølge vandløbsloven at sikre afvanding fra søen i retning mod stranden i kraft af et vedligeholdt drænsystem på vores del af dette, dvs. på vores side af Holløselund Strandvej. Derfor blev der i to omgange bestilt slamsugning, som sikrede, at der blev passage igen igennem de gamle drænrør.

Projektet ved Iglekæret forventes at koste grundejerforeningen omkring kr. 120.000, som kan finansieres af den opsparede formue. Grundlaget for denne formue, der også finansierede bl.a. sagsomkostningerne til retssagen for 3 år siden om adgang til strandtrappen ved Melbys Vænge, er indtægten fra salget af den grund på hjørnet af Torpen, som foreningen fik mulighed for at udstykke for ca. 15 år siden. Dengang blev provenuet investeret i obligationer, der er kommet foreningen til gavn sidenhen. Anlægsarbejdet på fællesarealet og nabogrundene påregnes gennemført ultimo august 2024.

Bestyrelsens forslag blev sat til afstemning og blev enstemmigt godkendt.

Punkt 5: Valg til bestyrelsen.

På valg var formand Søren Egelund og bestyrelsesmedlem Karsten Friis. De blev begge genvalgt med akklamation og uden modkandidater.

Desuden blev bestyrelsessuppleant Bo Hakon Jørgensen genvalgt.

Peder Nørgaard blev genvalgt som revisor. Susanne Lange blev genvalgt som revisorsuppleant.

Punkt 6: Eventuelt.

- Der blev spurgt til antal ”trappebrikker” pr. parcel. Det er max. 4 stk.

- Om den kommende affaldsordning kan der ses mere information på Gribskov kommunes hjemmeside: gribskov.dk/nyheder/2023/jun/ny-affaldsordning-paa-vej.
- Der blev spurgt til den af Vurderingsstyrelsen varslede kommende grundskyld på grundejerforeningers fællesarealer. Vi har endnu ikke modtaget noget direkte derom og kender derfor ikke det eventuelle beløb, men der forventes i givet fald at blive tale om en moderat udgift, som kan afholdes uden ekstraopkrævning.
- Det blev påpeget, at det er den enkelte grundejers ansvar at vedligeholde græsrabatterne ud for egen matrikel og at sørge for ikke at lade buske og træer brede sig ud i foreningens fællesareal. Ud mod stamvejene skal der være en mindst 2 meter bred græsabat, i vængerne mindst 1 meter rabat.
- Et medlem foreslog at veksle grenaffaldsordningen mellem henholdsvis flishugning og indsamling af hele læs hver anden gang, så større stykker træ kan lægges ud. Bestyrelsen lovede at overveje dette.

Mødet afsluttedes med formandens tak til dirigenten – og med ønsket om en god sommer til alle medlemmer.

Referent: Lars M. Larsen

Kjeld Pedersen

Dirigent

Søren Egelund

Formand